

Создано: 17.04.2025 в 18:44

Обновлено: 30.10.2025 в 11:43

**Псковская область, Псков, Солнечная
улица, 14**

19 900 000 ₽

Псковская область, Псков, Солнечная улица, 14

Улица

[улица Солнечная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

442 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

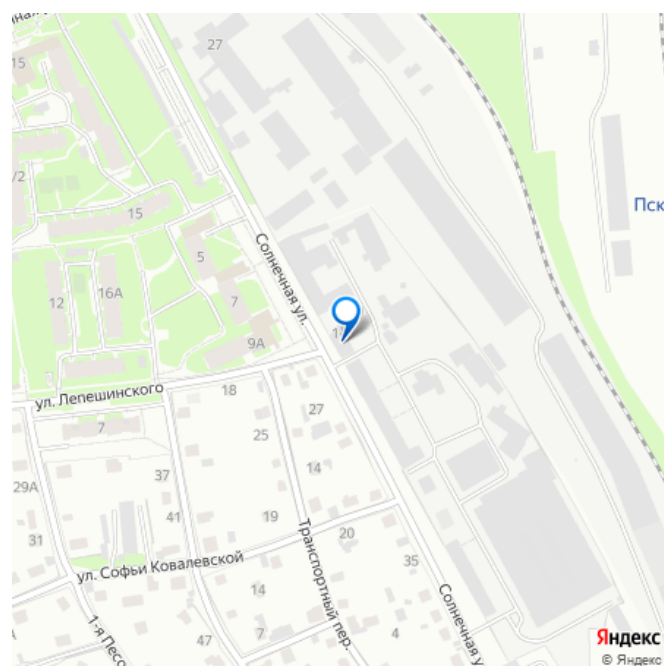
Арт. 101359017 Продаётся/Сдаётся
двухэтажное здание (442,3 кв.м.): Год
постройки: 1986 год. Капитальный ремонт
проведен в 2024 году. Описание: Первый
этаж полностью отремонтирован. Второй
этаж в чистовой отделке, готов к
использованию. Здание подключено к
электросети, центральному отоплению и
канализации. Расположение: Удобное
месторасположение, высокий трафик и
видимость. Преимущества: С каждым годом
растущий интерес к данному району
гарантирует стабильный доход от аренды.
Выгодный актив - возможность увеличения

<https://pskov.move.ru/objects/9282039575>

**Алла Орлова, ООО «Самолет Плюс
Псков»**

79116908158

для заметок



стоимости объекта с течением времени.
Возможность использования под офисы,
учебные центры, медицинское учреждение
или другие виды деятельности. Кадастровый
номер: 60:27:0030517:85 Дополнительные
преимущества: Наличие парковки для
клиентов и сотрудников. Хорошая
транспортная доступность, что упрощает
логистику. Охраняемая территория
обеспечивает безопасность бизнеса. Большой
участок земли позволяет расширение или
использование дополнительных
возможностей. Готовы обсудить условия и
возможность торга. Если вас заинтересовало
данное предложение, пишите — отправлю
дополнительные фотографии и информацию
о зданиях. От собственника! Без комиссии!
Звоните! Записывайтесь на показ объекта
прямо сейчас! Рады будем ответить на все
ваши вопросы.



