

Создано: 03.09.2025 в 14:25

Обновлено: 03.10.2025 в 15:06

**Псковская область, Псков, Коммунальная
улица, 81**

6 000 000 ₽

Псковская область, Псков, Коммунальная улица, 81

Улица

[улица Коммунальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

47.5 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

82.6 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

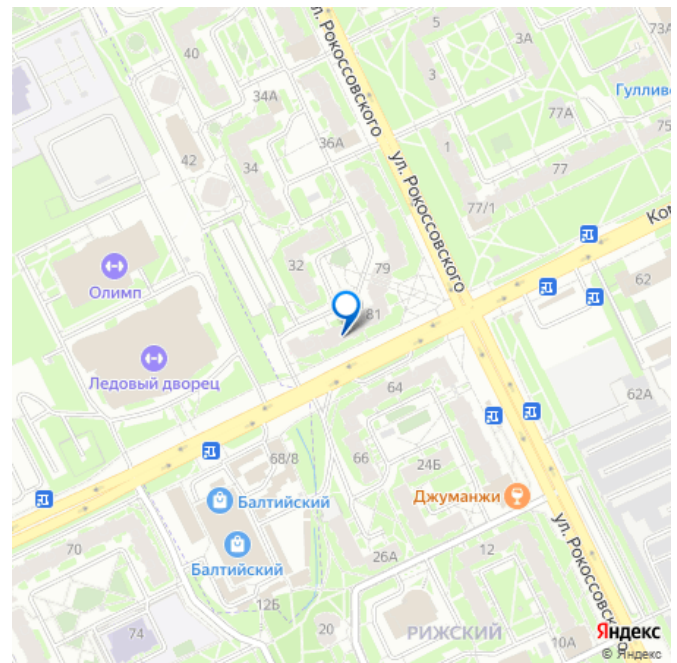
Тип санузла

<https://pskov.move.ru/objects/9284676807>

Любовь Суззе, Надёжный Агент

**79118905541, 7911890
5661**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

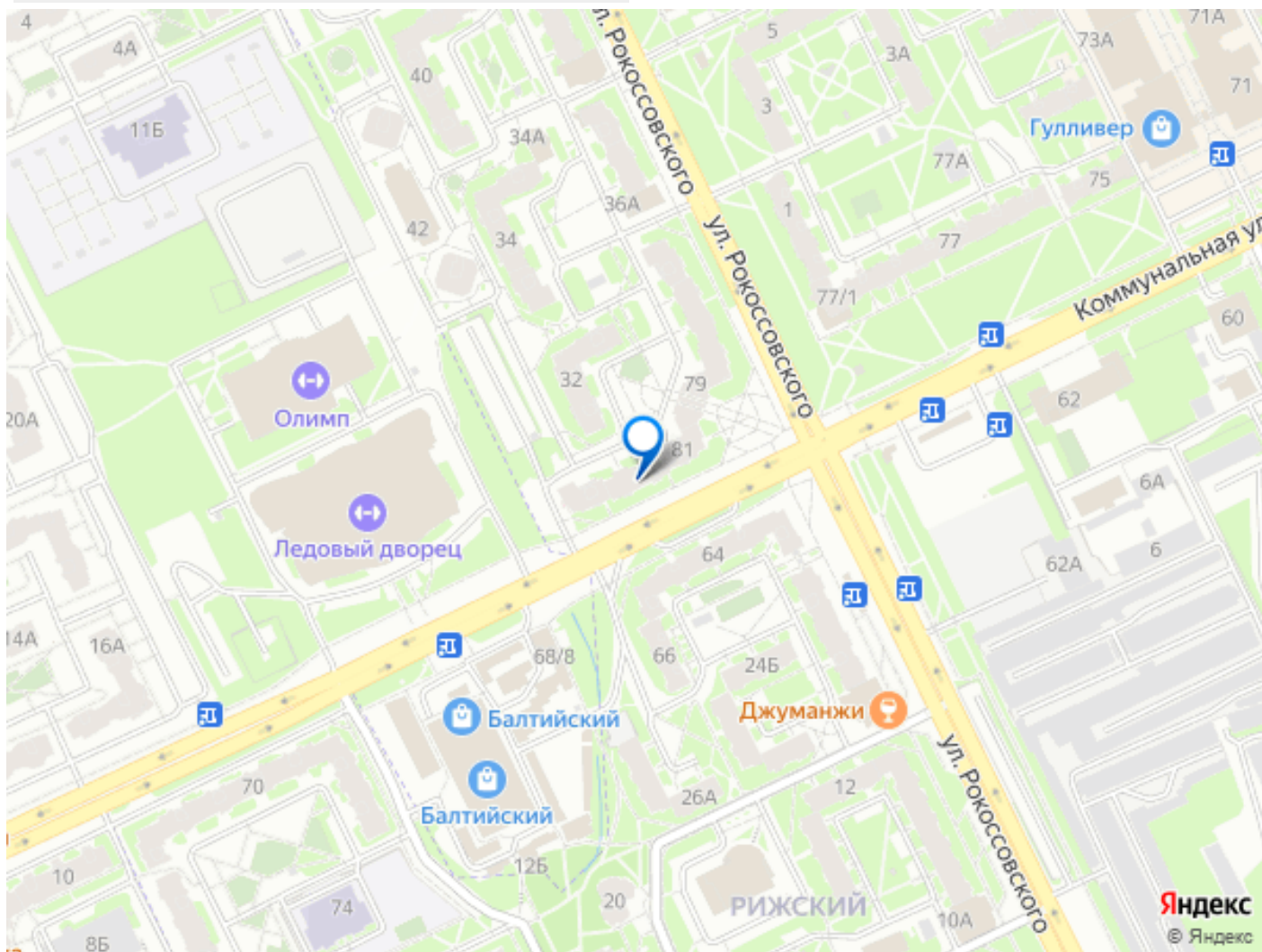
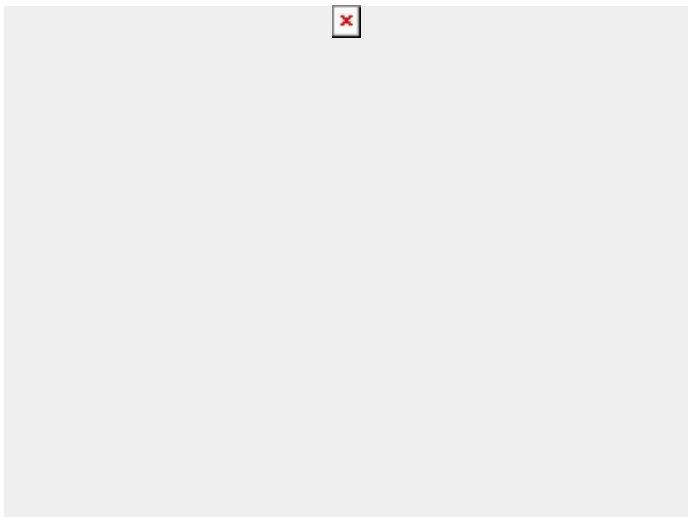
Семейная, большая, отличная Трёхкомнатная квартира, очень уютная, тёплая, с хорошей функциональной планировкой и хорошего метража 82,6м2 на 5 этаже панельного дома в самом развитом, современном и востребованном районе, в просторном, тихом дворе района Завеличье с отличным видом из окон. Квартира на две стороны(распашонка) тихие, семейные постоянные соседи. Чистый подъезд! Просторный двор! Удобный заезд и выезд. Достаточно мест для парковки авто. О КВАРТИРЕ - самая топовая (популярная) планировка в панельных домах на протяжении многих лет: Кухня - 12,0 м2 Прихожая - 12,5 м2 Коридор - 4.4 м2 Коридор 2 - 4.2 м2 Гостиная - 17,1 м2 Спальня 1- 16,0 м2 Спальня 2 - 12,6 м2 С/У раздельный: Ванна - 2,6 м2 Туалет - 1.2 м2 Двойная Лоджия с остеклением - 7,4 м2 Квартира расположена в тамбуре с одной квартирой в большом коридоре. Самый хороший подъезд во всем доме одни большие двушки и трешки всего 5 квартир на этаже, соседи отличные, все семейные. СОСТОЯНИЕ И НАПОЛНЕНИЕ! Подъезд с лифтом Квартира требует ремонта и обновления! НО Состояние - Заехал и Живи Окна - частично пластиковые, частично деревянные! Установлены счётчики воды,

газа! Стены - обои, полы - линолеум, ванна -
кафель, туалет - обои! Батареи чугунные,
очень теплые, проверены временем, лучше
нет! Квартира очень тёплая, сухая, окошки на
обе стороны дома с хорошим видом! Потолки
окрашены, состояние очень хорошее! В
квартире ОСТАЁТСЯ мебель по
договорённости. Первые и единственные
владельцы с момента постройки дома!

Преимущества Развитая инфраструктура-
отличное месторасположение; Удачное
месторасположение дома предоставит
высокий уровень транспортной доступности
как автомобилистам, так и пользователям
общественного транспорта. Самый Развитый
участок нового Завеличья; Автобусные
остановки во все направления города в
шаговой доступности; ТК Сфера, ТРК, Fjord
Plaza, гипермаркет Лента, Леруа Мерлен,
Магазины сетевики - Пятерочка, Магнит,
Рынок «Невский», аптеки, магазины
ежедневных нужд в пешей доступности;
Новая современная школа (псковская
инженерно-лингвистическая гимназия) 27,
Псковский Педагогический комплекс - школы
25 и 26, 8,24; В округе есть достаточное
количество детских садов в т.ч. 3 новых
детских сада; Ледовый дворец из окон
квартиры в шаговой доступности (много
ледовых секций и проходят разных
мероприятий); СПА Комплекс «Оазис» и клуб
Йоги, фитнес клуб в ТК Сфера Спортивный
комплекс Олимп и бассейн, фитнес-центр;
Автозаправочные станции (Несте,
Газпромнефть, Сургутнефтегаз); Во дворе
достаточное количество парковочных мест;
Магазины в пешей доступности, сетевики
Пятерочка, Магнит, аптеки, почта, отделение
банка Сбербанк, салоны красоты; Тихие
постоянные семейные соседи! Под любой
расчет: - наличные - ипотека - материнский

капитал - жилищные сертификаты Отличный вариант для семейной жизни! Консультации в любое время! Показы по - договоренности в удобное время! Вся стоимость квартиры в договоре (без занижений) Без





Move.ru - вся недвижимость России