

Агент

79113814665

**Псковская область, Псков, Новгородская
улица, 13Б**

32 000 000 ₽

Псковская область, Псков, Новгородская улица, 13Б

Улица

[улица Новгородская](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1279.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

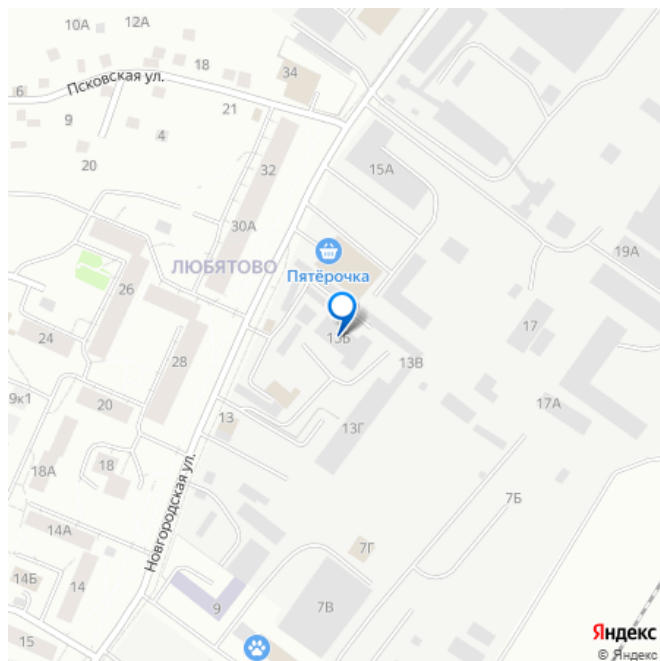
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 75400808 Продажа объекта от собственника! Предлагаем к покупке производственную базу 1279,1 м2. Инфраструктура территории объекта:- производственное здание 1279,1 м2 - территория парковки - 3274 м2Вся территория ограждена забором, въезд через шлагбаум. Покрытие территории - дорожные плиты, сделана ливневка. Въезд на территорию с улицы Новгородской. Производственное здание 1279,1 м2 состоит из цехов 540 м2 и 139,7 м2, остальную площадь занимают офисные помещения:- Высокое здание с возможностью заезда



большегрузного транспорта до 9 м - Все коммуникации, центральное отопление (тепловой узел в здании) - Выделенная мощность 150 кВт (прямой договор с сетями) - Кран-балка до 3 т - Гусек до 150 кг - Смотровые ямы - Пол бетон - Материал стен - силикатный кирпич - Перекрытия - ЖБ- В 2022 году была произведена замена кровли

Административная часть здания: - Окна - стеклопакеты - Кондиционеры - Мебель - Охранно-пожарная сигнализация - Видеонаблюдение - Интернет

Производственная база подойдет под торговлю, автосервис, производство, склад. Удобная транспортная доступность. От собственника! Без комиссии! Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас! Радые будем ответить на все ваши вопросы.



