

Mihail Vatkovich

79211195563

**Псков, СНТ кипрово, Дновский р-н,
Псковская область**

3 300 000 ₽

Псков, СНТ кипрово, Дновский р-н, Псковская область

для заметок

Дом

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

78 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

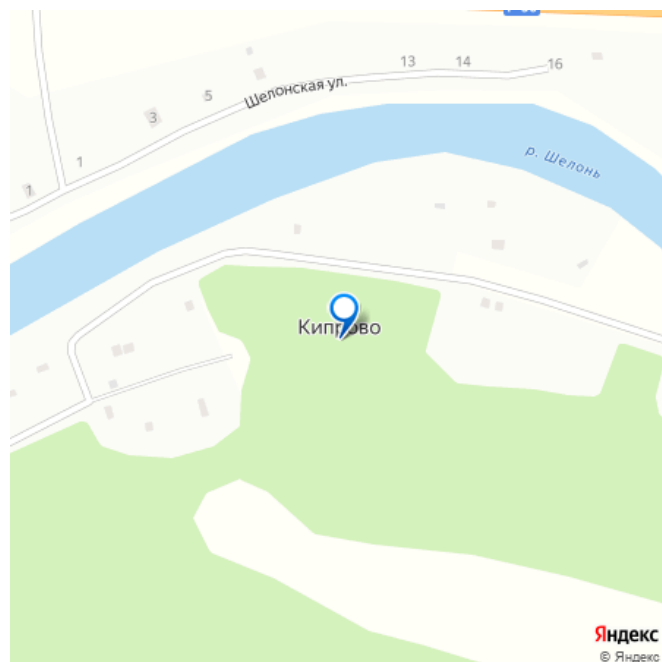
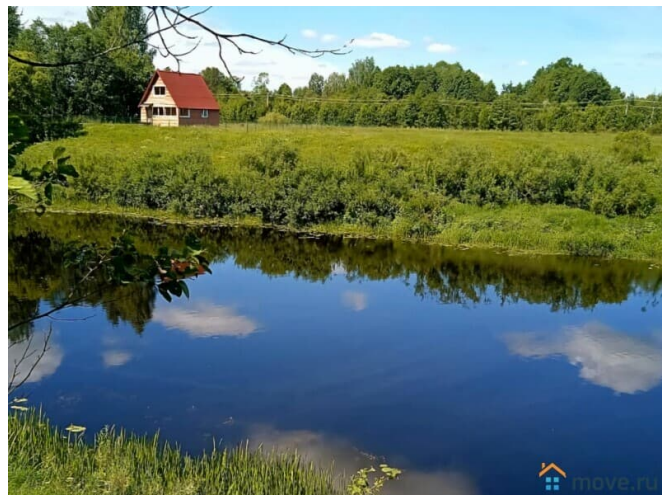
Строение

Деревянное

туалет на улице, душ на улице, кухня, баня/сауна,
отопление, электричество

Описание

ДОБРОТНЫЙ БРЕВЕНЧАТЫЙ ДОМ С БАНЬКОЙ
НА ВЫСОКОМ БЕРЕГУ РЕКИ ШЕЛОНЬ В СНТ
"КИПРОВО" НА ГРАНИЦЕ ПОРХОВСКОГО И
ДНОВСКОГО Р-НА В ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. К
продаже предлагается добротный
бревенчатый дом 80 кв.м. общей площадью,
выгодно расположенный на участке 10 соток



с баней на высоком берегу реки Шелонь в отдельном тихом и уютном уголке СНТ Кипрово Дновского р-на Псковской области всего с двумя соседями. Двухэтажный дом из оцилиндрованного бревна 2015 г. постройки на мощном сплошном фундаменте с подведенным и разведенным по дому электричеством, изначально строился для своей семьи, используется как круглогодичная дача. Дом переводится в жилой, будет возможна прописка. В доме две комнаты и кухня, на второй этаж ведет деревянная лестница, комната наверху из окна имеет красивый вид на реку Шелонь, отопление - чугунная печь. На участке, обнесенном по периметру забором из меаллопрофиля, качественная небольших размеров банька от Новгородских мастеров из Пестово с качественной хорошей печкой "Ермак", летняя беседка и сарай с туалетом, участок расположен метрах в тридцати от высокого берега, имеется масса свободного места для обустройства детской площадки, зоны отдыха и парковки. Совсем рядом находится грибной и ягодный лес, в реке полно рыбы, возможно расширение, смежный участок 10 соток, одного из двух соседей - в продаже. На въезде в СНТ Кипрово, по ходу движения к дому находится родник с чистойшей питьевой водой. Живописные долины реки Шелонь в этих местах некогда пользовались большим успехом у знатных Петербургских семей, а деревня Костыжицы по соседству дала России сразу двух генералов героев Отечественной войны 1812 г. памятник одному из них Николаю Бороздину рядом с часовней установлен сразу неподалеку. Расстояние от Дно 25 км., от Пскова 120 км., от Петербурга 260 км. Стоимость дома с участком более чем адекватная, продается без торга, продажа

связана с переездом в другой город, все документы в порядке, сделано межевание, один собственник.

