move.ru
10 лет вместе

https://pskov.move.ru/objects/9277134672

Создано: 14.04.2025 в 13:48

Обновлено: 15.10.2025 в 17:32

Псковская недвижимость, Псковская недвижимость

79113513794

Псковская область, Псков, улица Молодова, 17

22 000 000 ₽

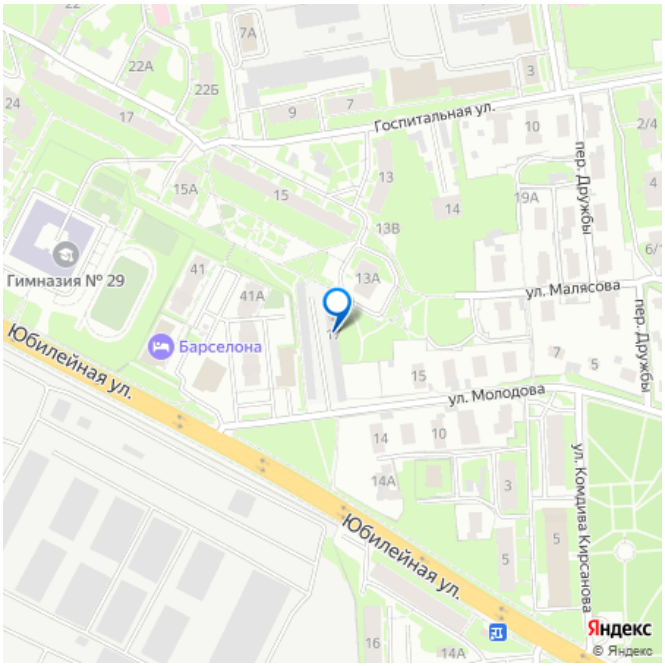
Псковская область, Псков, улица Молодова, 17

для заметок

Улица

улица Молодова

ОСЗ - Отдельно стоящее здание



Общая площадь

507.2 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

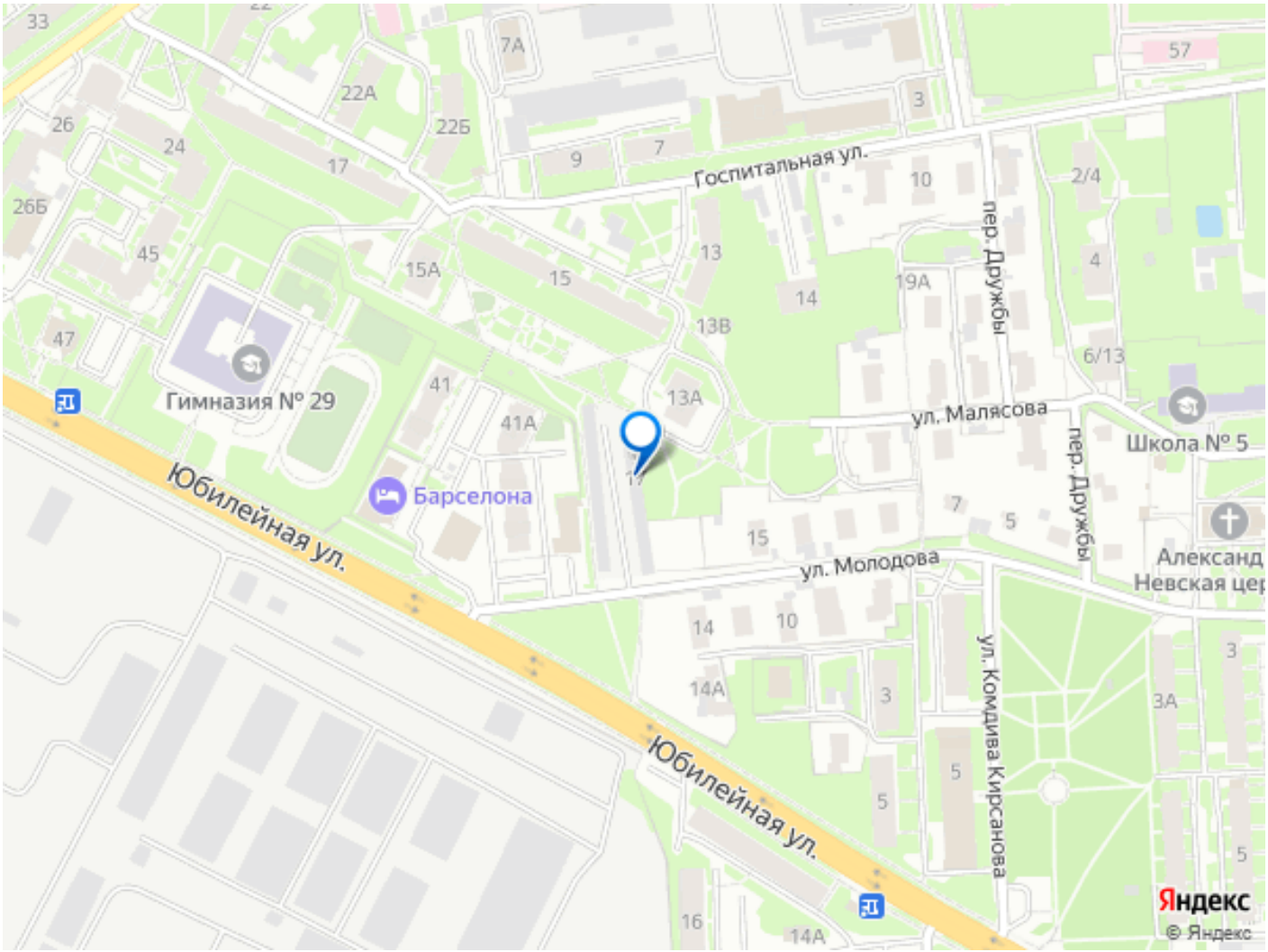
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

В продаже надежный вариант для инвестиций в КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ в самом центре Завеличья. Отдельно стоящее 2-х этажное здание площадью 507.2 м2, расположенное на земельном участке площадью 750 м2, на котором располагается парковка с достаточным количеством машино-мест. Здание полностью возведено, проведены все коммуникации, для сдачи в эксплуатацию необходимо выполнить благоустройство, участок находится в долгосрочной аренде с возможностью выкупа в собственность, что является важным преимуществом. Вид

разрешенного использования: для размещения объектов торговли, магазины. Имеются все коммуникации, высота потолков 5 метров, мощность - 45 кВт, индивидуальное газовое отопление. Погрузка и разгрузка с обратной стороны здания. Рядом остановки общественного транспорта, здание отлично просматривается с проезжей части со стороны улицы Юбилейная. Огромный жилой массив, большой пешеходный и автомобильный трафик, рядом автобусные остановки. Местоположение обеспечивает стабильный поток клиентов. Звоните, чтобы обсудить детали и получить дополнительную информацию!


Госпитальная ул.
Юбилейная ул.
Юбилейная ул.
ул. Малясова
ул. Молодова
пер. Дружбы
пер. Дружбы
ул. Комдива Кирсанова
Гимназия № 29
Барселона
Школа № 5
Александ
Невская цер
Яндекс
© Яндекс