

🕒 Создано: 27.03.2025 в 19:01

Обновлено: 20.10.2025 в 14:29

<https://pskov.move.ru/objects/9285904576>

Собственник

79116905257

**Псковская область, Великие Луки,
Запрудная улица, 12Б**

6 000 000 ₽

Псковская область, Великие Луки, Запрудная улица, 12Б

Улица

[улица Запрудная](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

91 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

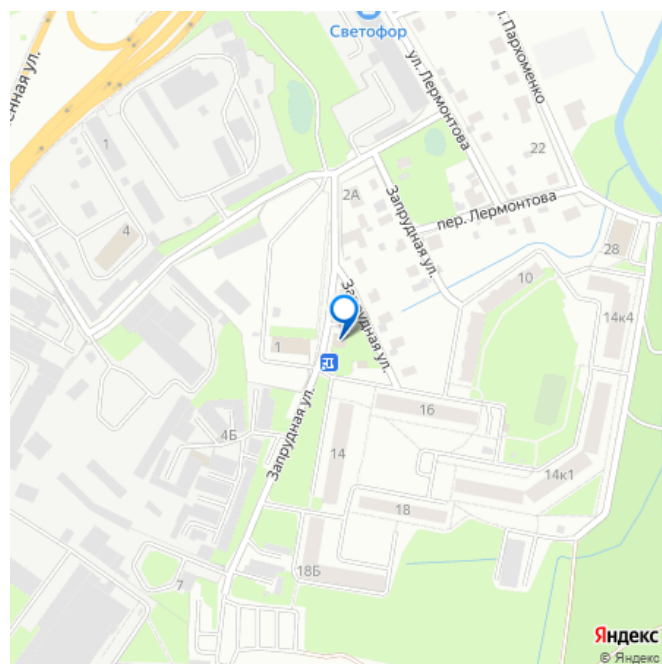
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

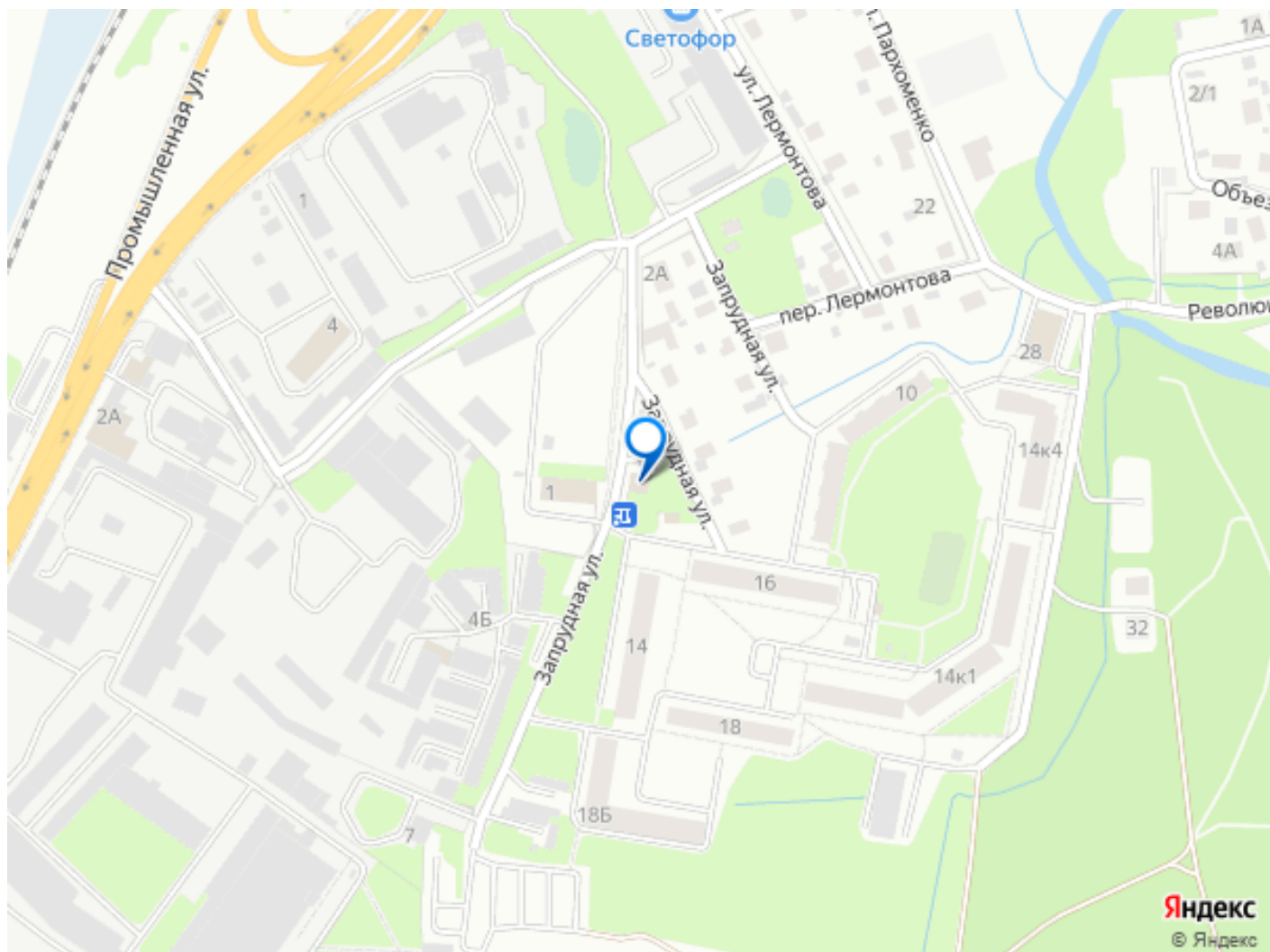
Коммерческая недвижимость, под офис, магазин, склад, ПВЗ, шиномонтаж, салон красоты и т.д. с возможностью увеличения площади. Участок 4 сотки. кадастровая стоимость участка 459тыс. Есть действующие арендаторы и желает Федеральная сеть взять в аренду все здание на 10 лет. Все коммуникации заведены и подключены и работают. Инфракрасные обогреватели, охрана, кондиционер, свежий ремонт (офисная отделка). Парковка для любого вида транспорта. Можем помочь с приобретением соседнего участка 6 соток под ИЖС. Очень понравиться объект тем, кто

для заметок



хочет открыть свой автосервис и шиномонтаж, хватит места на 3 авто и шиномонтаж с комнатой отдыха + можно сделать закрытую парковку для авто в очереди. Подойдет кто ищет франшизу для автосервиса. Есть сетевой ритейл, готовы взять на 10-15 лет в аренду. Рассмотрю варианты обмена на катер с вашей доплатой. (Velvette 20, slider 230, gryzly 600)





Move.ru - вся недвижимость России