

Создано: 19.06.2025 в 14:28

Обновлено: 17.10.2025 в 14:07

<https://pskov.move.ru/objects/9281480465>

Mihail Vatkovich

79211195563

Заньково, улица Новоселов

900 000 ₽

Заньково, улица Новоселов

Улица

[улица Новоселов](#)

Участок

Общая площадь

5600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

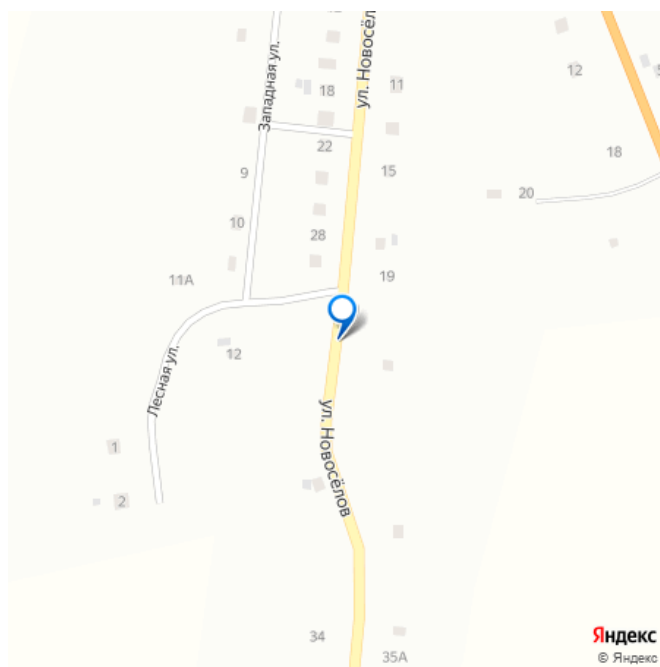
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

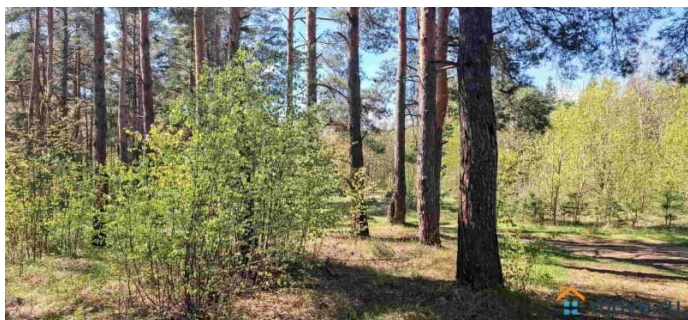
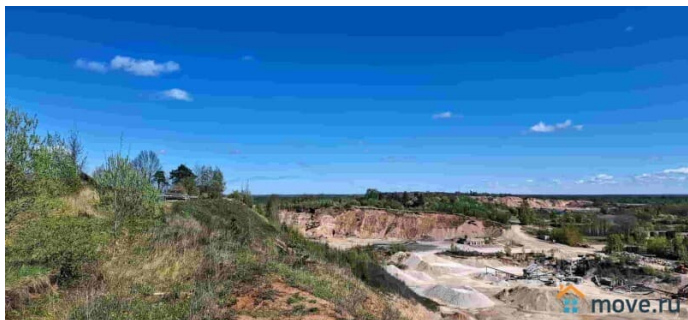
ВЫСОКО РАСПОЛОЖЕННЫЙ УЧАСТОК 56 СОТОК КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ С КРАСИВЫМ ВИДОМ РЯДОМ С ГОРОДОМ ОСТРОВ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. К продаже предлагается долгосрочное право аренды на высоко расположенный земельный участок с живописным видом над песчано-гравийным карьером, площадью 56 соток (5646 кв.м.), на краю небольшой деревушки Заньково Островского р-на, удаленностью ровно в 3-х км. от г. Остров Псковской области и в 1,5-ра км. от Федеральной трассы Санкт Петербург - Киев. Большей частью ровный и всегда сухой участок без уклона и примыкающих соседей, с кад. номером: 60:13:0012202:62, категории:

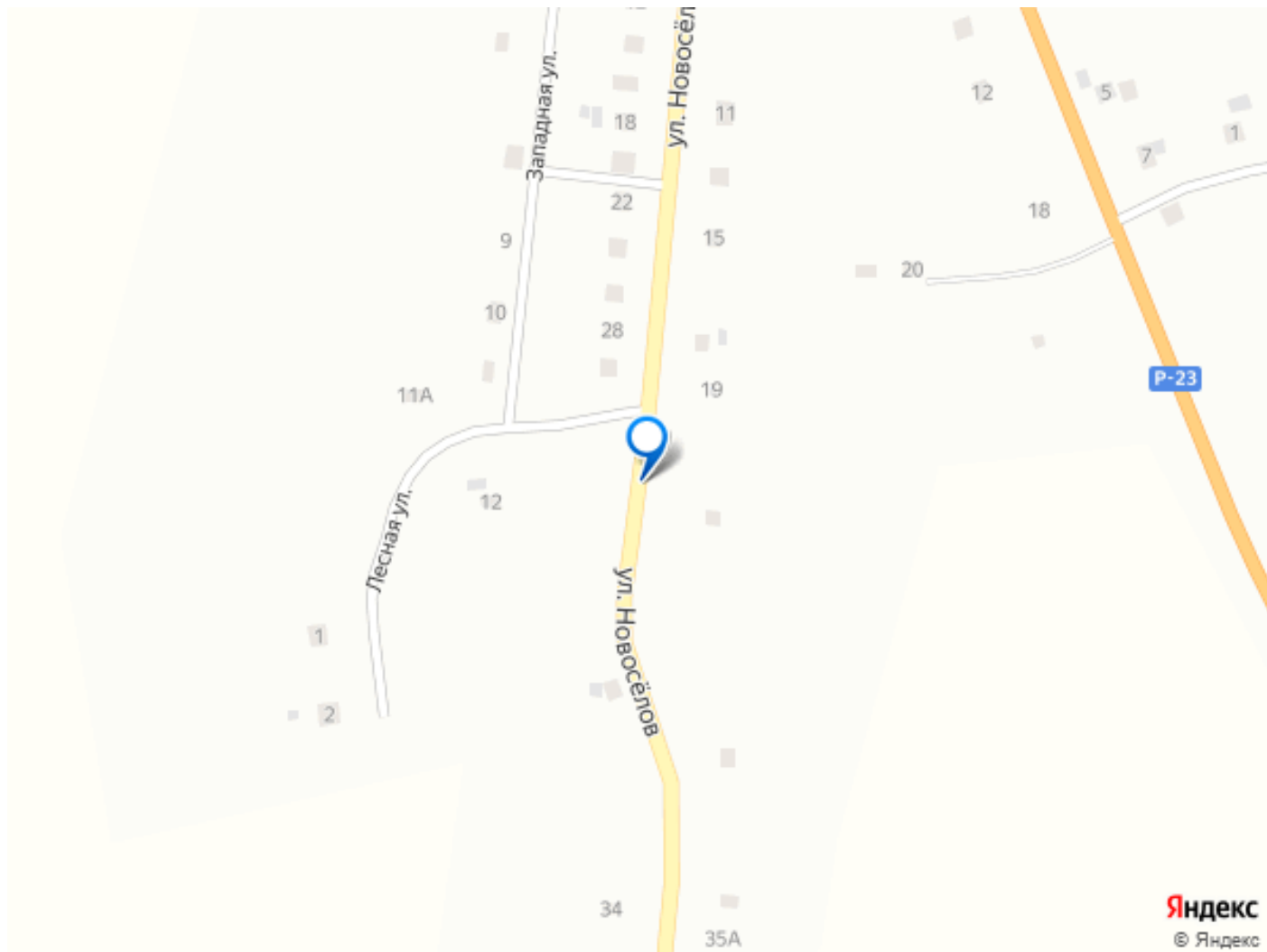
для заметок



земли поселений и разрешенного использования: для строительства и эксплуатации объектов спортивно-оздоровительного назначения. Участок имеет чудесный вид на живописную местность с немалой высоты своего удачного расположения над искусственным водоемом, карьером заполненным водой, примыкает к хвойной лесистой местности, с другой стороны граничит с местной асфальтированной дорогой отличного качества с редким движением по ней. На части участка растут вековые сосны, на другой начата механическая разработка котлована, остается несколько крупных ж/б балок и перекрытий. Электрический столб к участку, по границе газ, к участку два подъезда, основной асфальтовый и грунтовый со стороны хвойной рощи. В пешей доступности от участка находится масса озер, до ближайшего Горохового озера 1 км., спортивно оздоровительные детские лагеря, а так же спортивная лыжная база Юность, где тренировалась Российская сборная по Биатлону. Стоимость перехода прав собственности более чем адекватная. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России