

Собственник

79118908007

**Псковская область, Псков, Школьная
улица, 19Б**

25 545 000 ₽

Псковская область, Псков, Школьная улица, 19Б

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

340.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

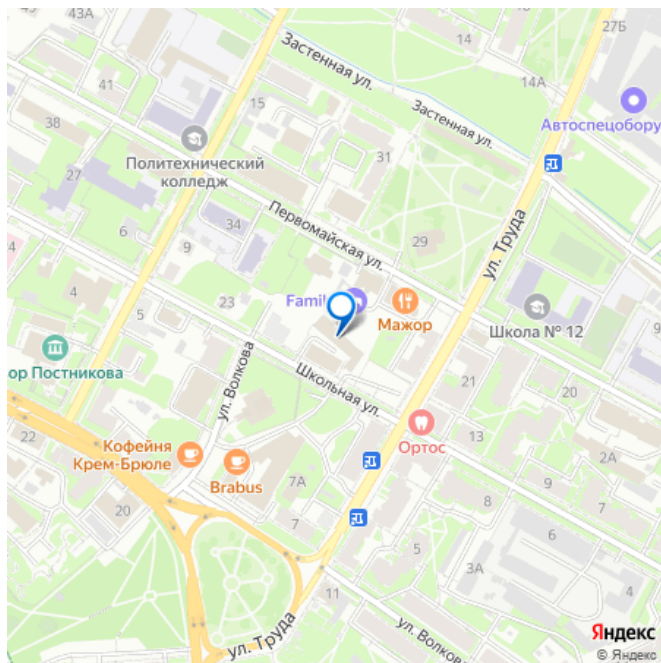
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая продажа коммерческой недвижимости от собственника, без посредников, торг уместен. 1-этажное нежилое отдельно стоящее здание, площадью 340,6 кв.м, находится на территории исторического центра города Пскова на улице Школьной. Год постройки 1998. Фундамент бетонный, стены кирпичные, двухстворчатые окна с двухкамерным стеклопакетом, облицовка сайдингом. В здании есть отопление (отдельный теплоузел), электроосвещение, водоснабжение, канализация. Также есть возможность подвести газ, часть рабочей документации о подключении к сети газораспределения разработана в 2023 году. В здании имеется два отдельных входа,

для заметок



оборудованных бетонными крыльцами, пандусом. Место для парковки. Если у вас возникнет желание для проведения капитального ремонта фасада здания, то имеется разработанная рабочая документация и архитектурные решения с учётом его нахождения на исторической территории. Здание продаётся совместно с земельным участком, на котором оно расположено. Земельный участок принадлежит владельцу здания, его площадь 405,3 кв.м Собственником здания и земельного участка является юридическое лицо.



