

Создано: 15.07.2025 в 17:32

Обновлено: 31.10.2025 в 12:43

**Псковская область, Псков, Рижский
проспект, 52**

4 250 000 ₽

Псковская область, Псков, Рижский проспект, 52

Улица

[проспект Рижский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.4 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

55.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

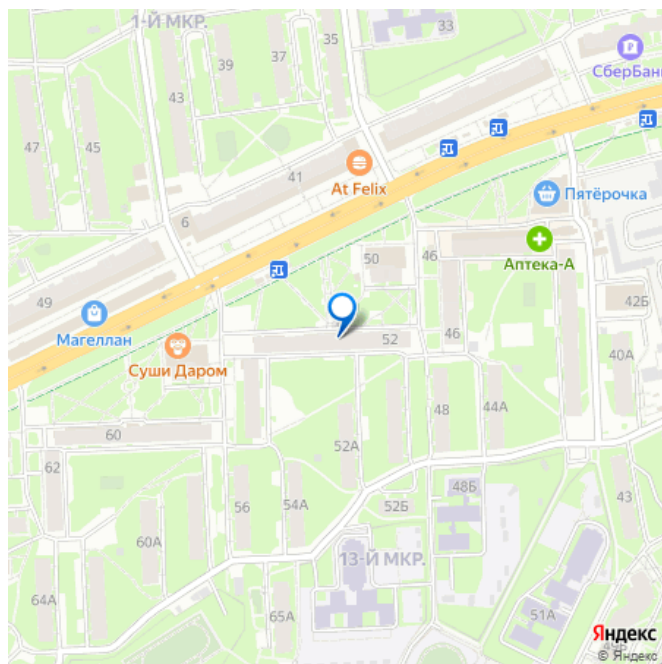
<https://pskov.move.ru/objects/9285522535>

Алла Владимировна Напалкова,

Этажи-Псков

79113611246

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в кирпичном пятиэтажном доме в одном из лучших районов Пскова. Объект расположен на третьем этаже, что обеспечивает удобный подъем без лифта и отсутствие шума от верхних соседей. Планировка включает три комнаты: две изолированные и одну проходную, что позволяет гибко организовать пространство — подойдет как для семьи с детьми, так и для тех, кто ценит возможность обустройства кабинета или гостевой зоны. Окна выходят на разные стороны дома, обеспечивая хорошую инсоляцию в течение дня. Дополнительное преимущество — две кладовые комнаты, что редко встречается в домах этой серии и позволяет удобно хранить сезонные вещи без ущерба для жилого пространства. В квартире выполнен качественный косметический ремонт: переклеены обои, установлены современные пластиковые окна с высокими шумо- и теплоизоляционными характеристиками. Санузел отделан кафелем, оборудован душевой кабиной, все коммуникации в исправном состоянии. Дом поддерживается в хорошем техническом состоянии, подъезд чистый и освещенный. Расположение —

ключевое преимущество этого объекта.

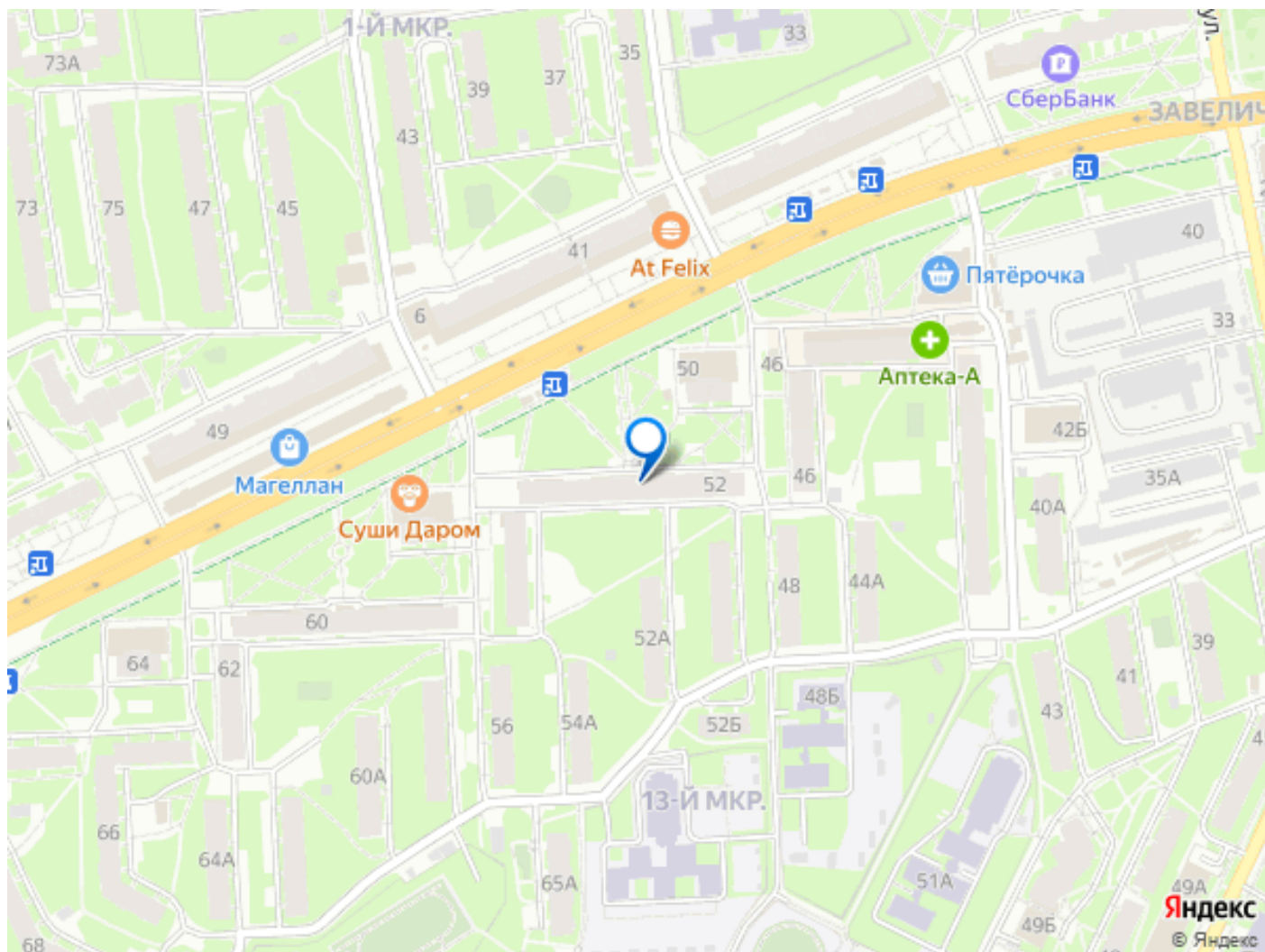
Район сочетает развитую инфраструктуру с тишиной и озеленением: дом удален от оживленных дорог, вокруг — деревья и детские площадки. В пешей доступности (37 минут) находятся три детских сада, две школы, поликлиники для взрослых и детей, отделение почты, супермаркеты и аптеки. Остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы — отсюда удобно добраться до центра города (15 минут на автобусе) или в другие районы. Для автомобилистов есть возможность парковки во дворе. Этот вариант идеален для тех, кто ищет жилье с рациональной планировкой, готовым ремонтом и выгодным расположением в спокойном, но не отдаленном районе.

Квартира не требует дополнительных вложений перед заселением и подходит как для постоянного проживания, так и для долгосрочной аренды. Код пользователя:

76420 Номер в базе: 8883867







Move.ru - вся недвижимость России