

Mihail Vatkovich

79211195563

**Пушкинские Горы, Лябино Новржевский
р-н**

5 400 000 ₽

Пушкинские Горы, Лябино Новржевский р-н

Дом

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

27 м²

Общая площадь

125 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

Строение

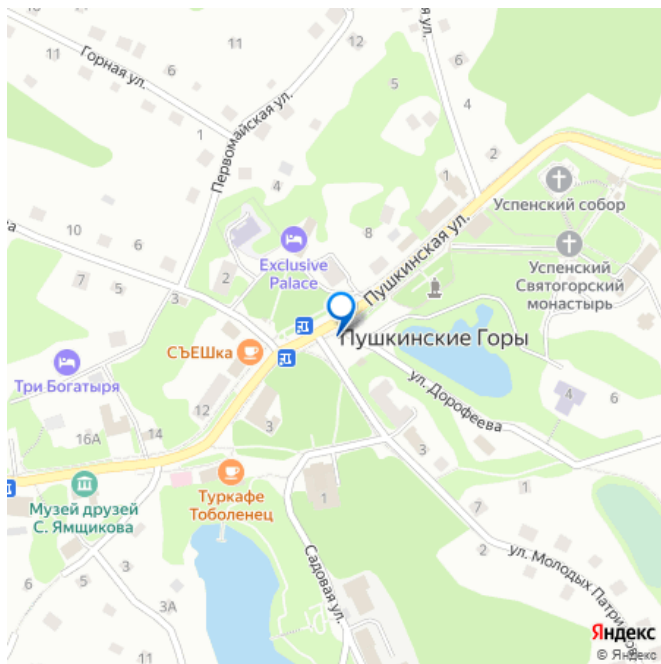
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,
канализация, электричество

Описание

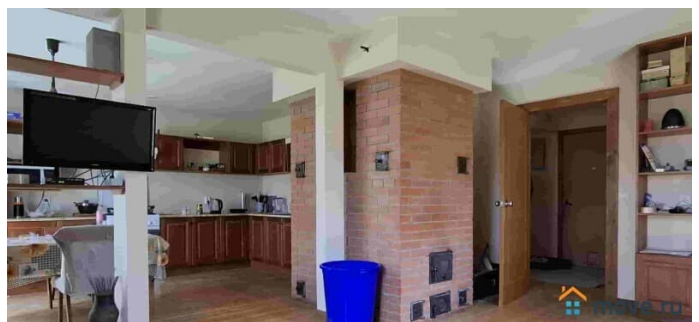
УЮТНЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ ДОМ НА УЧАСТКЕ 60
СОТОК В МАЛОНАСЕЛЕННОЙ ДЕРЕВУШКЕ У
ЖИВОПИСНОГО ОЗЕРА, РЯДОМ С
ПУШКИНСКИМ ЗАПОВЕДНИКОМ В ПСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ. К продаже предлагается
двухэтажный, высоко и достаточно
уединенно расположенный, рядом с

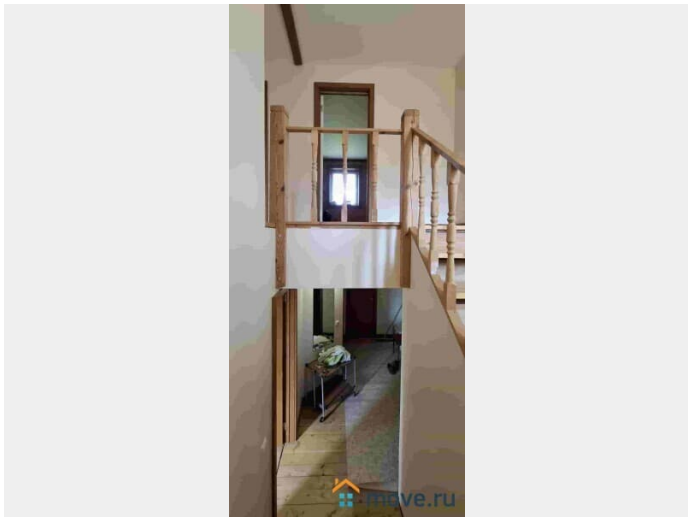
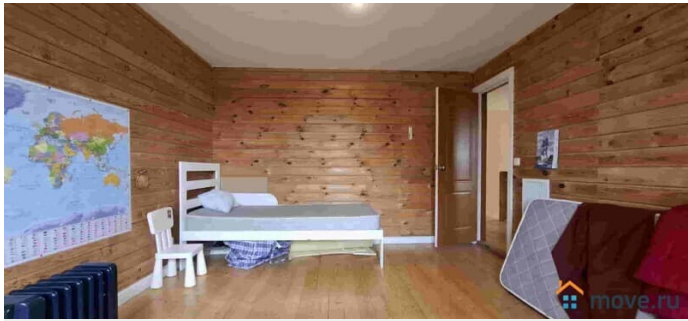
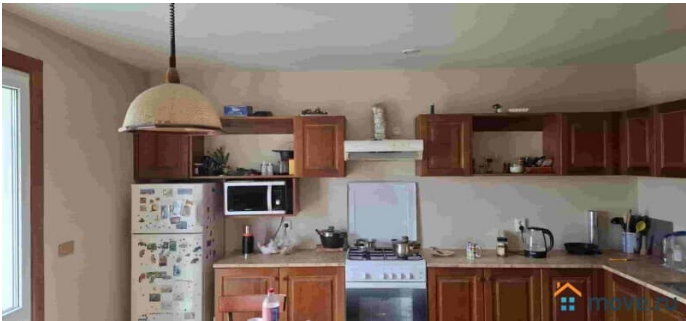
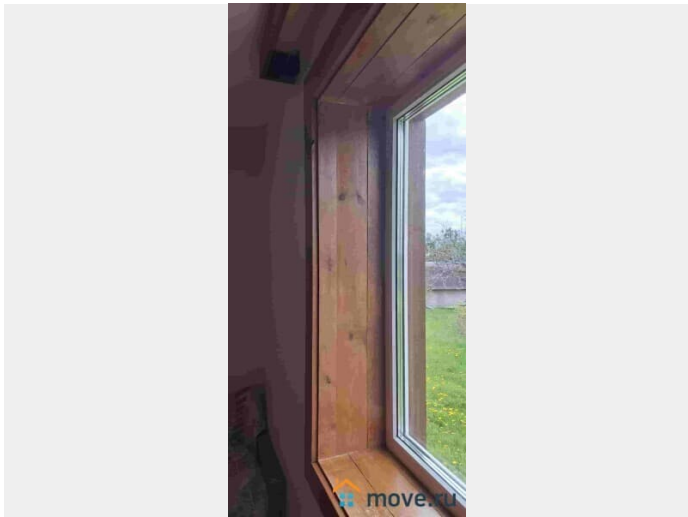
для заметок

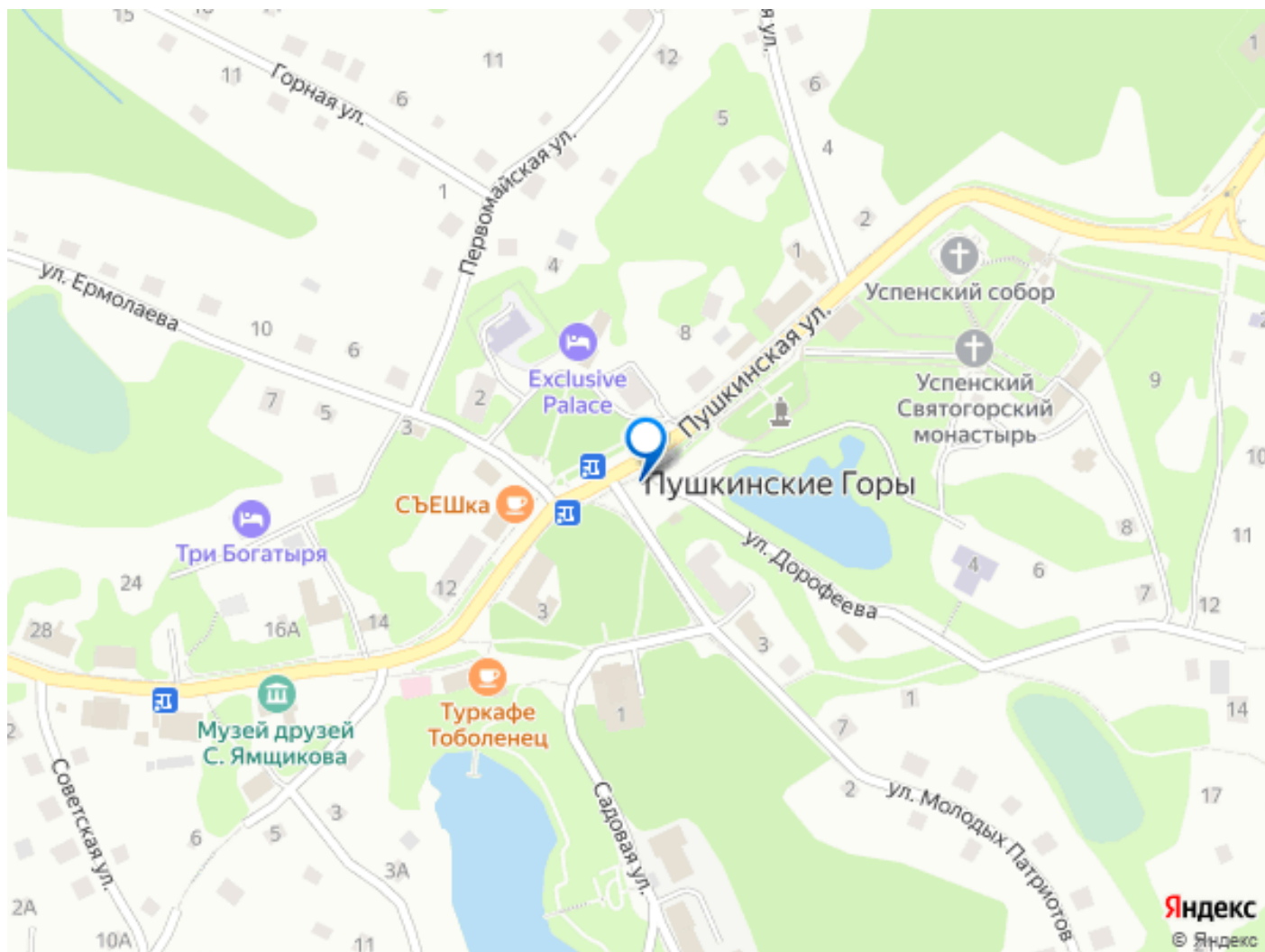


живописным озером, уютный деревянный дом на участке 60 соток ЛПХ земли поселений с возможностью расширения. Очень теплый добротный дом построен в 2015 году по Северо - Канадской каркасной технологии для сурового климата, с монолитным противопожарным известково - стружечным наполнением и толщиной стены 38 см., наполнение стен предусмотрено так же против грызунов, находится в малонаселенной очаровательной деревушке Лябино Новоржевского р-на у чистейшего живописного озера, по соседству с чудесным смешанным грибным и ягодным лесом, совсем рядом с Государственным мемориальным и природно-ландшафтным музеем заповедником имени А.С. Пушкина, 17 км. по асфальтированному шоссе и в 4-х километрах от "Имения Алтунь" - известного дорогостоящего гостиничного комплекса в Пушкинских Горах. В доме два полноценных этажа, на первом этаже большая кухня совмещенная с гостиной, прихожая, санузел с ванной и кладовая, на втором три отдельные комнаты, одна из которых с гардеробным помещением, а другая с видом на озеро. Отопление - высоко эффективная, экономичная печь, отлично справляется с обогревом всего дома без исключения, площадью немногим более 100-та кв.м. Повсеместно установлены двойные стеклопакеты с тройным остеклением, предусмотрены два дополнительных выхода на участок прямо с гостиной. Холодная и горячая вода, круглогодичный водопровод заведен из местного родника, питьевая вода прямо из под крана отличного качества. Электричество 15 кВт, три фазы. Телефонная связь и стабильный интернет 4G. В доме остается вся обстановка, мебель и техника, состояние - заезжай и живи. Крытая терраса

с бетонированным основанием примыкает прямо к дому и умещает две машины, а так же дровяник и небольшую зону отдыха, есть помещение для сауны. На высоком участке растут молодые сосны, яблоневый сад, вишня, малина, смородина и ирга. Во дворе стоит небольшой сарай - мастерская с настоящим бетонным погребом под ней в полный рост для хранения заготовок. Просто замечательные соседи, в деревне постоянно проживает 4-5 домов, воровства нет, приходит автолавка. Круглогодичный подъезд от асфальтированного шоссе 5 км. по живописному смешанному лесу, чистится зимой и никогда не раскисает осенью. Продается без торга. Звоните, расскажу все подробности.







Move.ru - вся недвижимость России