

Собственник

79113905865

🕒 Создано: 01.04.2025 в 17:36
Обновлено: 19.10.2025 в 11:50

**Псковская область, Псков, улица
Максима Горького, 4Б**

13 200 000 ₽

Псковская область, Псков, улица Максима Горького, 4Б

Улица

[улица Максима Горького](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4 м

Площадь кухни

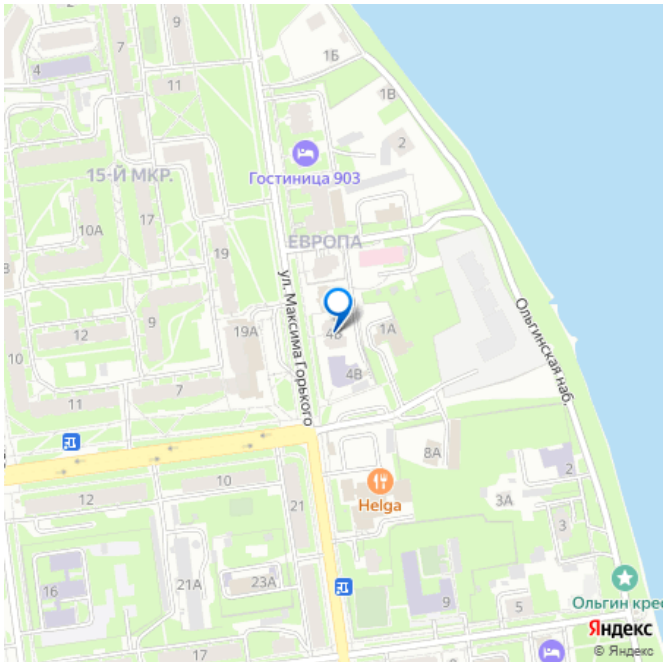
44 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение от собственника
Продается квартира (апартаменты) с потрясающим видом на Троицкий собор. Квартира, площадью 75 м², расположена на мансардном этаже трехэтажного 12-ти квартирного дома и имеет две отдельные спальни (10 и 11 м²) и кухню-гостиную (44 м²). Пусть не пугает мансардный этаж т.к. высота потолков в квартире достигает до четырех с лишним метров, а потрясающим видом на Псковский кремль можно любоваться из окна площадью порядка 14 м². В июне 2024 года в квартире закончен авторский, дизайнерский ремонт из высококачественных материалов, который никого не оставит равнодушным. До этого никто в квартире не жил. Квартира оснащена системой кондиционирования. Квартира продается полностью укомплектованной мебелью, предметами декора, бытовой техникой: Холодильник, стиральная, посудомоечная и кофе машины, телевизор 55 дюймов. Важно, квартира продается с парковочным местом на выделенной, отдельной площадке рядом с домом. Парковочное место оформлено в собственность. Придомовая территория огорожена, два выхода: на ул. Горького и с обратной стороны на парковку. В шаговой доступности ресторан Хельга, уютные кофейни, сетевые продуктовые магазины, школы и детские сады, автобусные остановки и прочие блага центра города. С июня 2024 квартира (апартаменты Krom view apartments) сдается посуточно на одном из

агрегаторов и на основании множества отзывов имеет оценку 10.0 (Превосходно) поэтому данную покупку можно рассматривать как готовый арендный бизнес. Человек, который полностью занимался заселением, уборкой и всеми вопросами по сдаче квартиры, готов продолжить этим заниматься. Буквально через пару недель начинается высокий сезон внутреннего туризма и данная покупка станет отличным инвестированием средств. Квартира и парковочное место принадлежат юр.лицу. Причина продажи развитие основного бизнеса. Реальному покупателю существенная скидка, рассрочка обсуждается, обмен - нет. готов ответить на все интересующие вопросы при встрече.



