

Создано: 27.02.2025 в 23:47

Обновлено: 19.05.2025 в 12:07

**Псковская область, Псков, улица
Воровского, 4**

3 500 000 ₽

Псковская область, Псков, улица Воровского, 4

Улица

[улица Воровского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

14 м²

Детали объекта

Тип сделки

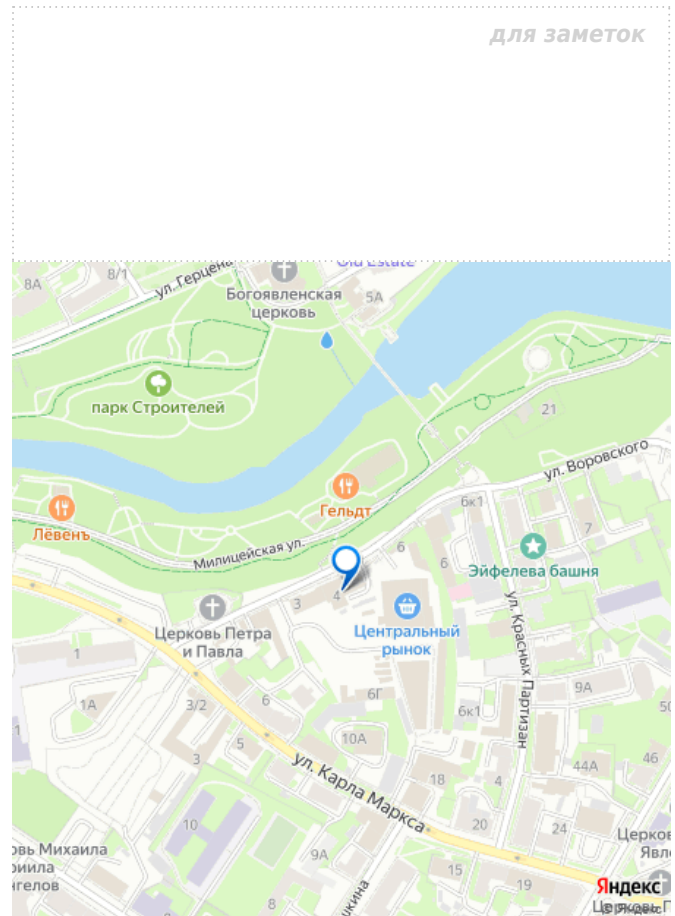
Продам

Раздел

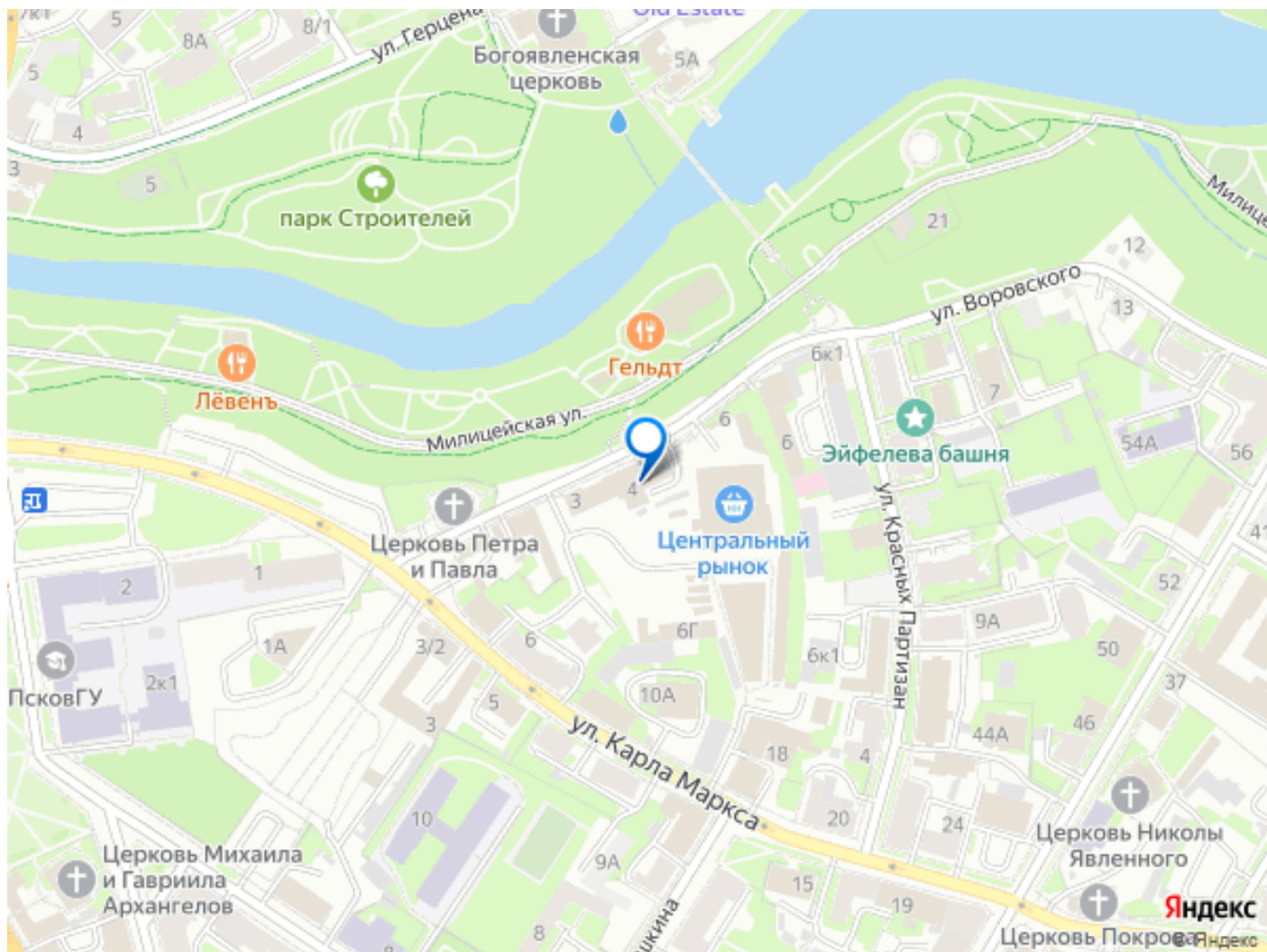
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам успешный готовый бизнес по сдаче в посуточную аренду, полностью укомплектован всем необходимым для получения дохода с первого же дня перехода прав собственности. Небольшая очаровательная студия в отличном состоянии с идеальной локацией: Кремль в 5 минутах ходьбы, при этом практически в Финском Парке с ресторанами, спа-салонам/банными, местом проведения ярмарок и праздников. С отдельным входом в отдельно стоящем кирпичном здании, исключающем жалобы соседей и шум. Своя парковка для гостей с закрывающимися воротами. Ремонт внутри и



снаружи проводился весной-летом 2024 года, мебель и техника вся практически новая, без следов износа. В цену входит вся техника и мебель, включая добротную деревянную двухъярусную кровать с хорошими ортопедическими матрасами, одеялами, подушками. Номер оснащён всем необходимым: большой телевизор, холодильник, микроволновка, электрический чайник, фен, утюг, вентилятор. В санузле душевая кабина и водонагреватель, так что всегда есть горячая вода. Из плюсов также небольшие коммунальные платежи и наличие тёплого пола, который можно включать в межсезонье, когда городское отопление ещё не включили. Высокий рейтинг 9.5, 9.9 и 10 и реальные отзывы на площадках по посутке, постоянные клиенты, с мая по сентябрь и на праздники практически 100% заполняемость. Являюсь единоличным собственником, документы все готовы, возможен выход на быструю сделку. Студия имеет статус коммерческой недвижимости. С риелторами договора не заключаю. К сожалению, на звонки не всегда могу отвечать, поэтому лучше связываться через сообщения



Move.ru - вся недвижимость России