

Создано: 24.04.2025 в 14:43

Обновлено: 24.05.2025 в 13:24

<https://pskov.move.ru/objects/9277800401>

Собственник

79116908414

**Псковская область, Псков, улица Леона
Поземского, 111к1**

90 000 000 ₽

Псковская область, Псков, улица Леона Поземского, 111к1

Улица

[проезд Леона Поземского](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3569 м²

Детали объекта

Тип сделки

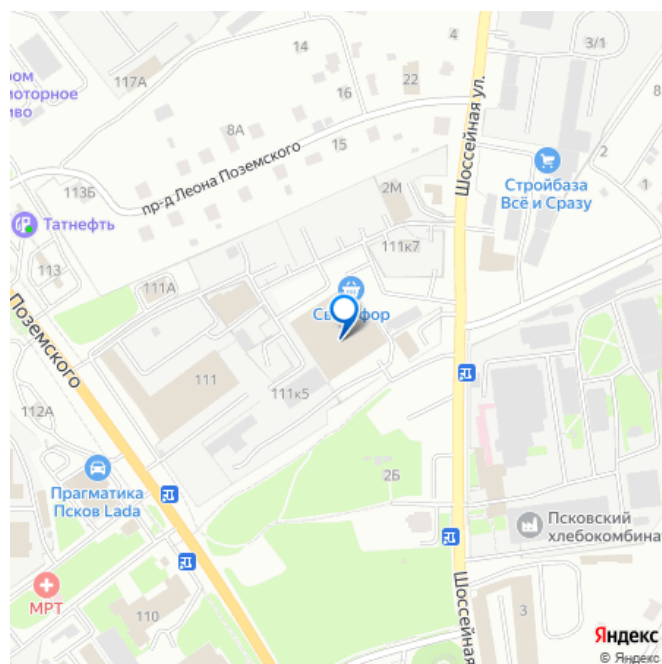
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

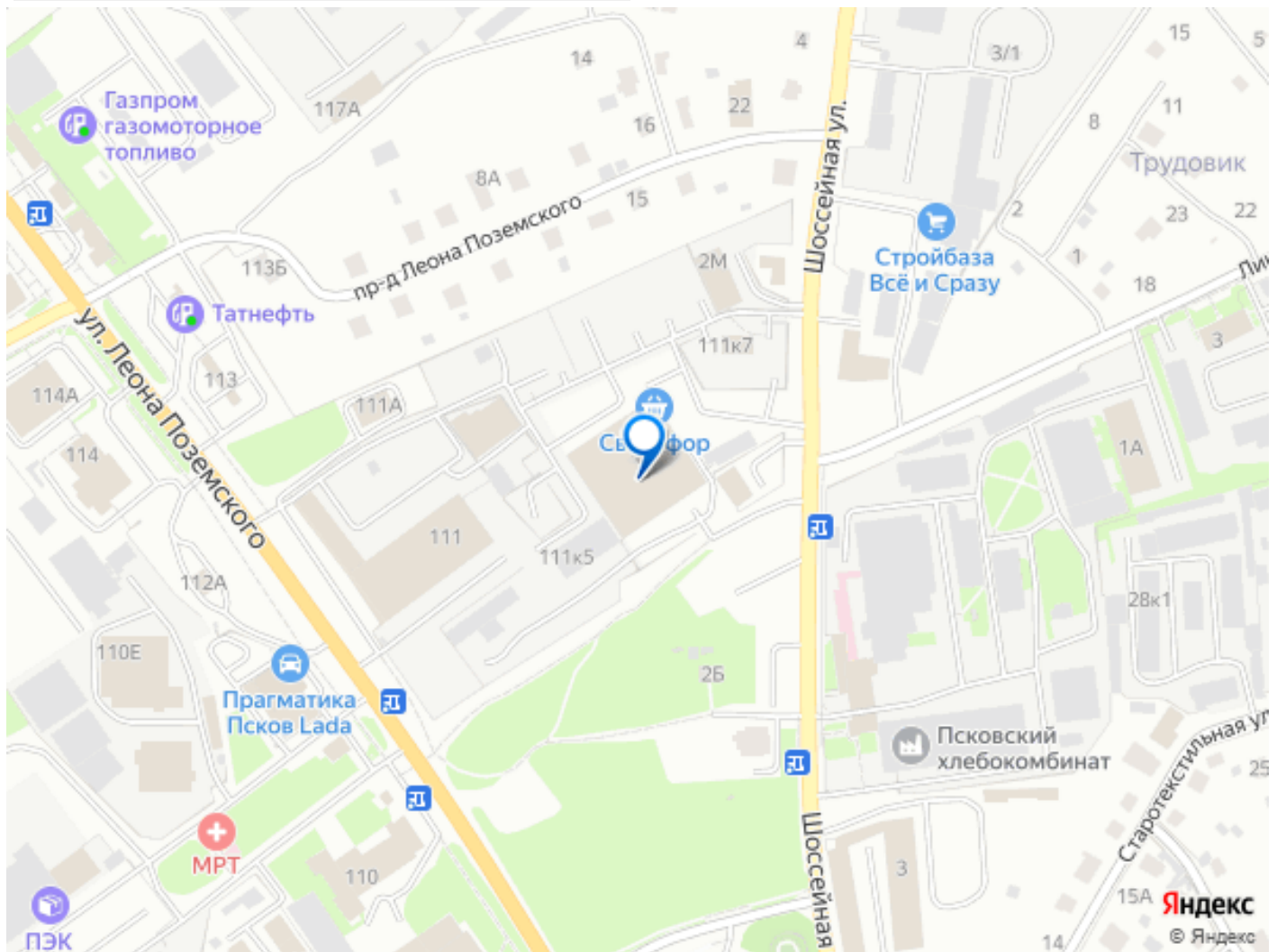
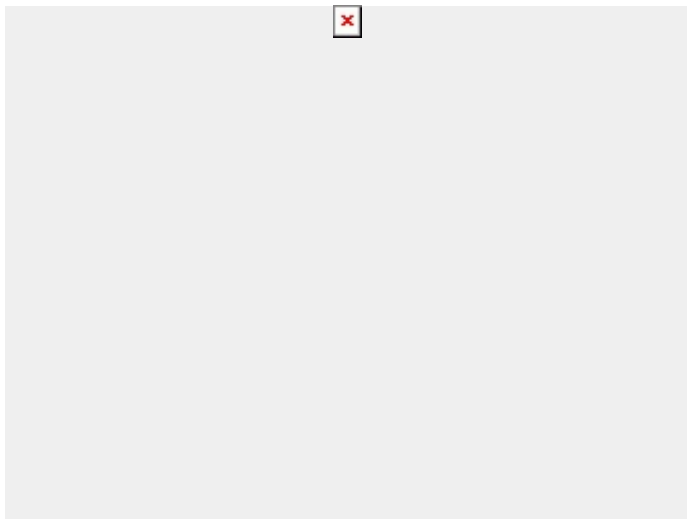
Описание

Продается нежилое здание торгово-промышленного назначения и земельный участок недалеко от исторического центра города Пскова. Выгодное месторасположение улица Леона Поземского улица Шоссейная. Здание располагается напротив Псковского хлебокомбината подъезд с фасада полностью асфальтирован, предусмотрена стоянка для автотранспорта, частично огорожена забором. На данный момент здание используется для передачи в аренду большую часть площади занимает магазин Светофор, а также различные организации по предоставлению услуг - высокая



доходность от аренды. Арендаторы постоянные стабильные. Срок окупаемости 8 лет. Коммуникации: автономное отопление (газовый котел), холодное водоснабжение, канализация, электроэнергия. Возможна продажа отдельными помещениями от 100 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России