

Создано: 28.11.2023 в 16:45

Обновлено: 11.10.2025 в 13:01

**Псковская область, Великие Луки,
Октябрьский проспект, 114**

6 000 000 ₽

Псковская область, Великие Луки, Октябрьский проспект,
114

Улица

[проспект Октябрьский](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

40000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

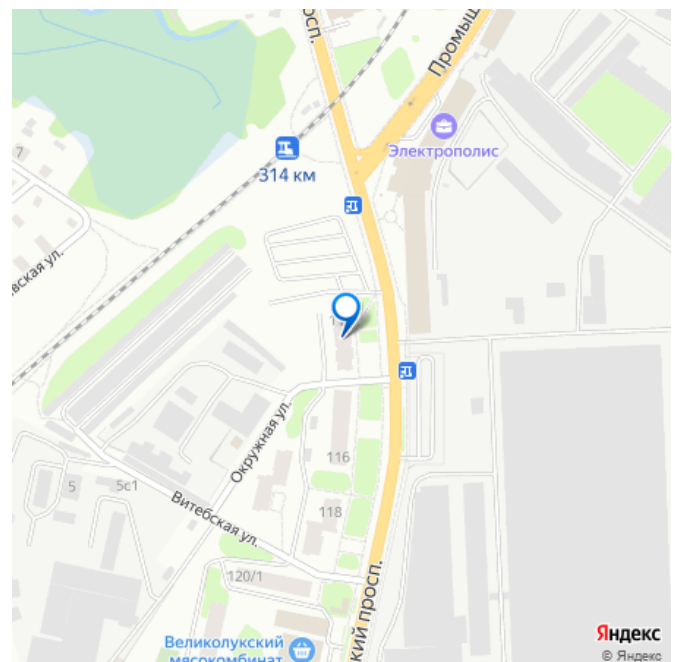
ID 23124 Более 250 производственных объектов на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Предлагается в аренду производственный корпус общей площадью 40 000 м², расположенный в г. Великие Луки Псковской области на земельном участке 10 га. Общая площадь: 40 000 м²
Производственные помещения: 39 000 м²
Офисные помещения: 1000 м² Земельный участок: 10 га Высота потолков: 4 - 8 м

<https://pskov.move.ru/objects/9284052966>

**IRES GROUP Производственная
Недвижимость Регионов, IRES GROUP
Производственная Недвижимость
Регионов**

79179695041

для заметок



Крановое оборудование: нет
Коммуникации: нет
Водопровод: есть
Канализация: есть
Отопление: есть
Электричество: 7000 кВт
Газ: есть
Расстояние до Москвы 450 км, до Санкт-Петербурга 470 км. Возможна аренда от 1200 м2. Помещение подойдет под размещение энергоемкого производства, складскую и логистическую деятельность, швейное и трикотажное производство, металло- и мехобработку и другие виды деятельности. Производственное помещение с шагом колонн 8 x 12 м. Длина пролетов до 120 м. Высота переменная, от 4 до 8 м. Полы бетонные. Часть производственных помещений отапливаемые. Имеются офисные и бытовые помещения. Готовы выполнить улучшения (ставка аренды отремонтированного производственного помещения обсуждается дополнительно). Выделенная мощность по электричеству 7 МВт, свободная мощность 5 МВт. Газ высокого, среднего и низкого давления с объемом до 460 м3/час. Водоснабжение и канализация центральные сети. Территория огорожена и охраняется. Хорошие подъездные пути. Рядом находится остановка общественного транспорта. Сдача в аренду от юридического лица (УСН).
Оперативная организация просмотра.
Юридическое сопровождение сделки.
Эксперт компании IRES GROUP - Борис Крупенин

