move.ru
10 лет вместе

https://pskov.move.ru/objects/9285033699

Создано: 18.09.2025 в 10:36

Обновлено: 17.10.2025 в 12:59

Собственник

79118906077

Псковская область, Великие Луки, улица Гоголя, 7Ас1

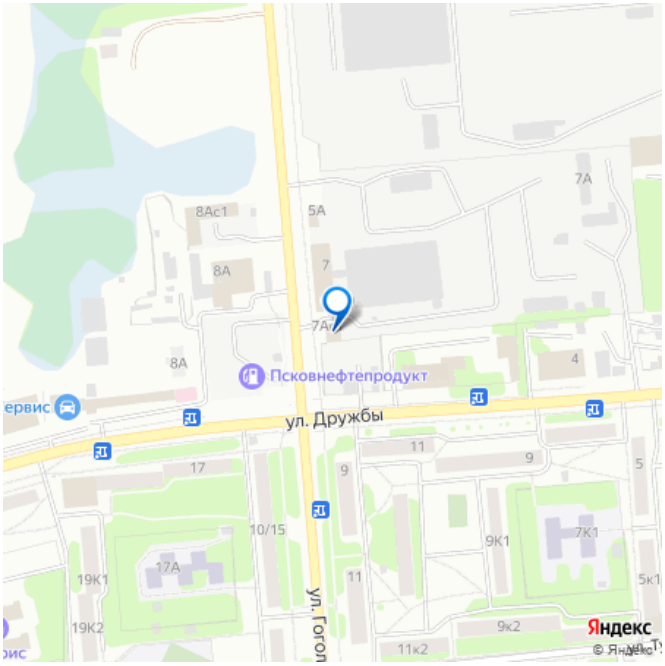
100 000 ₽

Псковская область, Великие Луки, улица Гоголя, 7Ас1

для заметок

Улица

улица Гоголя



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

301 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

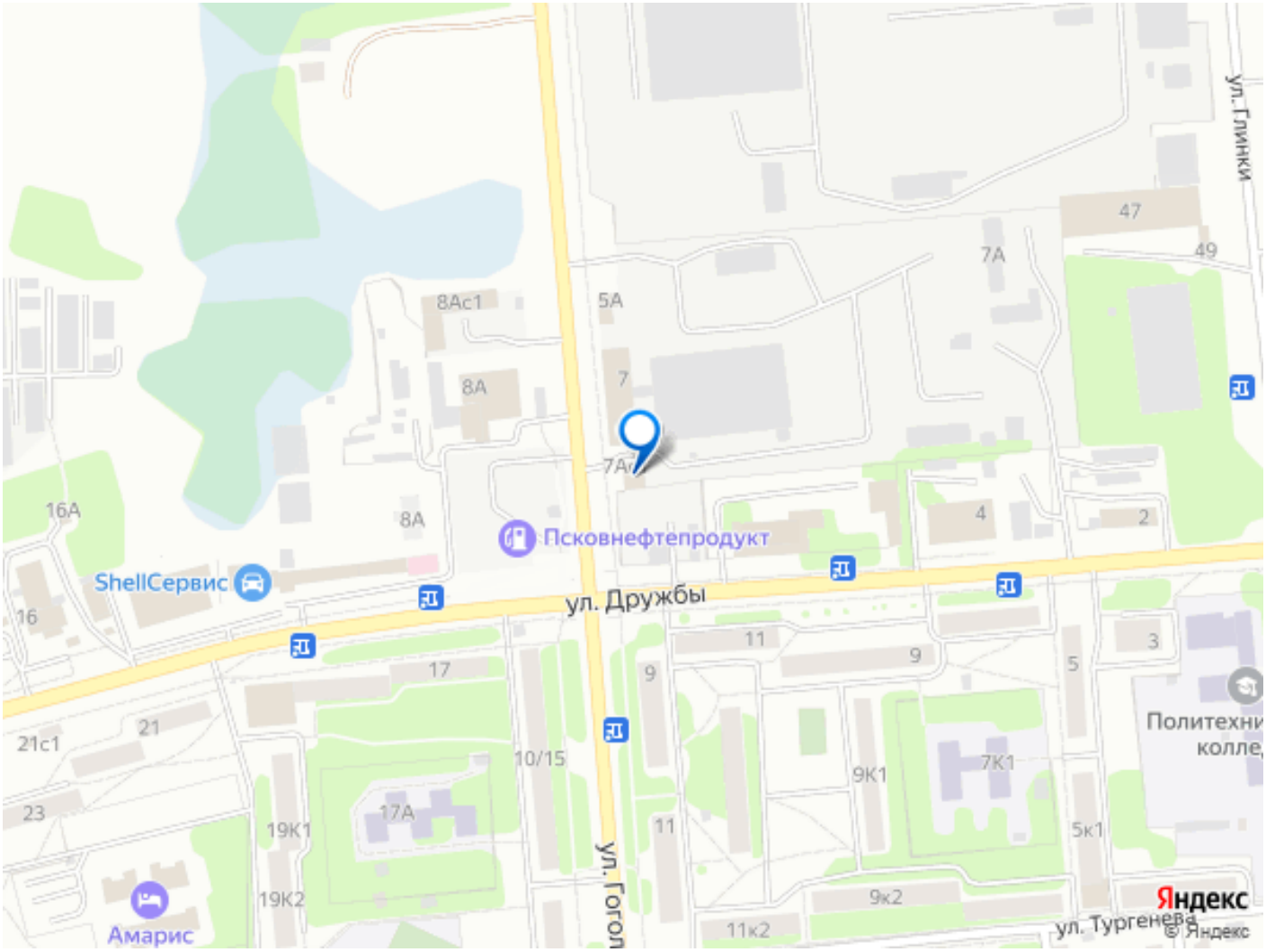
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Собственник предлагает аренду целого здания без комиссии. Объект расположен на первой линии, что делает его идеальным для бизнеса. Рядом остановка общественного транспорта, интенсивное автомобильное движение, есть удобная парковка. Большие окна из дуба, качественная входная группа и межкомнатные двери из ясеня, красивая лестница на второй этаж с дубовыми ступенями и поручнем. Система приточно-вытяжной вентиляции. Так же есть мансардный не утепленный этаж (в общую площадь не входит), куда ведет красивая отдельная лестница. Есть выход на

внутренний закрытый двор, на втором этаже балкон с пожарной лестницей. Помещение оборудовано офисной мебелью, водонагревателем, зоной для приёма пищи и туалетом с возможностью установки душевой кабины, раковиной на первом и втором этаже, сигнализацией. Установлено автономное отопление - пеллетный котёл в отдельном помещении, котельной. Стоимость отопления, которую формирует покупка пеллет — около 12 000 руб. в месяц, не входит в арендную плату. Центральное отопление отключено (все коммуникации при этом подведены, можно заключить договор с Теплосетями и подключиться к отоплению). Остальные коммунальные услуги тоже не включены (оплата за электричество и воду по счётчикам). Ранее здание использовалось следующим образом. На первом этаже была мебельная мастерская по производству мебели на заказ и складское помещение. На втором этаже шоу-рум и офисные кабинеты. Так же подойдет для: * салона красоты; * стоматологического центра; * шоу-рума; * офисно-производственного комплекса; * магазина; * детского образовательного или развлекательного центра; * гостиницы; * ритуальных услуг Звоните, обсудим всё подробно, оперативно организую просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России