

Создано: 15.07.2025 в 23:45

Обновлено: 02.10.2025 в 09:23

**Псковская область, Псков, Коммунальная
улица, 44Б**

9 500 000 ₽

Псковская область, Псков, Коммунальная улица, 44Б

Улица

[улица Коммунальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52.3 м²

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

89.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

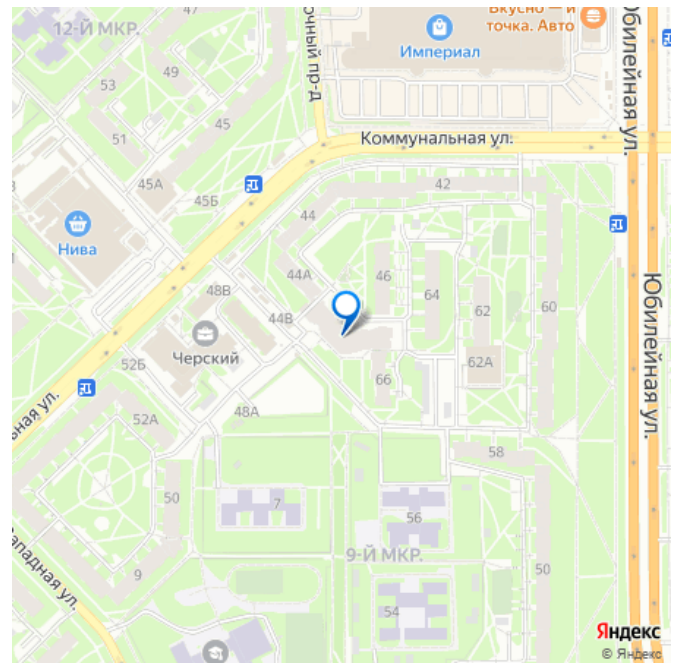
Тип санузла

<https://pskov.move.ru/objects/9283015278>

Любовь Суззе, Надёжный Агент

**79118905541, 7911890
5661**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

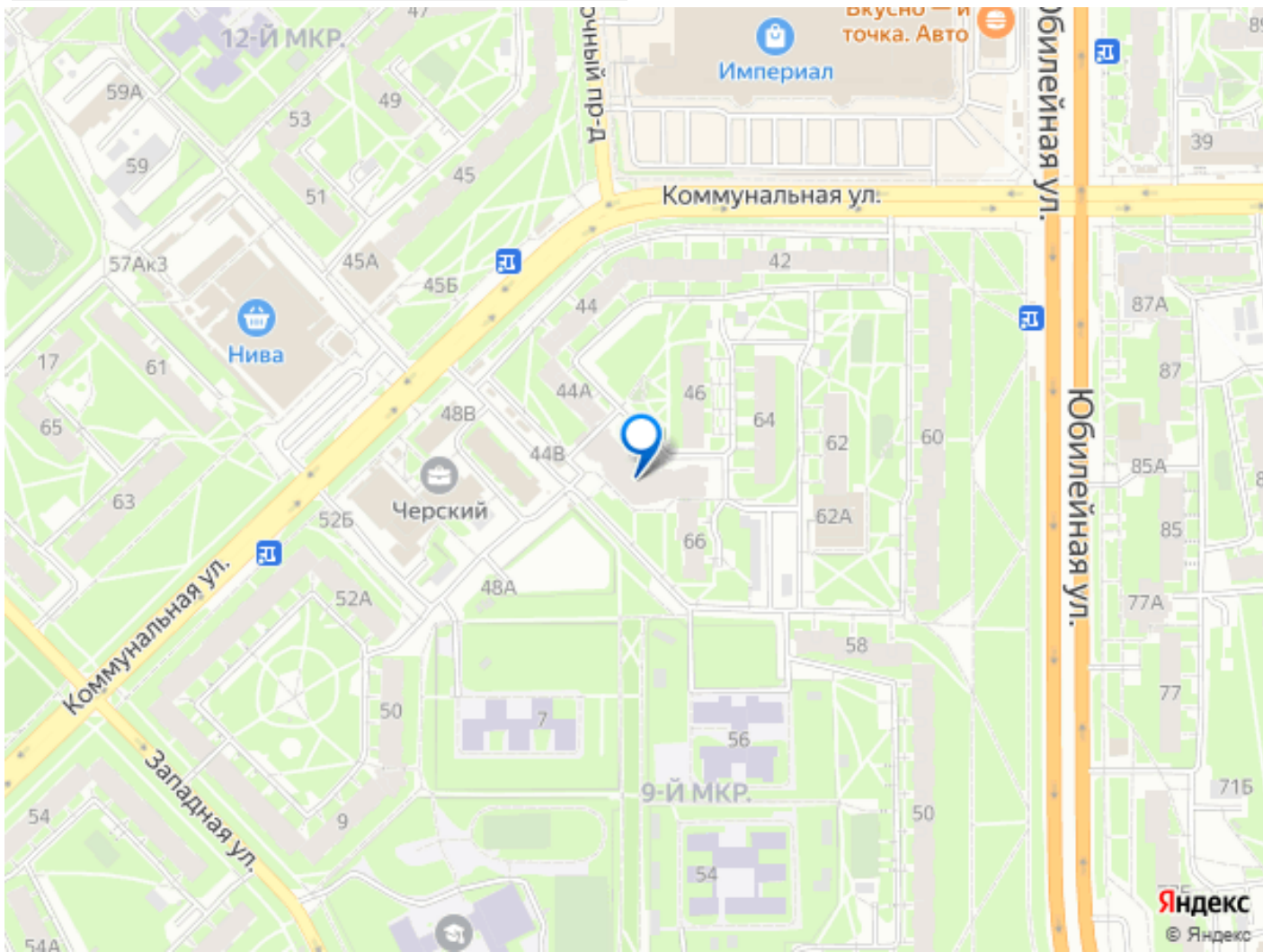
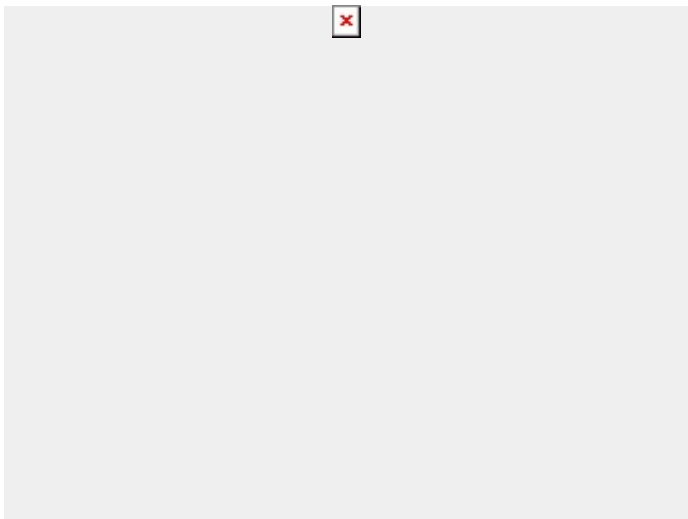
Описание

Семейная, большая, отличная Трёхкомнатная квартира, очень уютная, тёплая, с хорошей аурой функциональной планировки и хорошего метража 89,6 м2 на 5 этаже КИРПИЧНОГО дома в самом развитом, современном и востребованном районе, в просторном, тихом дворе района Завеличье Локация - рынок НИВА, ТРК Империял, ПИК60. Школы, детские сады, банки, больница, поликлиника в шаговой доступности! Автобусное сообщение со всеми районами города! УНИКАЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: - КИРПИЧНЫЙ МАЛОЭТАЖНЫЙ ДОМ - 2007 года постройки! -СВОЕ ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО! Квартира на две стороны(распашонка) тихие, семейные постоянные соседи. Чистый подъезд! О КВАРТИРЕ Кухня - 15,3 м2 Прихожая - 16,6 м2 Гостиная - 22,2 м2 Спальня 1 - 17,7 м2 Спальня 2- 12,4 м2 С/У раздельный: Ванна - 4 м2 Туалет - 1,5 м2 Лоджия с остеклением стеклопакетами - 9,3 м2 СОСТОЯНИЕ И НАПОЛНЕНИЕ! В квартире сделан хороший ремонт качественный ремонт! Состояние - Заехал и Живи Окна - пластиковые двухкамерные стеклопакеты! Установлены счётчики воды Стены в комнатах, прихожей кухне - обои, Полы - ламинат в комнатах, а на кухне, прихожей

плитка, кафель на стенах и полу в ванне и туалете! В прихожей и санузлах на полу установлена система «теплый пол». В ванне установлен бойлер! Батареи чугунные, очень теплые, проверены временем, лучше нет! Квартира очень тёплая, сухая, окошки на обе стороны дома с хорошим видом! Потолки окрашены, состояние отличное! Качественные межкомнатные двери! Огромная лоджия 9 м2 с освещением и утепление и полной отделкой! В квартире ОСТАЁТСЯ : - кухонный гарнитур(делался на заказ с хорошей фурнитурой и качественными материалами), очень стильный и дорогой со встроенной газовой панелью, электрическим духовым шкафом и вытяжкой. - остальная мебель, по - договоренности, может быть включена в стоимость квартиры! Аура счастливой семейной жизни наполняет квартиру уже много лет Первые и единственные владельцы с момента постройки дома! Преимущества Развитая инфраструктура-отличное месторасположение: Удачное месторасположение дома предоставит высокий уровень транспортной доступности как автомобилистам, так и пользователям общественного транспорта. Самый Развитый участок нового Завеличья. Автобусные остановки во все направления города в шаговой доступности Магазины сетевые - Пятерочка, Магнит, Рынок «НИВА», аптеки, магазины ежедневных нужд в пешей доступности; ТРК Акваполис, ИМПЕРИАЛ, ПИК60 АКВАПАРК; 4 ШКОЛЫ - 8,24, 25,26; В округе есть достаточное количество детских садов; Солнечная, на обе стороны: солнце входит с 1 стороны, после обеда с другой Тихие постоянные семейные соседи! 1 Взрослый собственник, без долгов по к/у! Быстрый выход на сделку. Под любой расчет:

- наличные - ипотека - материнский капитал - жилищные сертификаты Отличный вариант для семейной жизни! Консультации в любое время! Показы по - договоренности в удобное время! Вся стоимость квартиры в договоре (без занижений)





Move.ru - вся недвижимость России