

Шереметьев Виталий

79532478777

Велье

16 500 000 ₽

Велье

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

39017 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

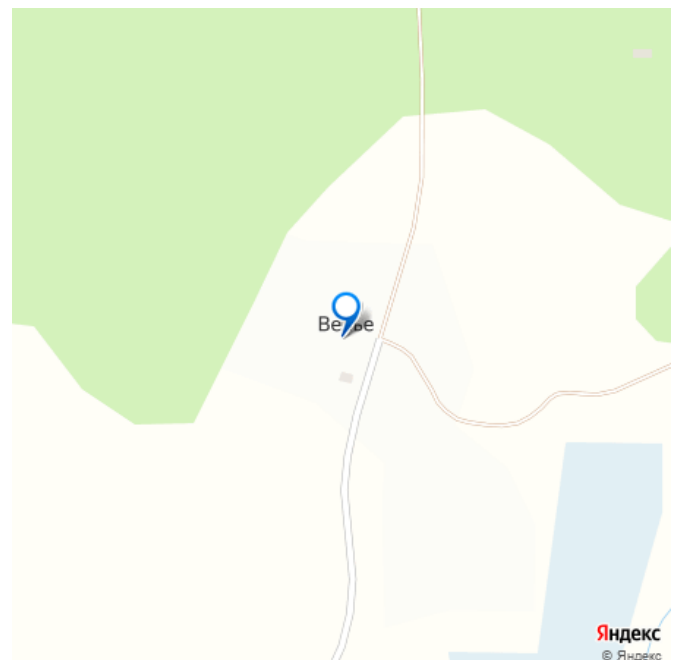
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

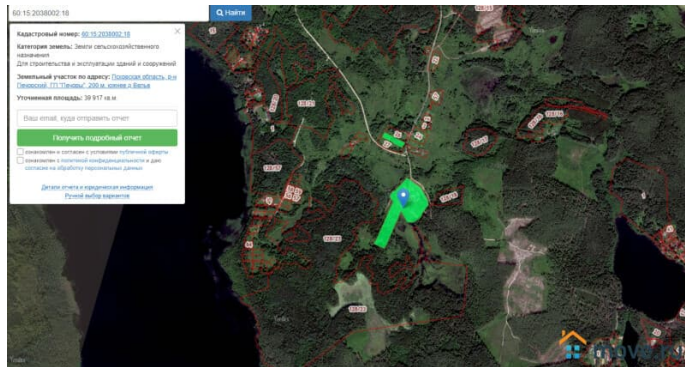
Описание

Продаётся готовая ЭКО-ФЕРМА премиум-класса в Изборской волости (д. Велье) — ваш личный «остров стабильности»! 40 км от Пскова, экологически чистая зона: 3 участка общей площадью 41 517 м² (39 017 м² сельхозназначения + 2 500 м² под садоводство); Полный цикл производства: от кормов до мясо-молочной продукции, овощей и фруктов; Инфраструктура «под ключ»: производственные цеха, склады, ТП на 160 кВА, артезианская скважина, теплицы, жилой дом и баня. Почему это золотая жила для инвестора? Готовый агробизнес с документами — запускайте производство уже завтра; Автономность: своя вода, электричество, картофелехранилище, техника (включая самосвал ГАЗ-САЗ 53);

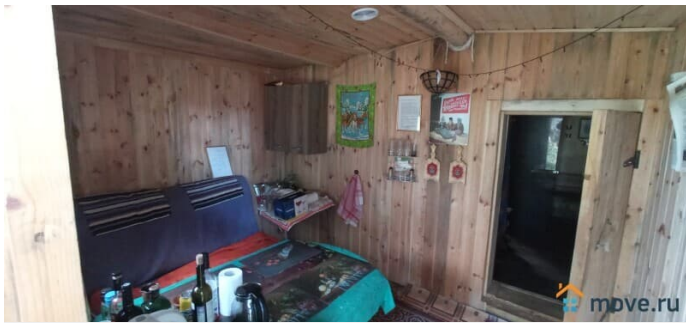
для заметок



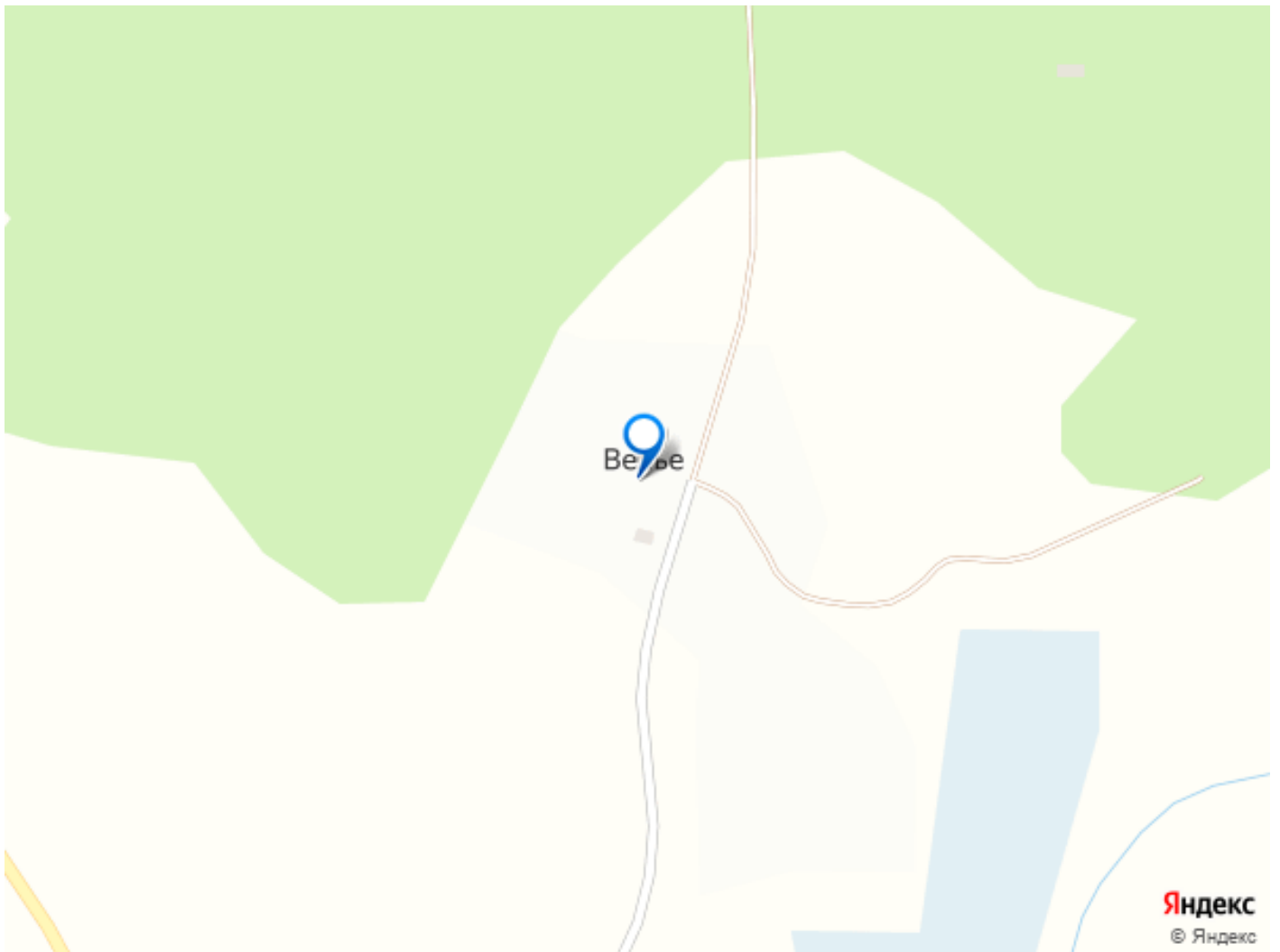
Мультиформатность: — Сельхозпроизводство (мясо, молоко, овощи, рыба из собственного пруда); — Эко-туризм (баня, теннисный корт, рыбалка, яблоневый сад); — Промышленность (линия по производству газобетонных блоков). Что входит в комплекс? — Производственные здания (телятник, свинарник, мясо-молочный цех — всего 2 283 м²); — Жилой дом 6×6 + баня с беседкой; — 2 пруда с рыбой (карась, линь) + опция расширения до 8 га с месторождением голубой глины; — Плодовый сад (40 деревьев) + капитальная теплица 80 м²; — Охраняемая территория (забор, вагончик для охраны). Инвестиционные преимущества: Актуально в кризис: самообеспечение продуктами + доход от продажи излишков; Потенциал масштабирования: свободные площади под новые цеха, агротуризм или переработку; Льготные условия для сельхозпроизводителей. Ключевые параметры: Кадастровые номера: 60:15:2038002:18, 60:15:2038002:43, 60:15:2038001:1; Коммуникации: электричество 160 кВА, вода из скважины (50 м), дороги с твердым покрытием; Документы: частная собственность, все разрешения в порядке. Идеально для: — Семейной агроусадьбы; — Производства фермерских продуктов «от поля до прилавка»; — Санатория или эко-отеля с рыбалкой; — Цеха строительных материалов. «Купить эко-ферму в Псковской области», «готовый агробизнес с инфраструктурой», «земли сельхозназначения с постройками» — это ваш шанс! Торг уместен! Показ объекта — в день обращения. Звоните — подарим саженец яблони в честь сделки! P.S. От собственника! Ваш «зелёный» актив ждёт!











Move.ru - вся недвижимость России