

Создано: 03.05.2018 в 11:18

Обновлено: 22.10.2025 в 18:39

<https://pskov.move.ru/objects/9255413728>

Роман Максименко, Этажи-Псков

79116908207

**Псковская область, Псков, Советская
улица, 111**

23 000 000 ₽

Псковская область, Псков, Советская улица, 111

Готовый бизнес

Общая площадь

485 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

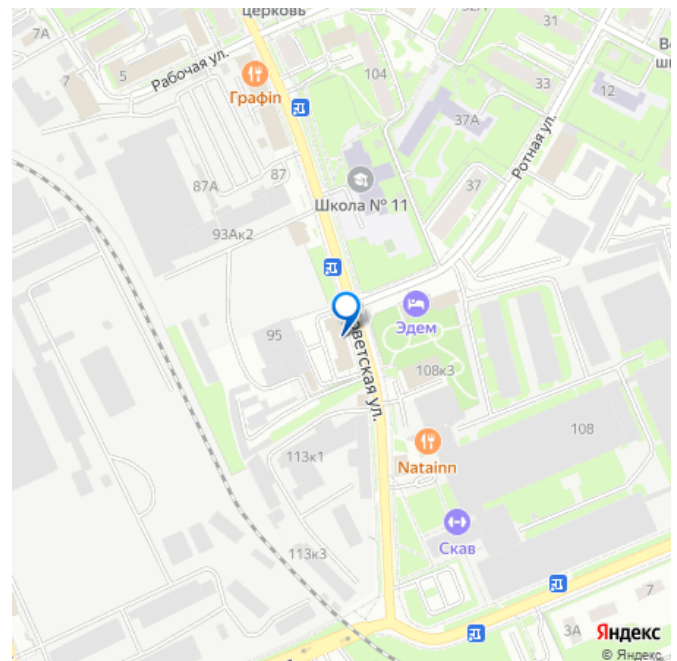
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается раскрученный мини-отель, расположенный вблизи ж/д и автовокзала. Гостиница занимает 3 этаж трехэтажного здания. Стратегический проект, реализуемый при поддержке Администрации Псковской области, в рамках реализации туристско-рекреационного кластера Псковский. ОТЕЛЬ существует с 2013 года, за это время были получены положительные отзывы на многих системах бронирования. Проект включен в состав проекта по созданию единой региональной бронировочной системы. Сотрудничество с ТОП 20 бронировочных систем. Общая площадь отеля составляет 485 кв.м. Номерной фонд отеля составляет 19 номеров. Категория отеля Без звезд (классификация проведена в 2017 году).

для заметок



Номера комфорт и эконом класса по цене размещения от 575 до 3100 рублей за ночь. В отеле есть зал утреннего буфета, закрытая охраняемая парковка, круглосуточная стойка Reception, бронирование номеров on-line через основные бронировочные системы, трансфер, Wi-Fi, кафе, любые формы расчета, работа с туристическими группами, дополнительные информационные услуги для клиентов. Ожидаемая среднемесячная заполняемость отеля в последующие годы не менее 85% Ожидаемая величина годового валового дохода 6 000 000 руб. Ожидаемая доходность в год до налогообложения - 5 000 000 руб. Плановые сроки выхода на окупаемость 7 лет.



