

Создано: 08.07.2025 в 16:25

Обновлено: 22.09.2025 в 13:57

**Псковская область, Псков, Рижский
проспект, 5/12**

10 250 000 ₽

Псковская область, Псков, Рижский проспект, 5/12

Улица

[проспект Рижский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

66.5 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

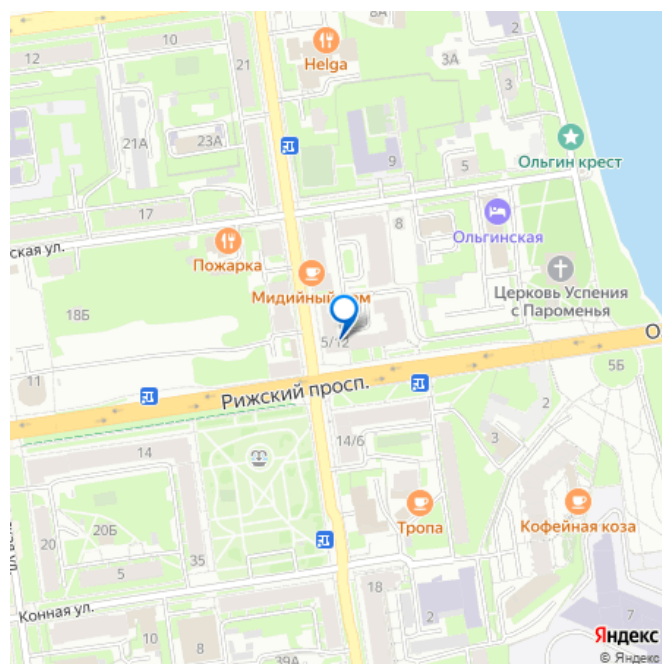
Вид из окна

<https://pskov.move.ru/objects/9282614840>

**Центр недвижимости Псков, Центр
недвижимости Псков**

79813614603

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю к покупке просторную, светлую, уютную 3-комнатную квартиру в культурно-историческом центре древнего Пскова.

Историческая справка: Дом по Рижскому проспекту, 5/12 построен в 1939 году как так называемый Дом специалистов. В начале 1930-х годов в Советском Союзе проектировались такие дома по особой программе: квартиры с увеличенной площадью, высокий уровень благоустройства и комфорта. Секции разделяются противопожарными брандмауэрными стенками, которые выходят на крышу выше кровли. Материалы и конструкции:

Фундамент: гранитные блоки (ленточный)

•Стены: кирпичные, толщиной 700 мм

•Перекрытия: деревянные и металлические (над мокрыми зонами) •Крыша: двускатная

•Цоколь и крыльцо: гранит Современное

состояние: Оштукатурен, окрашен в желтый и серый цвета. •В 2018 году выполнен

капитальный ремонт здания (крыша, фасад, внутридомовые инженерные системы). •В

подъезде сделан косметический ремонт,

всегда поддерживается чистота. Квартира:

Просторная, светлая, уютная капитальный

ремонт делали для себя! Высокие потолки

(3,20 м) ощущение простора. Капитальный

ремонт: •Заменена вся электропроводка

(медные провода). •Заменены все трубы и

батареи отопления. Полы: •Вскрыты до основания, заменены перекрытия. •В зоне кухни и санузла двутавровые балки, бетонная стяжка. Стены: •Очищены от старой штукатурки до кирпича, выровнены и отштукатурены. Отделка: •Новые обои, ламинат. •Потолки выровнены и окрашены. Новые межкомнатные двери.

Перепланировка (2020 год), узаконена, есть все документы. 3-камерные окна полная шумоизоляция. Просторная прихожая 10 м?. 3 отдельные комнаты (16 + 15 + 12,5 м?).

Санузел с душевой кабиной (4,5 м?) есть возможность оборудования второго санузла.

Гардеробная удобное хранение вещей. Вся мебель (новая) и техника остаются (по договоренности) заезжайте и живите!

Входная дверь двойная, с камерой видеонаблюдения. Окружение: Топовая

локация с выходом на набережную в историческом центре. Рядом: •Остановки, кафе, рестораны, магазины. •Псковский кремль, университет, Финский парк.

•Набережные рек Великая и Пскова. Вид из окон: Ольгинский мост, река Великая, парк (с фонтаном и подсветкой). Церковь Успения с Пароменья (1520 г.) 120 м. Кремль 500 м.

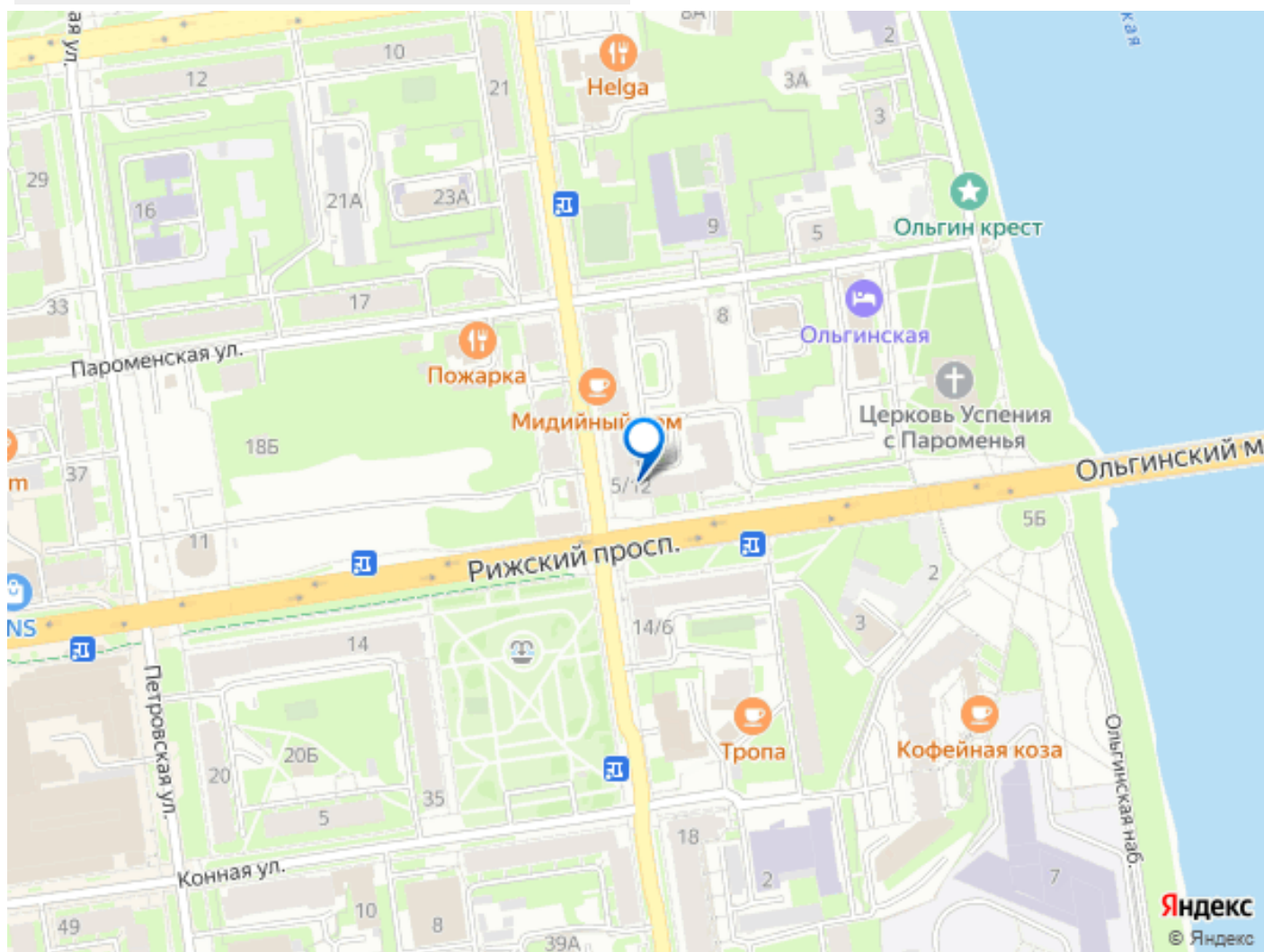
Придомовая территория: •Огорожена автоматическими воротами, нет сквозного проезда. •Всегда есть парковочные места.

•Тихий, чистый, ухоженный двор. Продается в связи с переездом. Таких предложений мало жилье качественное и продуманное до мелочей! Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Идеально для статусного проживания или арендного бизнеса (гарантированный доход). Звоните!

Отвечу на все вопросы. Приезжайте на просмотр все покажу, расскажу, как будет проходить сделка! PS. В связи со сбоями со связью и Интернетом, удобнее звонки

дублировать сообщениями и сообщения
дублировать телефонным звонком.





Move.ru - вся недвижимость России