

Собственник

79113904509

**Псковская область, Псков, улица
Свердлова, 54**

12 000 000 ₽

Псковская область, Псков, улица Свердлова, 54

Улица

[улица Свердлова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

237 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

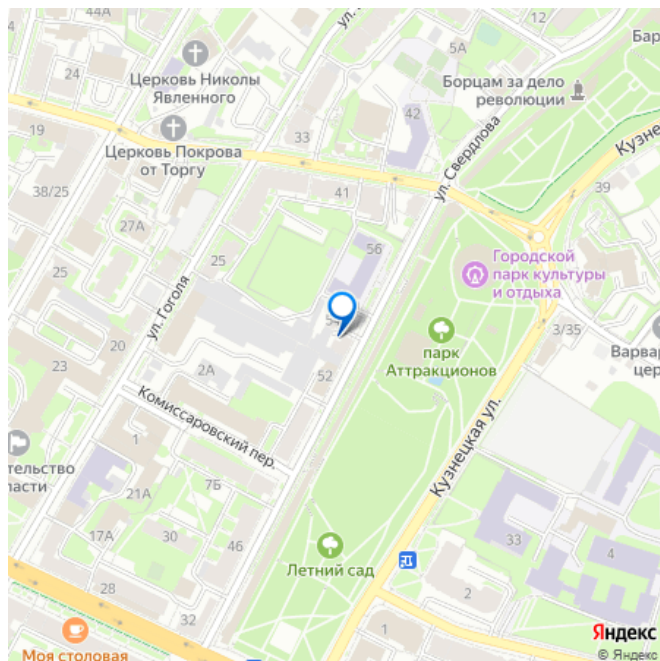
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

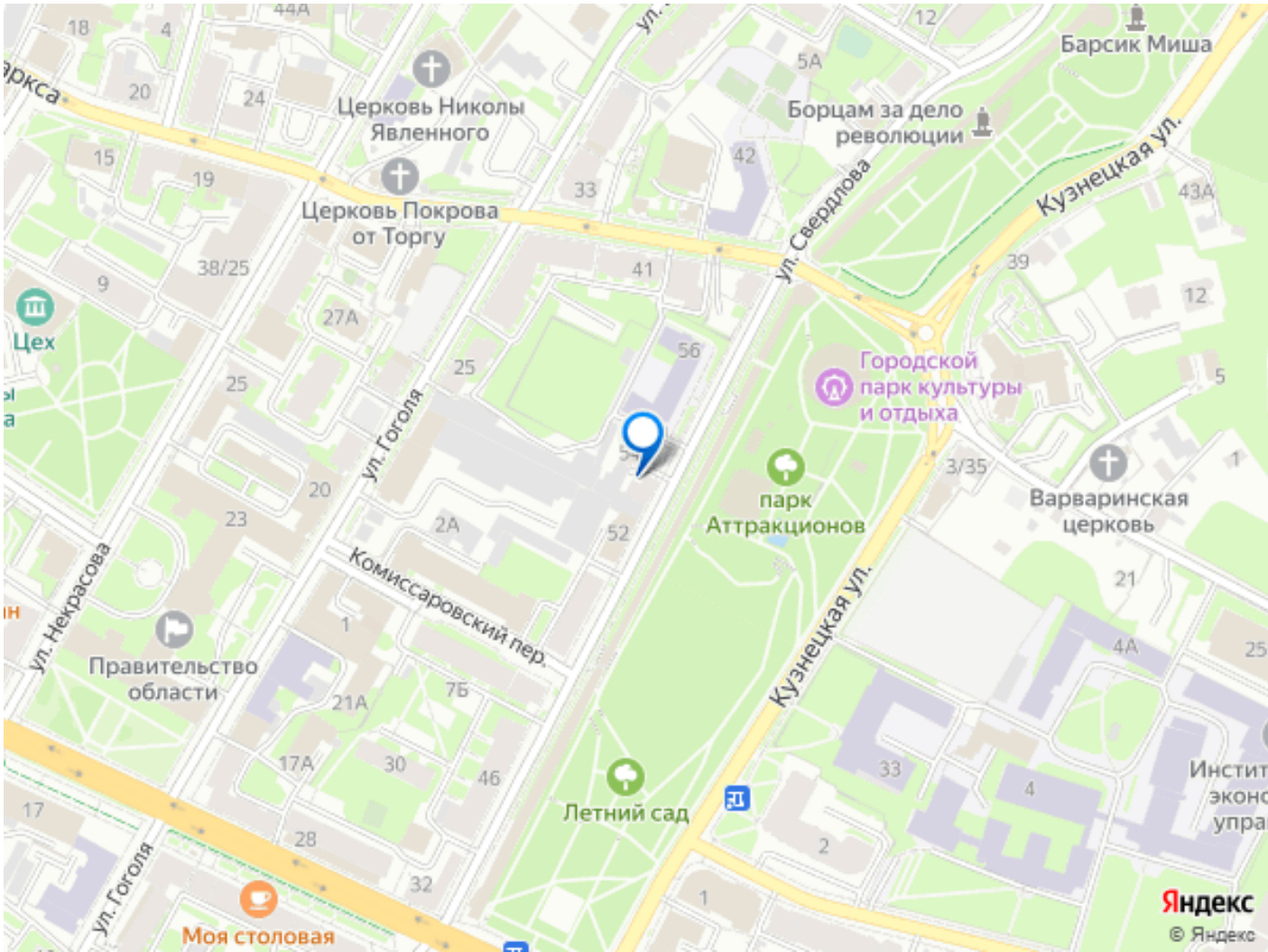
Продается отдельно стоящее здание с земельным участком под ним в историческом центре Пскова в шаговой доступности от Летнего сада. Адрес: ул. Свердлова, 54. 2-этажное здание площадью 247 кв. М. Выходит фасадом на ул. Свердлова, имеет центральный вход с ул. Свердлова и задний вход со стороны двора. Выполнен частичный ремонт: замена кровли, демонтаж внутренних перегородок, подготовка под черновую отделку. Установлен временный тепловой узел на центральное отопление. В дальнейшем отопление будет автономным, так как к зданию подведен газ. Все

для заметок



коммуникации на участке новые, заменены в рамках капитального ремонта инженерных сетей. Существует подключение электроэнергии и газа. Со стороны ул. Свердлова имеется въезд в закрытый двор, где может быть оборудована парковка. Вид разрешенного использования подходит для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, гостиничного бизнеса, бытового обслуживания, магазинов, салонов, медицинских центров и т. Д. Окажем любую юридическую и иную поддержку на любой стадии оформления или пересогласования объекта. Имеется градплан. Цена 12 млн руб. Действительна на сегодняшний момент и может быть увеличена по мере хода ремонтных работ. Улица Свердлова тихая, зеленая, с мощенным тротуаром, оборудованным современными скамейками, велосипедными парковками и малыми архитектурными формами. В пешей доступности множество историко-культурных объектов: церкви, музеи, театр, а также кафе, рестораны, парки и скверы. До Псковского Кремля и Троицкого собора 20 минут.





Move.ru - вся недвижимость России