

Агент

79116905189

**Псковская область, Псков, Октябрьский
проспект, 56**

999 518 ₽

Псковская область, Псков, Октябрьский проспект, 56

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2078 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

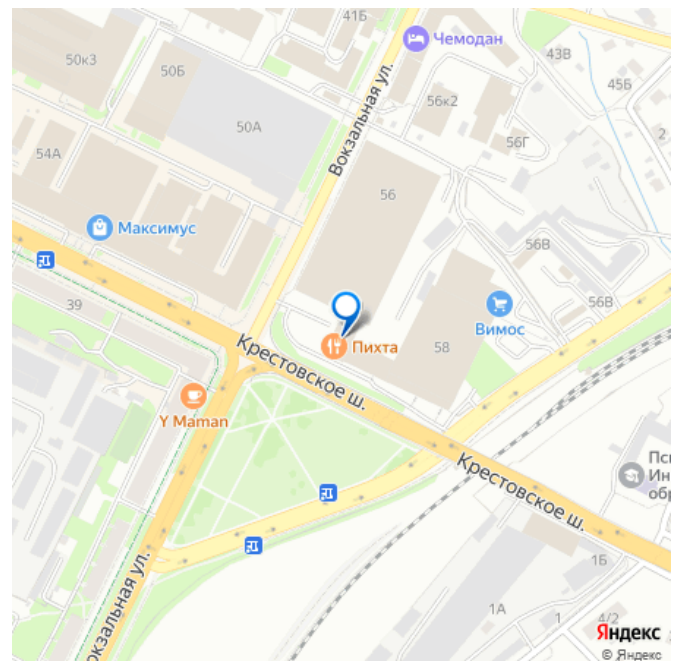
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду от собственника
помещение на первом с отдельным входом с
улицы площадью 2078,1 кв. м. по адресу: г.
Псков, Октябрьский пр., д. 56. В услугах
агентов не нуждаемся, сдаем помещение в
аренду самостоятельно. === Здание === ***
Месторасположение *** Адрес: г. Псков,
Октябрьский пр., д. 56 Расположен
непосредственно на углу Октябрьского
проспекта — центральной улицы Пскова и
Вокзальной улицы *** Инфраструктура ***
Есть парковка на >60 мест, всегда есть
свободные места. Есть свободные места на
Вокзальной улице 5 минут пешком и
ближайший ТЦ от вокзала Пскова В здании
расположены магазин Эльдорадо, в смежном
здании расположен восьмиэтажный бизнес-

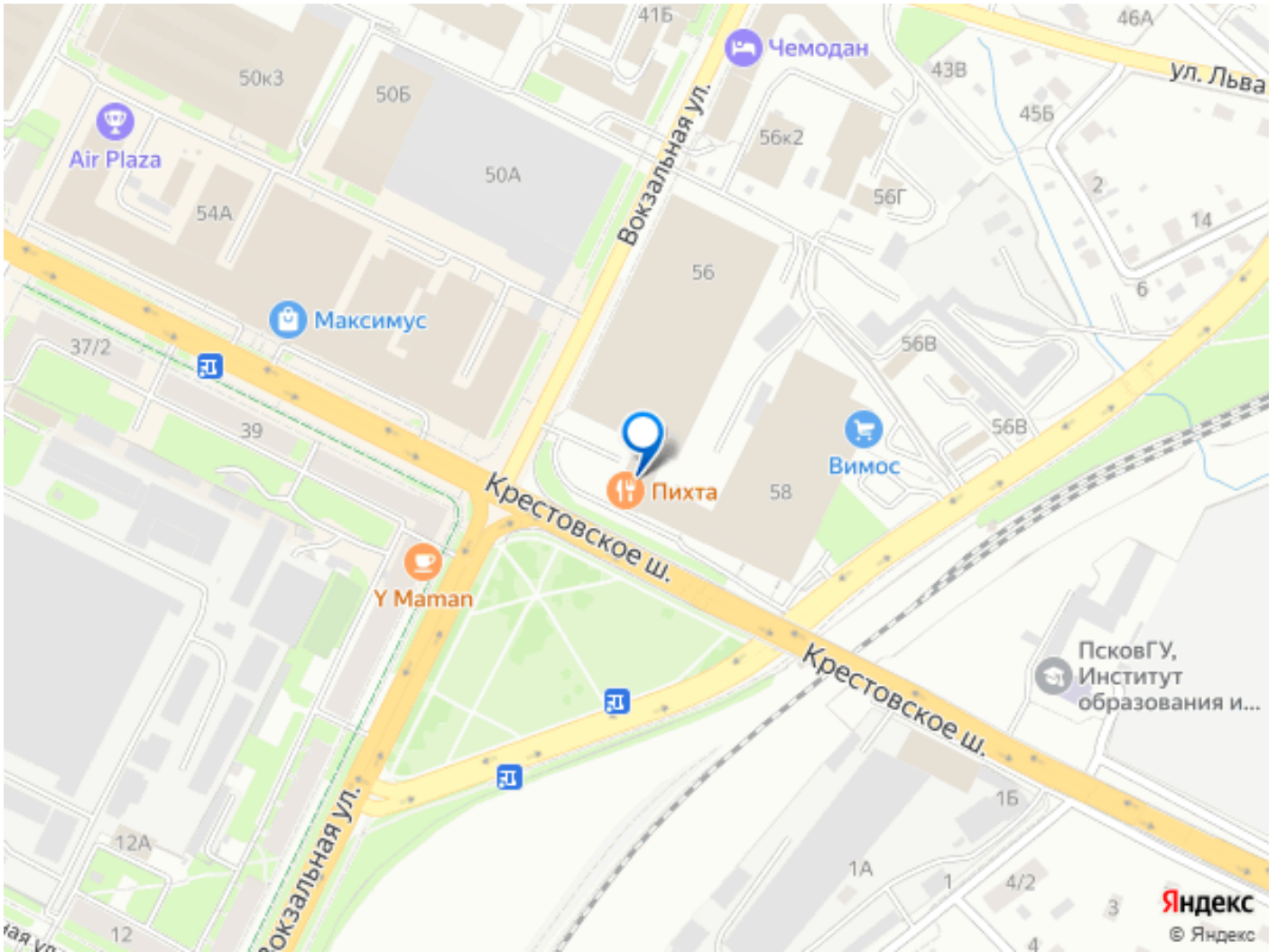
для заметок



центр Супер, напротив расположен торговый
центр Максимус Большая проходимость ===
Помещение === *** Размеры *** Площадь
2078,1 кв. м. — одно из крупнейших
помещений в Псковской области Площадь
первого этажа — 1700 кв.м. Площадь второго
этажа (антресоли) — 378,1 кв.м. Высота
потолков 12 м На планах границы помещения
отмечены жирной линией *** Назначение ***
Свободное назначение, но подходит под
торговлю: с 2018 года в помещении работал
крупнейший магазин одежды и обуви в
Псковской области — Лидер Четыре
отдельных входа с улицы: два входа с
парковки и выходят на Октябрьский
проспект, два выходят в хозяйственный двор
и могут использоваться для загрузки товара
Хорошее освещение по всей площади Можно
работать круглосуточно Помещение свободно
*** Ремонт *** Помещение отремонтировано,
готово к использованию Напольное покрытие
— плитка *** Пожарная безопасность ***
Пожарная сигнализация Помещение
соответствует требованиям пожарной
безопасности (проверка в сентябре 2021 г.)
Есть свежий расчет пожарного риска от
сентября 2021 г. *** Коммунальные ресурсы
*** Расходы на КУ составили 45 руб. за кв. м.
в мес. Водоснабжение Теплоснабжение
Тепловентиляторы, установленные по всему
помещению Тепловой узел, с тепловым
клапаном, автоматически регулирующим
тепловой поток в зависимости от
температуры В помещении тепло даже в -30С
Электрическая мощность 500 кВт ===
Условия аренды === Помещение в
собственности арендодателя НДС не
облагается (арендодатель применяет УСН)
Юридический и почтовый адрес
предоставляется Обеспечительный платеж
за 1-2 месяца Коммунальные услуги и

электроэнергия оплачиваются отдельно по
счетам ресурсоснабжающих организаций
Эксплуатационные взносы включены в
арендную плату Срок договора аренды
длительный (от 1 года) Возможен ремонт под
арендатора силами арендодателя Возможны
арендные каникулы





Move.ru - вся недвижимость России