

**Mihail Vatkovich**

**79211195563**

**Володино, д. 4**

**1 950 000 ₽**

Володино, д. 4

## Дом

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>



для заметок

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

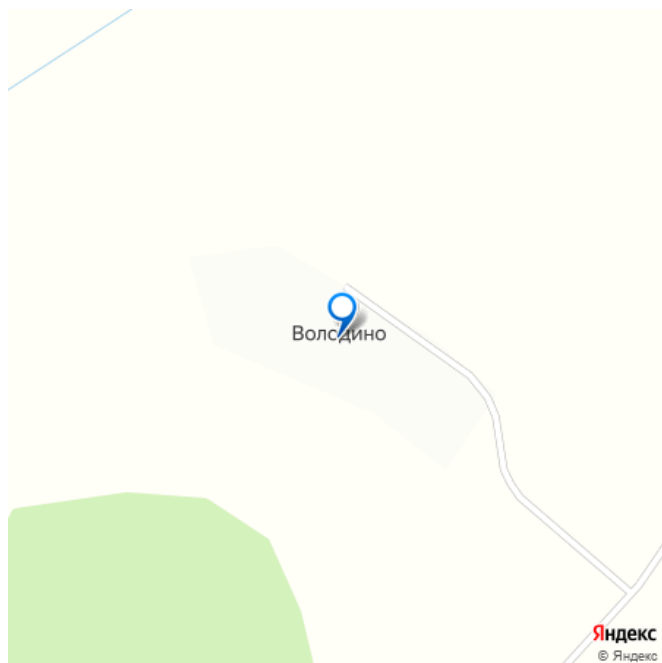
Строение

Деревянное

туалет на улице, душ на улице, кухня, баня/сауна,  
отопление, электричество

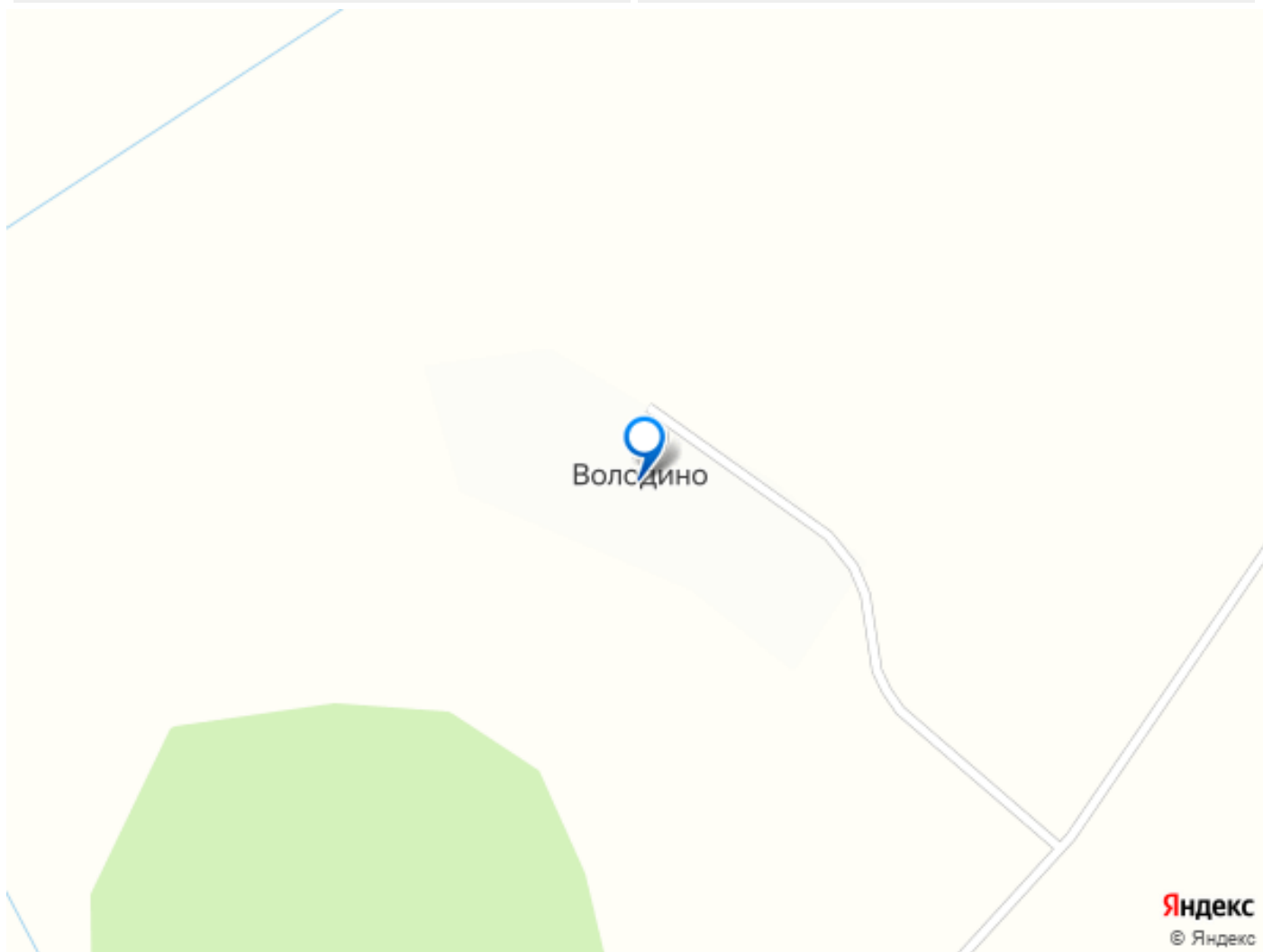
## Описание

ДОМ НА УЮТНОМ ХУТОРЕ У ХВОЙНОГО ЛЕСА ПОД ПСКОВСКИМИ ПЕЧОРАМИ, 6 ГА. ЗЕМЛИ. К продаже предлагается крепкий добротный дом хуторного типа, крайне уютно и очень удачно территориально расположенный в деревушке Володино Печорского района у хвойного леса, ровно в 5-ти км. от одного из известных исторических центров Псковщины



- города Печоры по ровной грунтовой дороге, на участке немногим более 6-ти гектар. Крепкий жилой дом, пригодный для постоянного проживания, не пустовал, в свои года построенный на эстонский манер с высокими потолками, 1958 года, около 70-ти кв.м. общей S, находится непосредственно на участке площадью 6,3 гектара, ровно 2,5 Га из которых земли поселений ЛПХ под домом, остальные 3,8 Га земли сельскохозяйственного назначения, разрешенного использования: для сельхоз. производства, земельные участки в данное время используются под сенокос и имеют общие границы. В доме три по кругу смежные жилые комнаты и кухня, в центре дома - отличная эстонская печь, на удивление крепкие дубовые полы, отлично сохранившиеся лаги, крыша не течет, под домом каменный подвал. На участке имеется старая, но пригодная к использованию баня, колодец, пока еще вполне пригодная хоз. постройка. Дом расположен в 400-ых метрах от грунтовой дороги местного значения, с непосредственно хорошим круглогодичным подъездом, электричество две фазы, третья подключается по заявке. Тихое, без близко в зоне видимости расположенных соседей, живописное и очень уютное место, совсем рядом с лесом, в пригороде небольшого исторически известного городка Псковской области, прекрасно подходит для постоянного проживания для фермера с семьей, человека с головой и руками. На всех трех имеющих общую границу земельных участках сделано межевание в 2019 году, дом стоит на кадастровом учете, один взрослый собственник. Стоимость хутора более чем адекватная, продается без торга. Расскажу все подробности - звоните.





Move.ru - вся недвижимость России