

**Псковская область, Псков, Юбилейная
улица, 62А**

20 000 000 ₽

Псковская область, Псков, Юбилейная улица, 62А

Улица

[улица Юбилейная](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

165.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

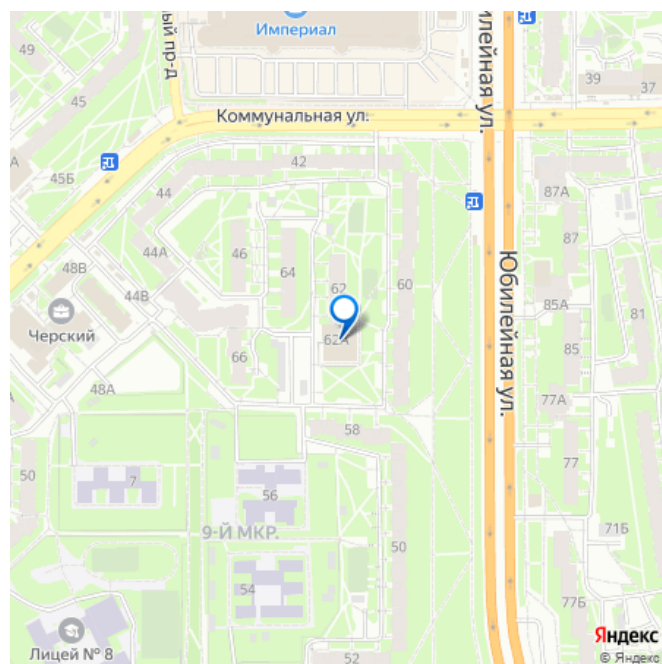
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение 165,9 м² на Юбилейной, 62А — готовый объект под бизнес под ключ Продаётся просторное и современное коммерческое помещение общей площадью 165,9 м², расположенное на двух уровнях (первый этаж + подвал) в тихом районе Завеличье, по адресу: ул. Юбилейная, 62А, Псков. Здание расположено на земельном участке площадью 13 соток, внутри жилого массива — здесь нет выхода на шумную улицу, поэтому внутри всегда тишина, уют и комфортная атмосфера. Идеальное место для клиники, салона красоты, медицинского центра, офиса, спа

для заметок



или частного бизнеса с приёмом клиентов.

Рядом расположена просторная парковка более чем на 40 автомобилей — удобно как для сотрудников, так и для посетителей.

Внутреннее пространство: • Современный первый этаж с функциональной планировкой:

просторная зона ресепшен / приёма

клиентов; несколько изолированных

кабинетов (все с подведёнными

коммуникациями); удобные коридоры,

санузел, комната отдыха и подсобные

помещения; большая зона ожидания с

естественным светом. • Подвальный уровень

— отдельное преимущество объекта:

аккуратно отремонтированное и полностью

оборудованное техническое помещение,

идеально подходящее под склад,

инженерную зону или дополнительные

функциональные комнаты. Преимущества:

Расположено на земельном участке 13 соток;

Тихое и уединённое место — без уличного

шума; Два уровня: 1 этаж + подвал с

ремонтom; Современная отделка и разводка

коммуникаций; Отдельный вход с фасада;

Парковка на 40+ машиномест; Район с

активным трафиком и развитой

инфраструктурой. Объект полностью готов к

эксплуатации — заходи и начинай работу без

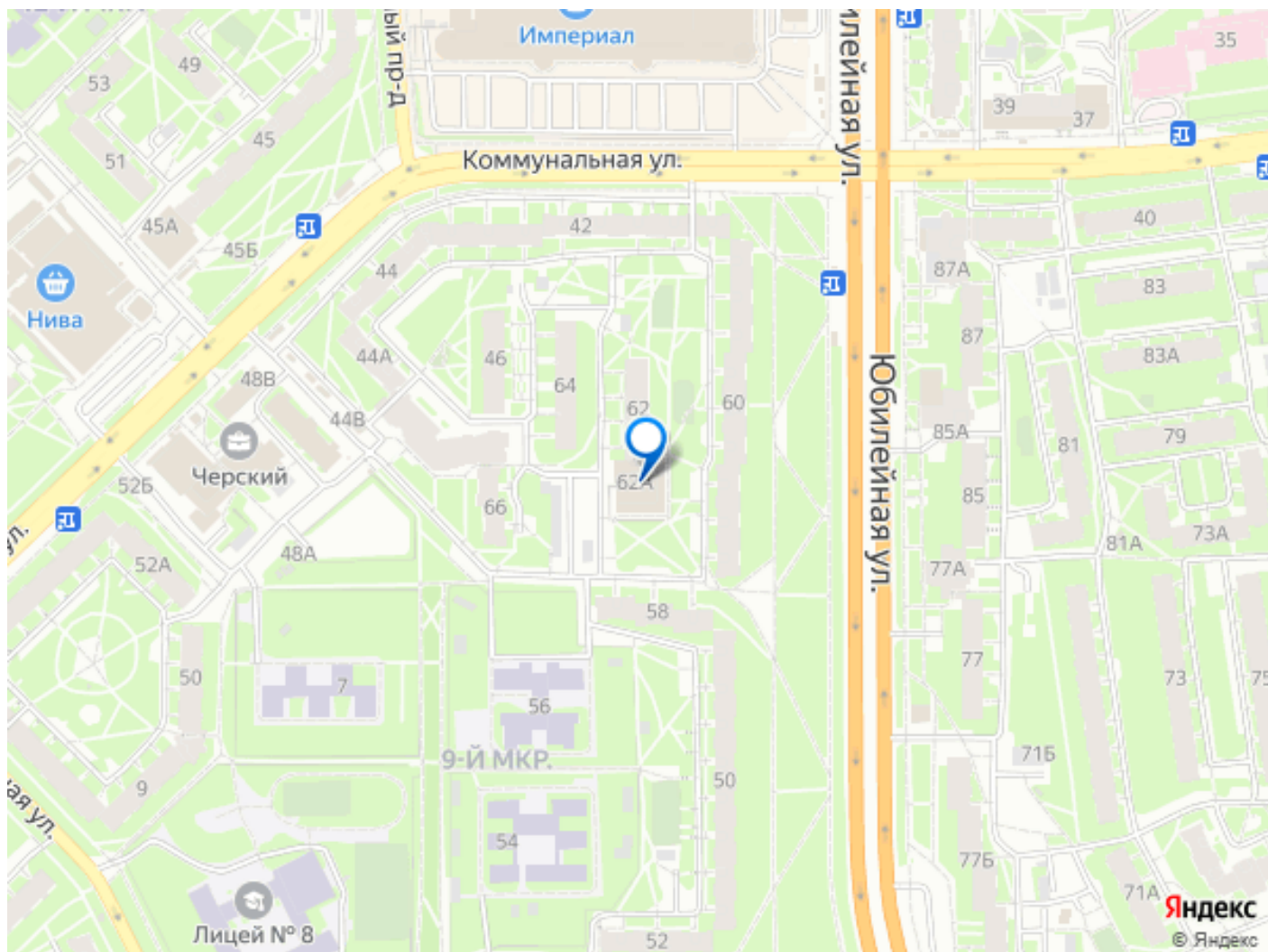
дополнительных вложений. Отличный

вариант для тех, кто ищет готовое

помещение под бизнес премиум-класса с

сочетанием уюта, функционала и идеального расположения.





Move.ru - вся недвижимость России