

Создано: 13.11.2024 в 16:13

Обновлено: 13.12.2024 в 16:06

**Псковская область, Гдовский район,
Гдов, улица Яна Фабрициуса, 25**

209 200 ₽

Псковская область, Гдовский район, Гдов, улица Яна
Фабрициуса, 25

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

523 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

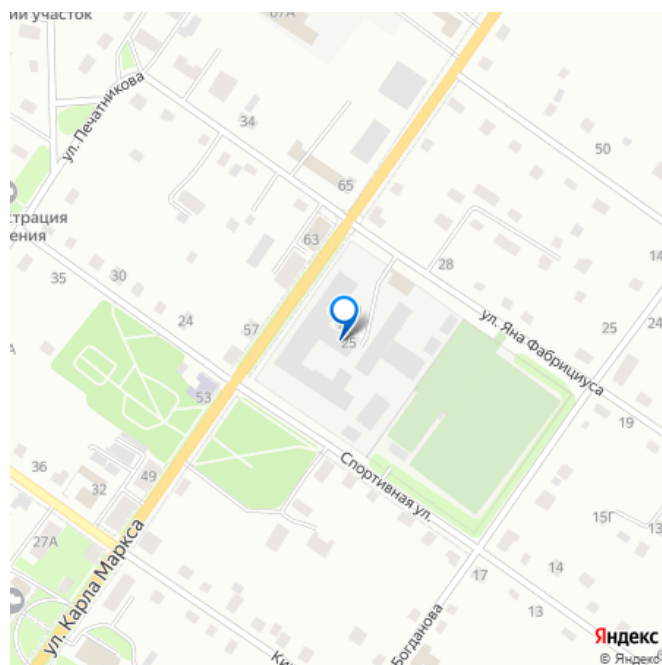
Сдается в аренду отдельно стоящее здание общей площадью 523 кв. м, расположенное на собственном земельном участке площадью 17035 м² (Земельный участок 60:03:0010134:1) (земли населенных пунктов). Здание снабжено необходимыми коммуникациями, подключено к электросетям 380/220 250 кВт (Собственная эл. подстанция 250 кВт), автономное водоснабжение (скважина), канализация, материал стен, ж/б перекрытия, высота потолков 6,85 м, материал стен волновой шифер, полы бетон-черновое покрытие (подготовим сухую стяжку под ваши цели с эл. подводкой и коммуникациями).
Возможность организации парковочных мест

<https://pskov.move.ru/objects/9266322569>

Собственник

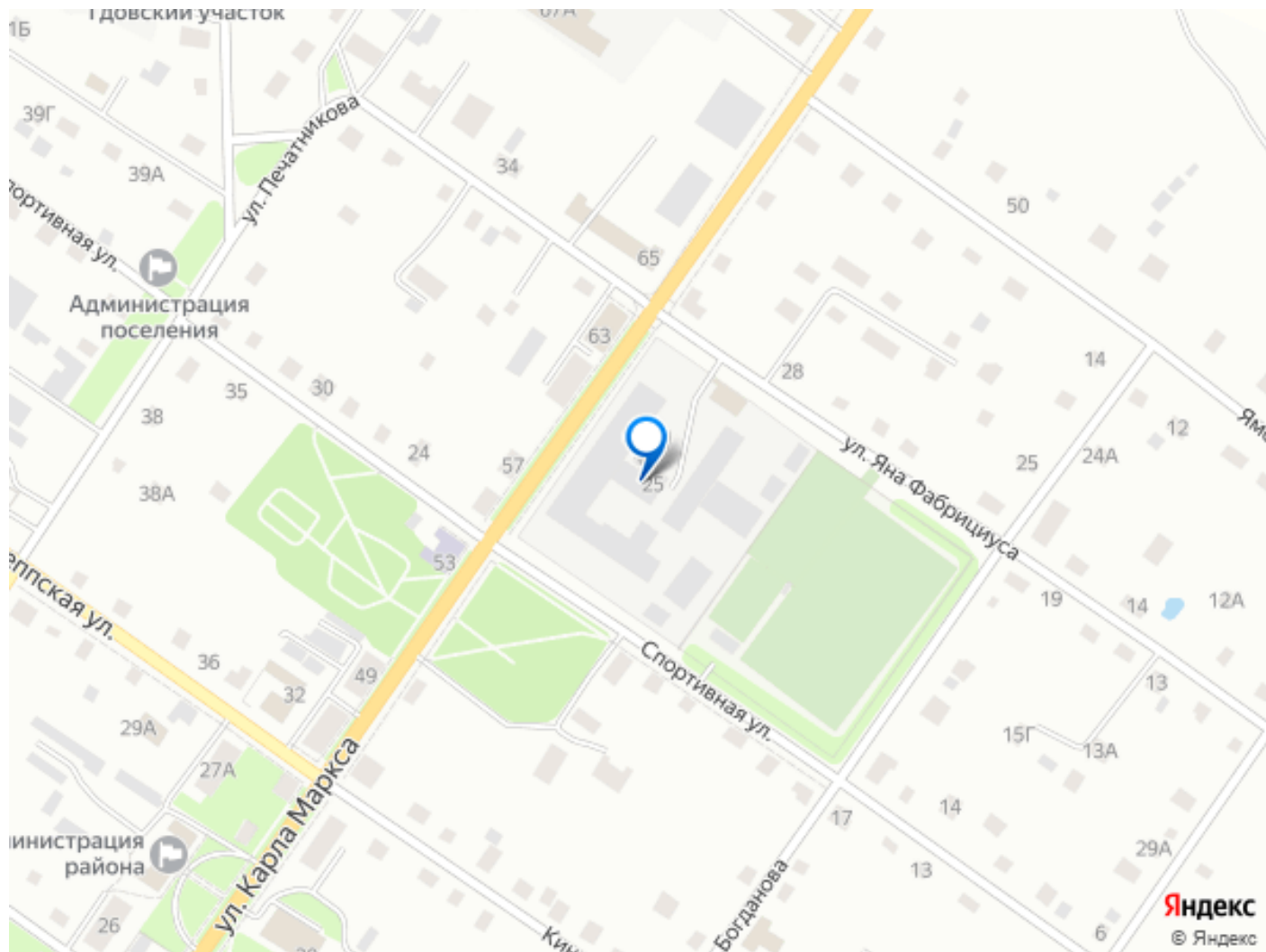
**79813614860,7981350
5738**

для заметок



на 40-100 автомобилей. Отдельная площадка для маневрирования и разгрузки фур для приемки товара. Возможность организации крытой (открытой) площадки под контейнеры с бытовыми отходами и контейнер с пищевыми отходами. Транспортная доступность и подъездные пути позволяют круглосуточно и беспрепятственно осуществлять транспортную доступность. Возможность быстрого выезда на кольцевые или радиальные магистрали. Возможность организации беспрепятственного круглосуточного доступа на территорию. Здание находится в выгодном месторасположении, возможно организация отдельного въезда, ремонт под ваши задачи, идеальное предложение для инвесторов, которые ищут стабильный доход с минимальными затратами, значительно снижает риски для нового владельца. Это предложение является отличной возможностью для расширения вашего бизнеса или создания гарантированного дохода и финансовую стабильность на долгие годы. Здание не отапливается, возможна подготовка системы отопления под ключ именно под ваши цели и задачи (сжиженный газ, электродкотел, котёл на твердом и жидком топливе, тепловой насос, теплые полы, отопление электроконвекторами, пиллеты).Арендные каникулы,Коммунальные платежи только электроэнергия.Водоснабжение и водоотведение входит в арендную плату.





Move.ru - вся недвижимость России