

Создано: 01.09.2025 в 11:49

Обновлено: 13.10.2025 в 13:36

**Псковская область, Псков,
Красноармейская набережная, 2В**

15 225 000 ₽

Псковская область, Псков, Красноармейская набережная, 2В

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

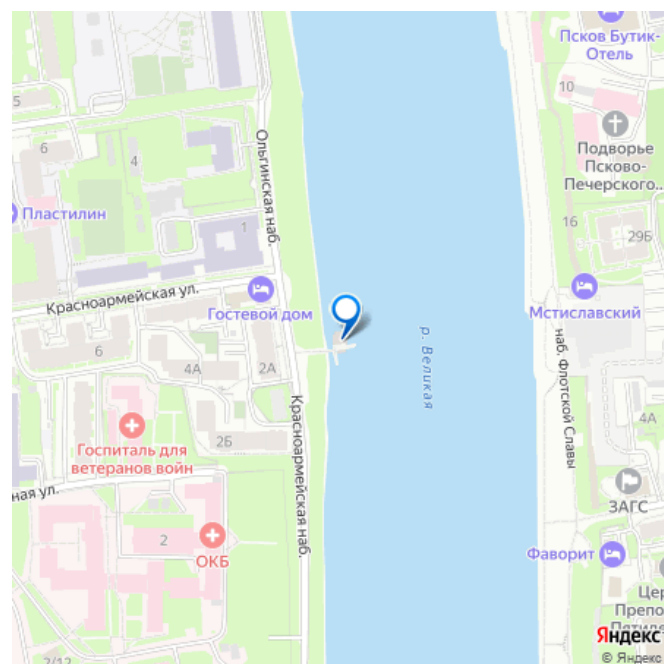
Предлагаем к продаже уникальный объект - водное кафе «Чайка». Подобные объекты популярны в городах, расположенных на водоемах. Кафе «Чайка» пользуется доверием и популярностью большого количества жителей и гостей города. Плавающий объект официально зарегистрирован в Российском речном реестре. Имеются все необходимые для ведения бизнеса согласования и документы. Официально оформлена швартовка к берегу на туристическом трафике - возле Красноармейской набережной. Также обеспечена возможность стоянки плавсредства. Объект подключается к центральному городским сетям водоснабжения, канализации,

<https://pskov.move.ru/objects/9284579670>

Юлия Николаевна Сергеева, Этажи-Псков

79116904175

для заметок



электрификации - имеются все необходимы
договоры с ресурсоснабжающими
организациями. «Чайка» имеет две палубы и
трюм. Понтоны для удобного доступа на
объект с берега. Комфортное размещение
гостей производится как в закрытых
помещениях, так и на открытой палубе или
под навесом (в кабинках). На палубах
располагаются кухня, бар, зона для
персонала, санузлы и места для размещения
посетителей (столы, стулья, кресла,
диванчики, шезлонги и т.д.) Загрузка палуб
основного плавсредства - 71 человек. Бизнес
абсолютно рабочий, доходный. На объекте
проводится регулярно косметический ремонт
и обновление интерьера, все
поддерживается в надлежащем рабочем
состоянии и имеет привлекательный вид.
Кафе продается полностью готовое к
эксплуатации - со всем наполнением,
мебелью, оборудованием, а также готовы
первое время курировать ведение бизнеса
для избежания провалов в доходности и
потоке клиентов, при этом можем передать
многолетний опыт работы и специфику
деятельности. Так же, объект может быть
перепрофилирован в отель на воде. Звоните,
договоримся о встрече, просмотре и обсудим
все интересующие вопросы. Код
пользователя: 98126 Номер в базе: 3903443



