

Антон Маркелов, Частный маклер
79113812863

Псковская область, Псков, улица Гоголя, 33

27 000 000 ₽

Псковская область, Псков, улица Гоголя, 33

Улица

[улица Гоголя](#) 

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

45 м²

Общая площадь

132.6 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

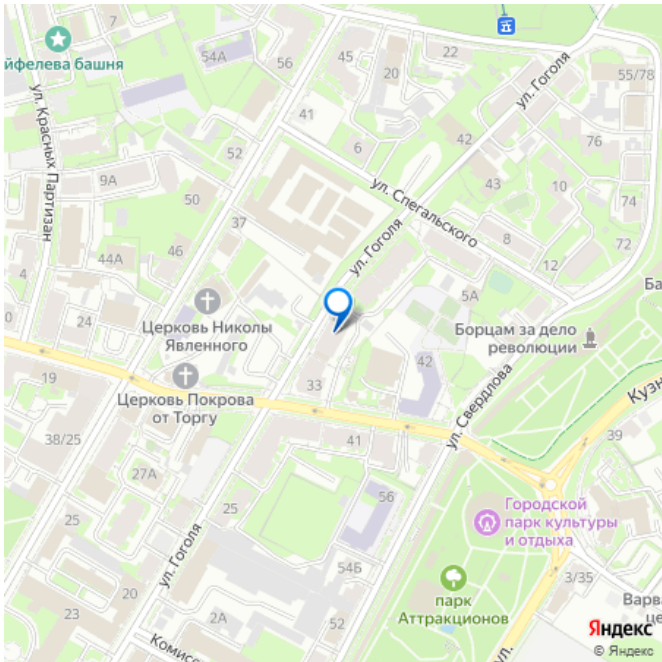
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

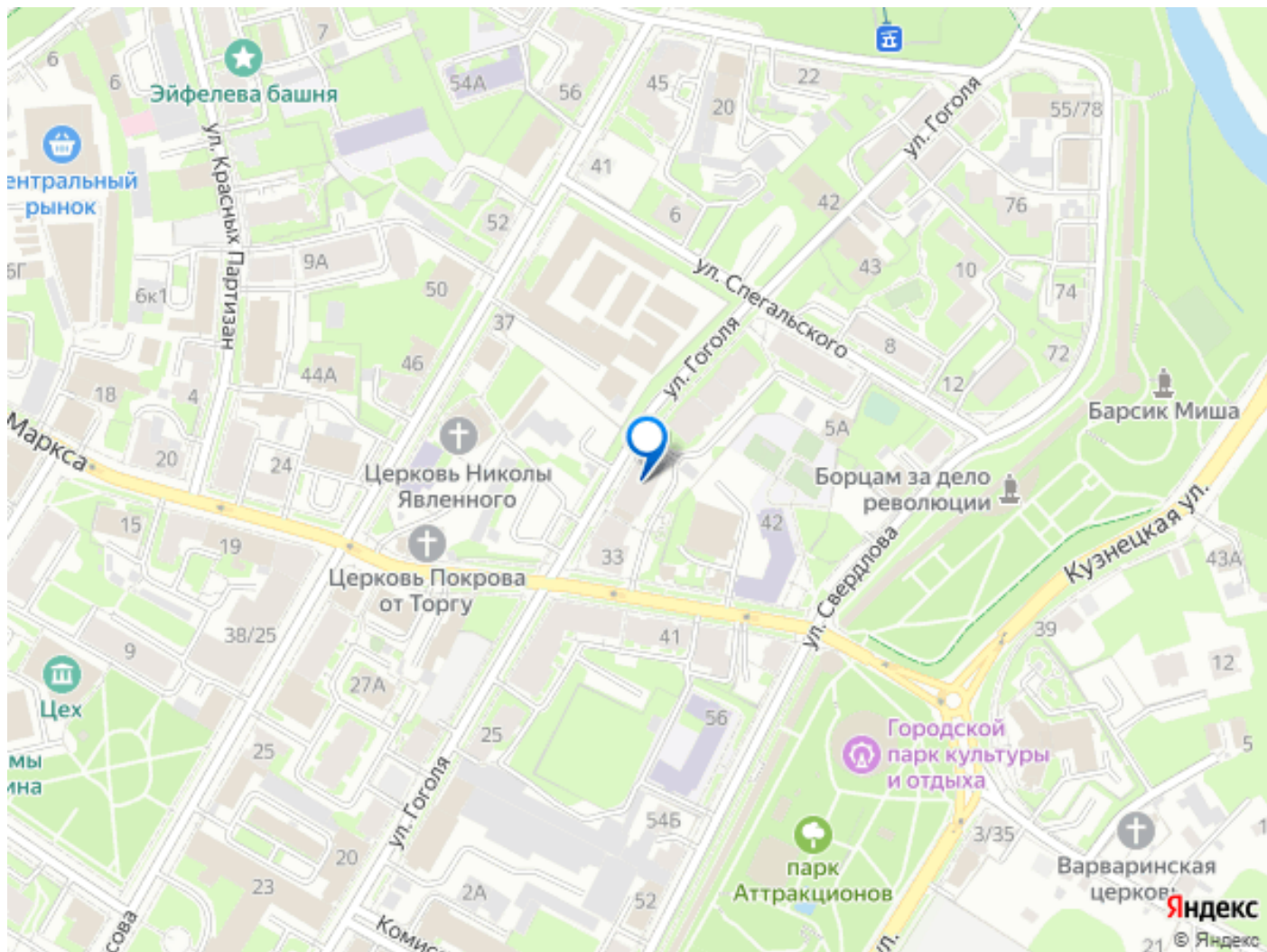
возможна ипотека, парковка

Описание

Приглашаем вас познакомиться с потрясающей 4х-комнатной квартирой на 3м этаже многоквартирного 4х-этажного кирпичного дома 2012 года постройки в сердце исторического центра города Пскова! Здесь гармонично сочетаются атмосфера старины и современные удобства, создавая особую ауру тепла и уюта. Доступен к приобретению просторный бокс на 2 машино-места в подземном паркинге (фото прилагается)! Общая площадь квартиры 132,6 кв.м., отопление и горячее водоснабжение обеспечивает газовый котёл Vaillant turbo TEC pro (обслуживается авторизованным сервисом)! Планировка (представлена на фото): Кухня-гостиная с зоной готовки, столовой зоной и зоной отдыха, 3 спальни (мастер-спальня с камином и гардеробной, детская спальня с гардеробной и гостевая спальня), 2 совмещённых санузла! Квартира раскрывается на 2 стороны дома (Восток и Запад), полноценно-кирпичные стены дома и межквартирные перегородки создают комфортный климат и прекрасную шумоизоляцию! В квартире выполнен ремонт по индивидуальному проекту в классическом средиземноморском стиле, сохранившийся в идеальном состоянии, благодаря уходу и бережной эксплуатации! Использовались исключительно высококачественные импортные материалы в связке с квалифицированными опытными

строительными специалистами! Вся бытовая техника Miele, инверторные кондиционеры Daikin, электрика Legrand, в санузлах на стенах и полах итальянские плитка и камень, установлены тёплые полы и аудиосистемы KBSOUND, душевая кабина IDO, сантехника Migliore и Jacob Delafon, мансардные окна Velux с электроприводом и датчиком дождя, все поверхности в кухне-гостиной и подоконники изготовлены из камня, на стенах квартиры обои шелкография и венецианская штукатурка, ортопедические кровати, белоснежная корпусная мебель и межкомнатные двери в едином стиле - одним словом, будем рады приветствовать на просмотре этой шикарной квартиры, чтобы Вы лично почувствовали её уникальную атмосферу! Особенного внимания заслуживает локация, позволяющая наслаждаться спокойствием и при этом дотронуться до всех центральных достопримечательностей древнего Пскова, пользуясь необходимой современной инфраструктурой! В шаговой доступности Финский парк на берегу реки Псковы, Детский парк, Летний и Ботанический сады, Набережные, Псковский Кремль - Свято-Троицкий кафедральный собор вместе с россыпью церквей и храмов, Псковский Театр Драмы им. А.С. Пушкина, Правительство области, банки, ведущие учебные заведения, бассейны и спа-центры, кафе и рестораны, различные магазины (Магнит, Пятерочка, КБ и др.) и пр. Будем рады организовать просмотр этого эксклюзивного объекта в удобное для Вас время, а также ответить на интересующие вопросы! Один взрослый собственник, обременения отсутствуют! Гарантируем полную юридическую чистоту и финансовую безопасность сделки!





Move.ru - вся недвижимость России