

Алексей Трофименко, Диалог

79813506558

**Псковская область, Псков, Рижский
проспект, 85**

6 500 000 ₽

Псковская область, Псков, Рижский проспект, 85

Улица

[проспект Рижский](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

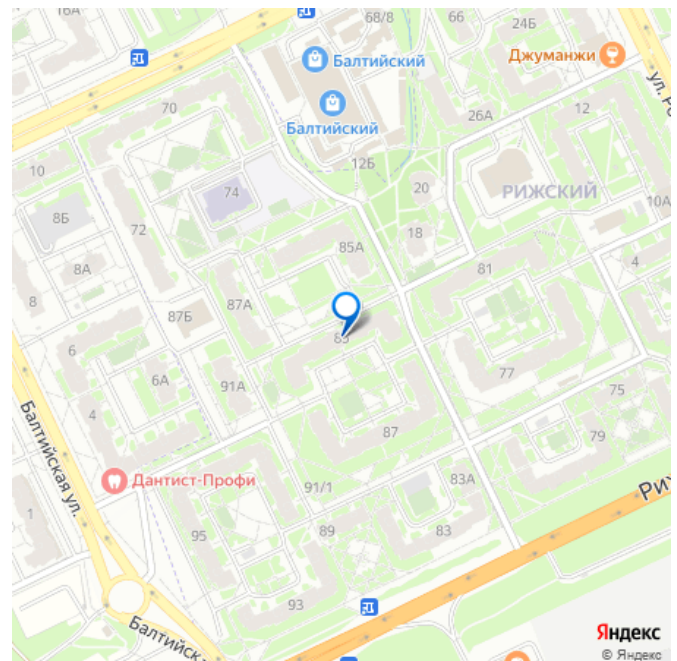
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаем крупногабаритную трехкомнатную квартиру новой нестандартной планировки, в не старом (2007 года постройки) доме с отличным расположением, на Завеличье.

Планировка квартиры так называемый угловой вариант (плюсы подобной планировки: есть комнаты на разные стороны дома, просторная прихожая, большая кухня, с выходом из неё на двойную лоджию, ДВЕ БОЛЬШИХ ГОСТИНЫХ), при этом, что очень важно, КВАРТИРА НЕ ТОРЦЕВАЯ! На фото есть планировка. Общая площадь 83 кв.м., жилая площадь комнат 46 кв.м. КУХНЯ 12 кв.м, просторная прихожая почти 17 кв.м, КОМНАТЫ 17,2 + 16 + 12,7 кв.м. Лоджия застеклена стеклопакетами и утеплена.

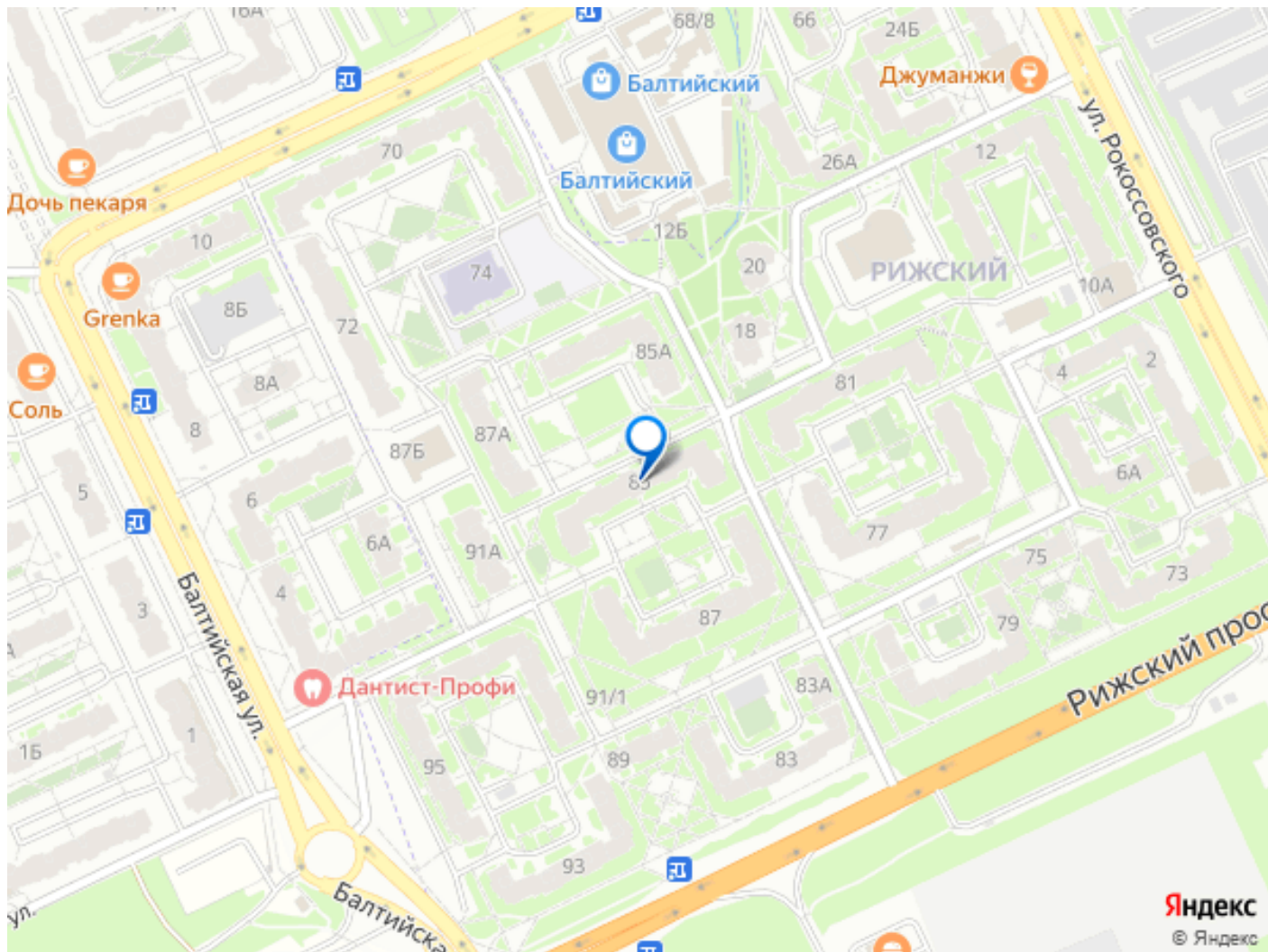
Состояние квартиры обычное (после сдачи дома ДСК ничего не делалось) Но, во всех окнах, в том числе и на лоджии установлены хорошие стеклопакеты с ТРОЙНЫМ остеклением. Квартира расположена на 4-ом (не крайнем) этаже. Хорошие интеллигентные и спокойные соседи.

Приятная придомовая территория, с зелеными елями, соснами и просторным двором. Вид из окон гостиной и кухни как в лесу. Отличный (если не сказать, что самый лучший) район города и удачное

месторасположение дома! Во-первых, дом расположен в отдалении от оживленных улиц и закрыт от дорог и ветров со всех сторон девятиэтажками. Во-вторых рядом с домом: ТЦ Лента и Леруа Мерлен, Ледовый дворец и СК Олимп, Синий рынок Балтийский, Магниты и Пятерочки, 25 школа (Псковский Педагогический комплекс), Псковская инженерно-лингвистическая гимназия (ПИЛГ), в округе несколько детских садов на выбор, не говоря уже про множество благоустроенных современных детских площадок и спортивных комплексов. До остановок общественного транспорта всех маршрутов 1 мин. ходьбы. Рассматриваем любые варианты и формы расчета: сертификаты, ипотеки любых видов и банков (в том числе и военную), материнские капиталы, субсидии и т.п. У квартиры один собственник уже много лет. Никаких арестов, запрещений, долгов по коммуналке и других подводных камней нет. В договоре можем указывать полную стоимость. Документы полностью подготовлены к продаже. Прямая (безальтернативная) продажа, встречных вариантов искать не будем просто продаем и передаем ключи практически в день расчета. Возможен обмен или зачет стоимости любым Вашим недвижимым имуществом.







Move.ru - вся недвижимость России