

Создано: 27.04.2024 в 17:28

Обновлено: 26.06.2024 в 16:57

Собственник

**79116908358**

**Псковская область, Псков, улица Труда,  
37**

**75 000 000 ₺**

Псковская область, Псков, улица Труда, 37

Улица

[улица Труда](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1970 м<sup>2</sup>

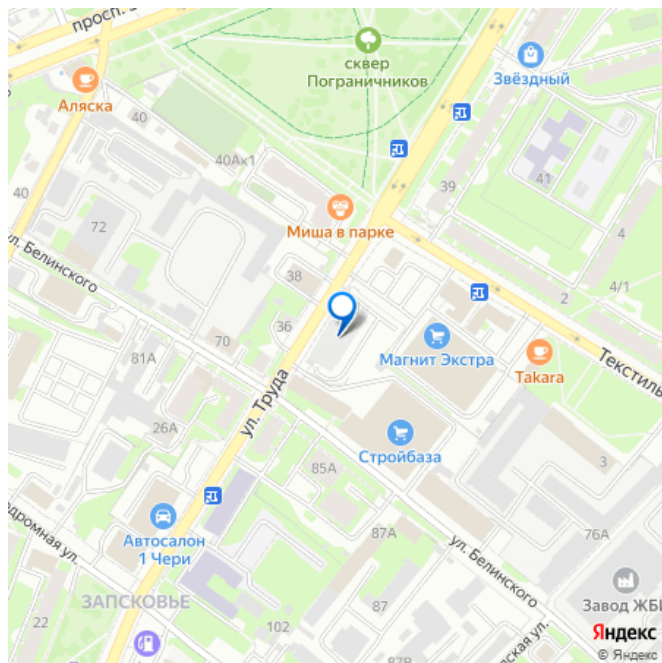
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

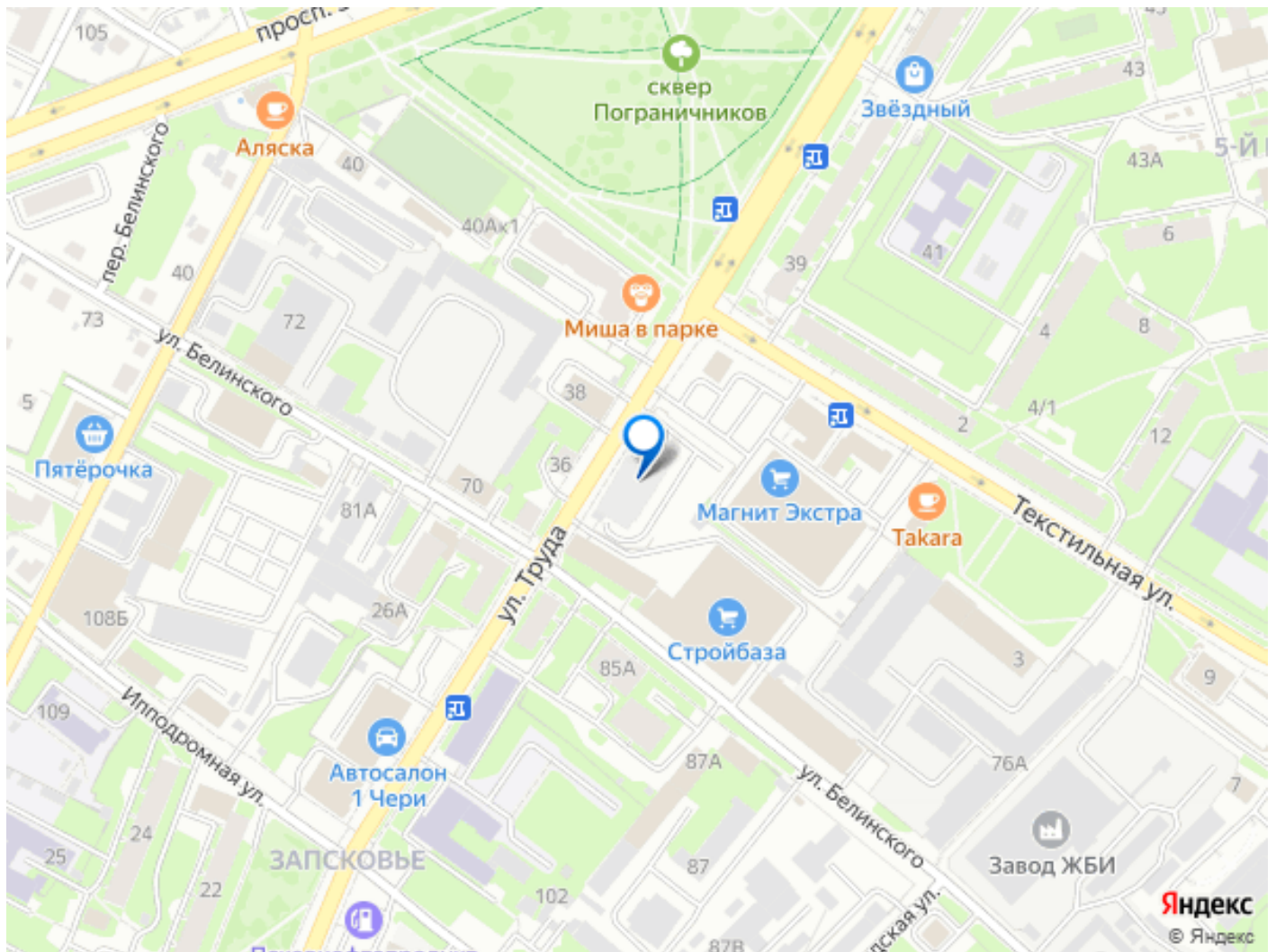


**Описание**

Отдельно стоящее здание рядом с гипермаркетом Магнит и земельным участком. Фасадная часть ул. Труда, главной улицы динамично развивающегося района. Земля в собственности 5100 кв. М, позволяющая рассматривать расширение бизнеса путём строительства дополнительного здания. Автономное газовое отопление 450 квт, обеспечивающее теплоснабжением любые перспективы,. Два въезда на территорию. Электричество 100 квт. Семь обособленных помещений от 40 кв м до 100 кв м на первом этаже (фасад) сданы в аренду(недолгосрочную). Второй этаж с

отдельным входом 2 помещения (фасад) 60 и 220 кв. М сданы в аренду (недолгосрочную). Большая часть арендаторов занимают помещения более пяти лет. Офисная часть (вход со двора) 350 кв. М сдана в аренду полностью ( все арендуют более пяти лет). Зал с потолками 9 м площадью 600 кв м ( используется под автосервис) допускает увеличение площадей путём обустройства второго этажа и прочие помещения, 150 кв м помещений на первом этаже, используемых под подсобные, допускающие перепрофилирование. Рассмотрю варианты продажи частями.





Move.ru - вся недвижимость России