

Создано: 28.11.2024 в 15:45

Обновлено: 24.09.2025 в 14:19

**Псковская область, Гдовский район,
Гдов, улица Гавриила Иванова, 26**

28 500 000 ₽

Псковская область, Гдовский район, Гдов, улица Гавриила
Иванова, 26

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

20000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

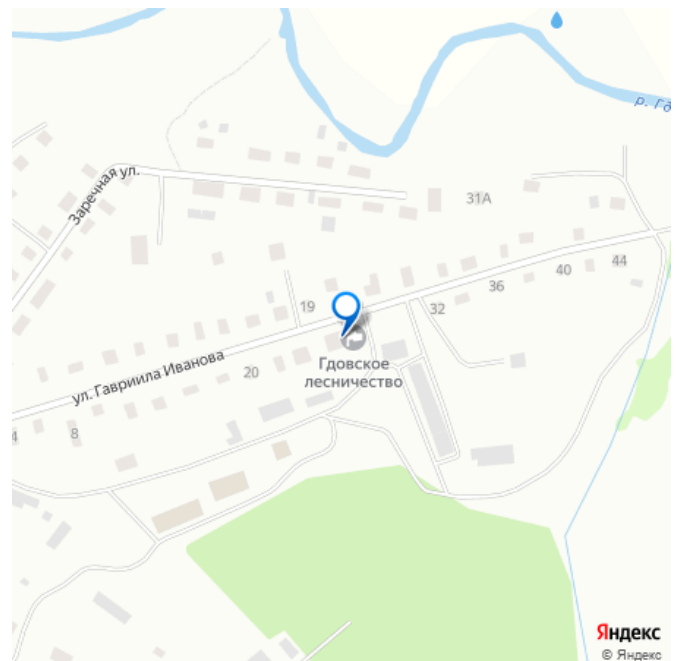
Продаётся земельный участок с производственными, складскими, офисными и жилыми строениями и сооружениями, расположенный по адресу: Псковская область, город Гдов, ул. Иванова 26. Перспективный регион для развития бизнеса. Газификация- прогноз 2025 год! КН участка: 60:03:0010218:59 Земельный участок площадью 2,066 га, земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности. Есть возможность расширения до 5 га. Территория - которую можно повторно использовать или модернизировать для новых проектов! Расположен непосредственно в городе Гдов Псковской области с населением 3500 чел.

<https://pskov.move.ru/objects/9267336291>

**Гарант Недвижимость, Гарант
Недвижимость**

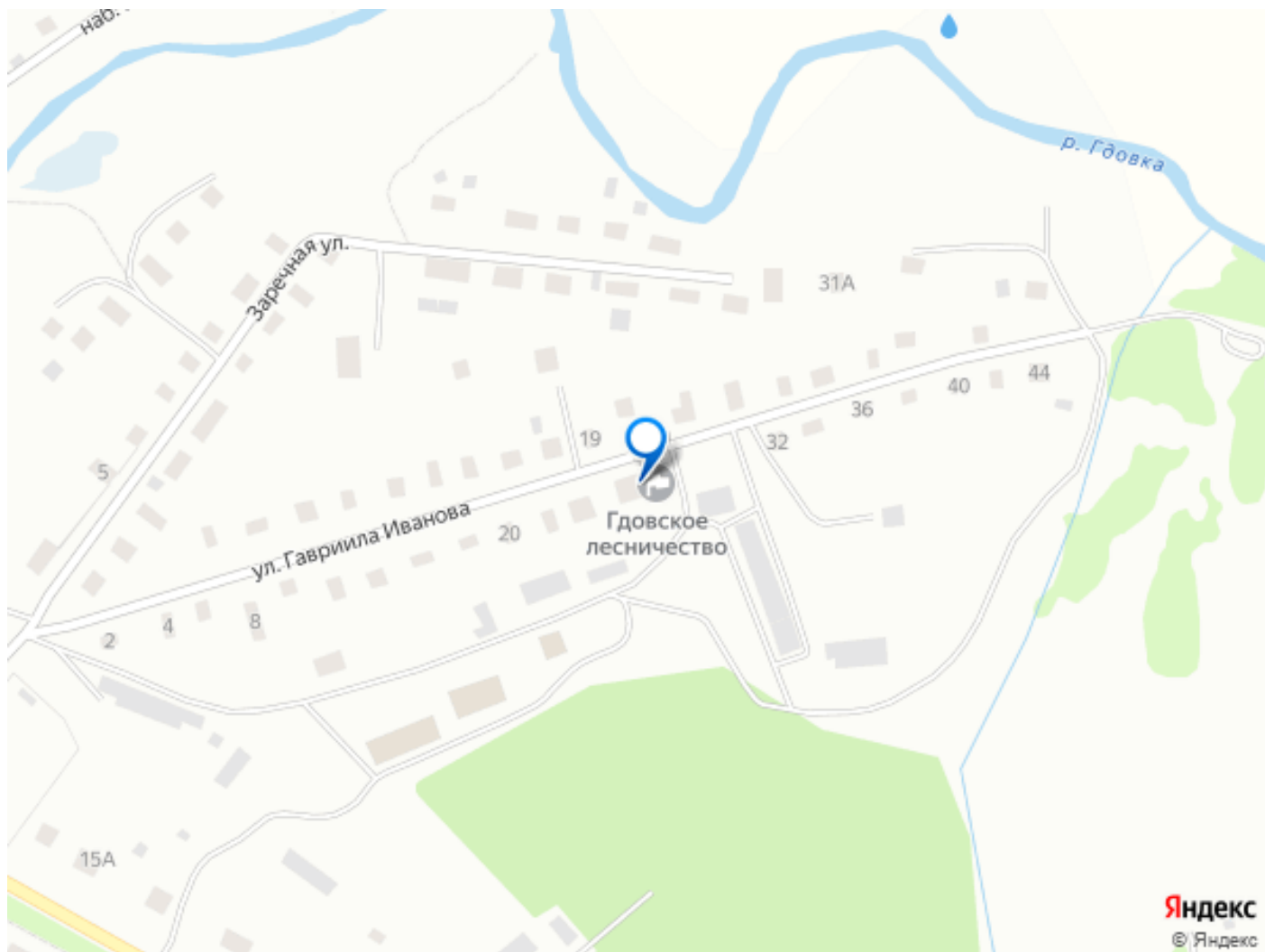
**79113906278,7911690
4994**

для заметок



Территория огорожена, имеет хорошие подъездные пути. Территория граничит с частным сектором. На расстоянии 1 км расположено действующее предприятие Гдовский молокозавод. Удаленность от Пскова - 120 км; от Санкт-Петербурга - 220 км; от Москвы. - 1000 км Ближайшие ж/д пути расположены в 50 км. (г. Сланцы Ленинградской области); Ближайший аэропорт находится в 140 км (г. Псков) Ближайший порт в 150 км (г. Усть Луга) Инженерная инфраструктура включает в себя 3 действующие подстанции с максимальной выделенной мощностью до 300 кВт, а так же собственную скважину. Расположенные на участке здания и сооружения представляют из себя: 1. Ангар: площадью 700 кв.м., одноэтажная металлическая конструкция; 2. Дом, площадью 40 кв.м, одноэтажный, деревянный, обложенный кирпичом; 3. Склад, площадью 128 кв.м., одноэтажное нежилое здание из кирпича; 4. Крановая эстакада, площадью 507 кв.м., металлокаркас; 5. Ангар - лесопильный цех, площадью 480 кв.м., здание из металлокаркаса; 6. Склад, одноэтажное здание из кирпича, площадью 118 кв.м., 7. Котельная, здание из кирпича, площадью 122 кв.м., 8. Офис-склад, двухэтажное здание из металлокаркаса, площадью 128 кв.м. офис-склад, двухэтажные здание из кирпича с пристройкой раздевалок из металлокаркаса. 9. Ангар из металлокаркаса, площадью 300 кв.м. Все здания и сооружения с электроснабжением. Все зарегистрировано на юр. лице. Продажа с действующим юр.лицом с 2008г. Рассмотрим вопрос длительной аренды. Торг.





Move.ru - вся недвижимость России