

Создано: 16.10.2025 в 18:16

Обновлено: 19.10.2025 в 16:51

Псковская область, Псков, Коммунальная
улица, 38

5 000 000 ₽

Псковская область, Псков, Коммунальная улица, 38

Улица

[улица Коммунальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.7 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

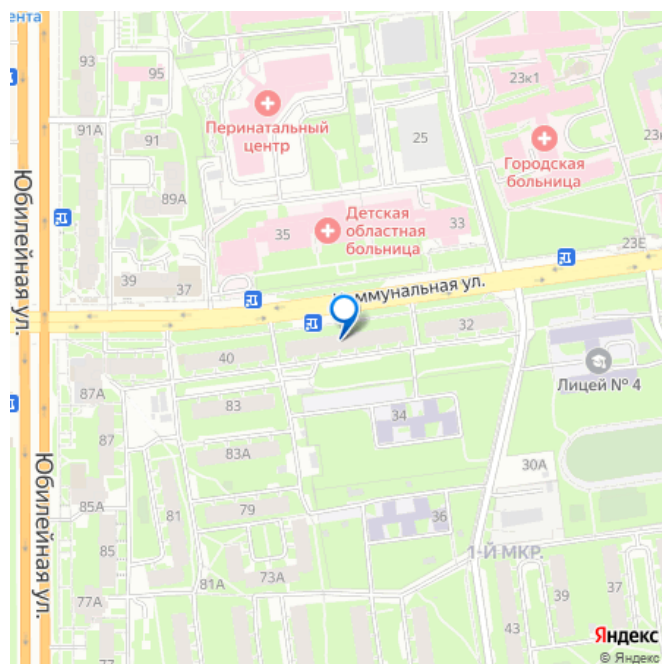
Тип санузла

<https://pskov.move.ru/objects/9285807334>

**Елена Михайловна Балабкина, Этажи-
Псков**

79113605627

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

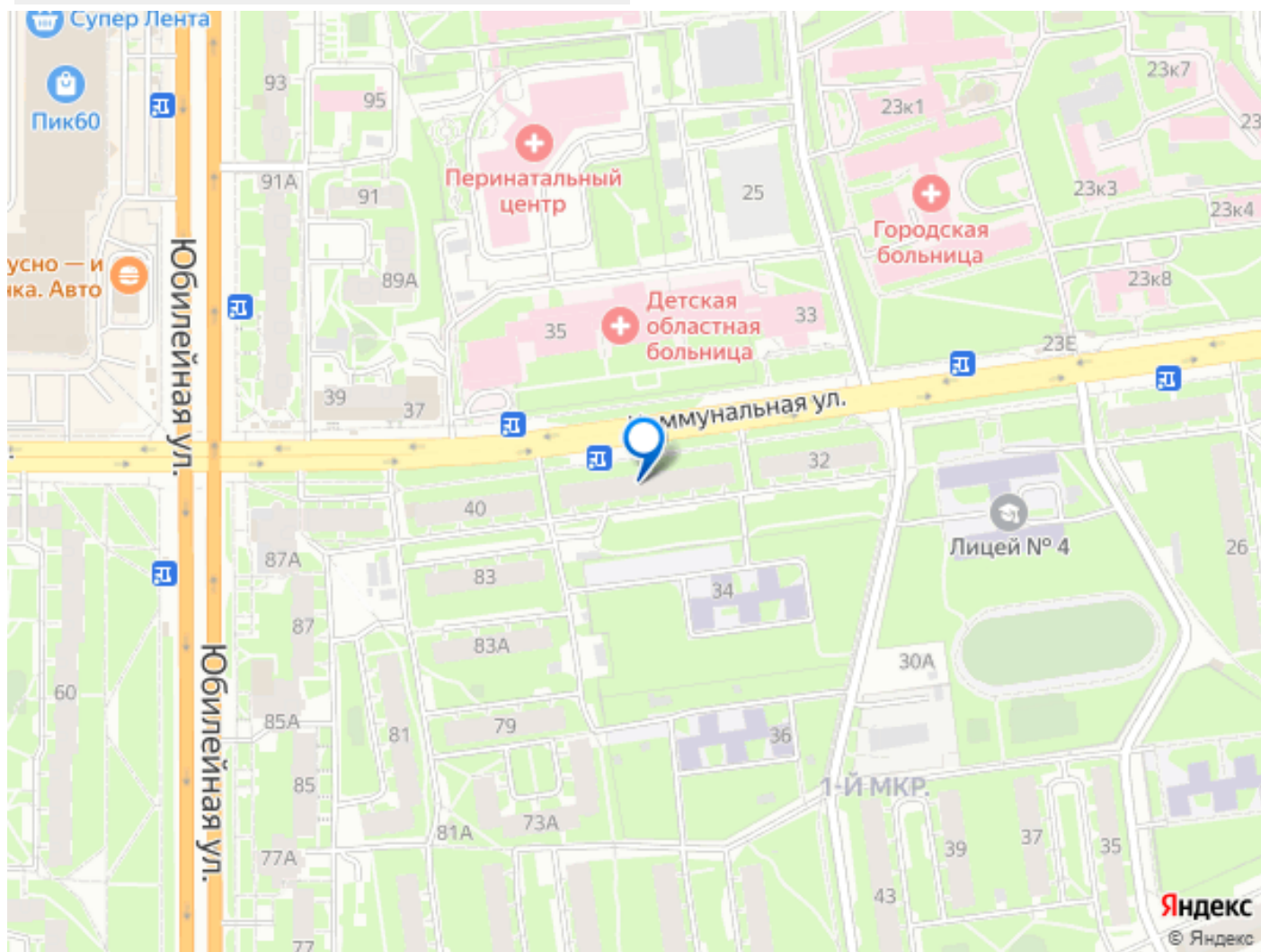
Продается трехкомнатная квартира на пятом этаже пятиэтажного панельного дома 1971 года постройки, которая выгодно отличается продуманной и сбалансированной планировкой. Она включает одну просторную проходную комнату с выходом на балкон и две изолированные комнаты, расположенные по разные стороны, что обеспечивает комфорт и уединение для всех жильцов.

Установлен новый современный кондиционер. Компактная кухня площадью 5,5 кв. м. функционально объединена с гостиной, создавая удобное пространство для повседневной жизни. Совмещенный санузел выполнен в светлых тонах, а из окон открывается вид на зеленый, спокойный двор с доступной открытой парковкой, где всегда найдется место для автомобиля. Квартира находится в отличном состоянии благодаря недавно выполненному современному косметическому ремонту. В 2023 году был выполнен капитальный ремонт крыши дома. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в непосредственной шаговой доступности: в соседнем дворе расположены детский сад и общеобразовательная школа, а также детская областная поликлиника.

Рядом находятся гипермаркеты «Империал»

и «Акваполис», множество магазинов, кафе, ресторанов, кинотеатров и аквапарк. В пешей доступности расположен городской пляж на реке Великой. Остановки общественного транспорта, связывающие со всеми районами города, находятся в пределах одного квартала. Все документы в полном порядке, собственник один взрослый, возможен любой вид расчета. Код пользователя: 86523 Номер в базе: 10112003





Move.ru - вся недвижимость России