

Создано: 15.10.2024 в 15:48

Обновлено: 09.10.2025 в 11:34

<https://pskov.move.ru/objects/9285583469>

AVI.GROUP, AVI.GROUP

79113910201

**Псковская область, Опочецкий район,
Опочка, улица Пушкина, 1**

16 000 000 ₽

Псковская область, Опочецкий район, Опочка, улица
Пушкина, 1

Улица

[улица Пушкина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

784.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

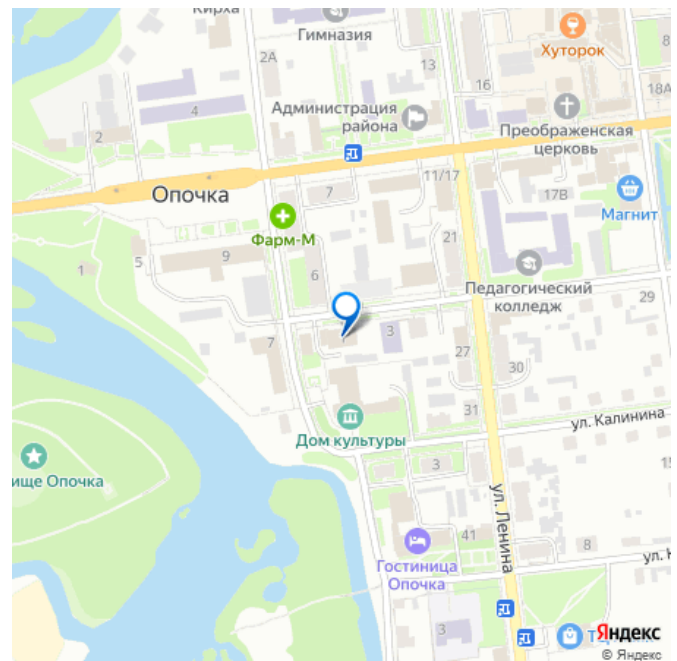
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается двухэтажное здание ресторан - кафе - магазин, площадью 785 кв.м. и земельный участок 16 сот. (КН 60:12:0010231:1). Здание состоит из магазина (имеется лицензия на алкоголь и табак), кафе, зала ресторана, кухонного зала, административных кабинетов, зоны погрузки/выгрузки и вспомогательных помещений. Ресторан, кафе и магазин ежедневно работают. В сумму продажи входит мебель, оборудование, электрические плиты, посуда, текстиль, кухонная утварь, музыкальный центр и прочее. Подсобные

для заметок



помещения оборудованы и полностью укомплектованы для работы ресторана.

Электрическая мощность 60 КВт.

Установлена система кондиционирования. В

здании 4 входа, удобная зона

разгрузки/погрузки. Укомплектован мебелью

кабинет директора и управляющего. В

здании имеется телефон, интернет,

пожарная сигнализация, охранная

сигнализация, приборы учета воды, тепла.

Здание и земельный участок в частной

собственности.



