

🕒 Создано: 16.10.2025 в 14:24

Обновлено: 16.10.2025 в 15:49

Собственник

79113900780

**Псковская область, Псков, Техническая
улица, 17**

11 500 000 ₽

Псковская область, Псков, Техническая улица, 17

Улица

[улица Техническая](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

70.3 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

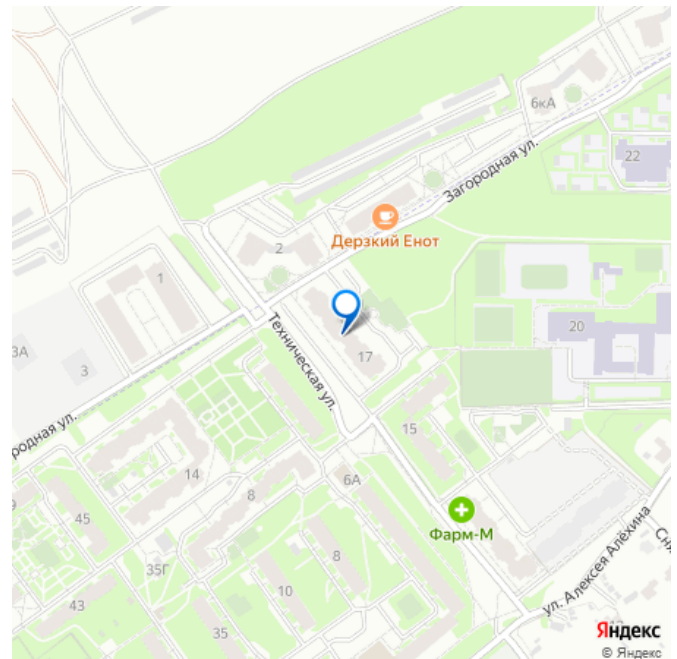
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная современная квартира

по адресу: г. Псков, ул. Техническая, 17

Квартира обладает большим количеством

существенных преимуществ: большой

метраж, функциональная современная

планировка. Объединены кухонная и

гостевая зона. 2 балкона. Хорошее качество:

инженерии, отделки, техники, мебели т.к.

квартира делалась для себя. Установлены

качественные и дорогие двери Волховец.

Квартира светлая, окна выходят на северо-

восток и юго-запад. Вид по обе стороны дома,

во двор: на парковку, детскую площадку,

школу и детский сад. А так же на улицу:

гостевую парковку, реку Великая, закаты,

гору Соколиху и Монумент в память о

Ледовом побоище. На кухне установлен

гарнитур выполненный на заказ, большая

рабочая поверхность, стеклокерамическая

электроплита и духовой шкаф фирмы Hansa.

Подключена вытяжка. Огромное

пространство для хранения, подсветка,

бесшумные и плавные доводчики. Встроенная посудомоечная машина Kuppersberg.

Отдельной изюминкой кухни является барный стол с атмосферным освещением, за которым можно посмотреть футбол или фильм. (Холодильник - по договоренности).

Сан узлы раздельные с итальянской плиткой, большой ванной для двоих и тропическим душем, идеальна для релакса или купания детей. Надежная сантехника, зеркало с подсветкой, и маленькое удобное зеркало для бритья или создания прически.

Стиральная машина LG, электрический полотенцесушитель. В туалете инсталляция и гигиенический душ. В прихожей современный изготовленный на заказ шкаф-гардеробная гарантирует удобное хранение, сохраняет пространство и порядок в комнатах. В спальне вы сможете разместить большую кровать, вместительный шкаф, рабочее место или туалетный столик, предусмотрены розетки для рабочего места, прикроватных тумб, для тв, (интернет-кабель и антенна). Спальня имеет отдельный балкон. Во второй комнате вы сможете сделать детскую или гостевую спальню. В прихожей-коридоре проходные выключатели и тёплый пол. В квартире установлен домофон. Установлены счетчики ГВС и ХВС. О Доме: надежный теплый дом из монолита и кирпича, достойно выглядит и имеет преимущественно большие квартиры - дом семейный. В доме и вокруг дома видеонаблюдение, въезд во двор через шлагбаум. Достаточно мест для парковки с обеих сторон дома. На 1 этаже магазины, салоны, кафе, пункты выдачи и тд - все под рукой. Прозрачное оформление: Прямая продажа. Первый собственник от застройщика. Мат кап не использовался. Без опеки. Без доверенностей. Очень приятная

цена за квартиру такого метража и характеристик! Если Вы хотите купить квартиру с современным ремонтом, с готовым кухонным гарнитуром, шкафом-гардеробной, осталось только доставить свою мягкую мебель и получать удовольствие, жить в тишине, и юридической чистоте - пишите или звоните. Мы живём в другом городе, в связи с этим возможен только онлайн просмотр, если Вы серьёзно заинтересованы и готовы к покупке звоните, чтобы договориться о просмотре в живую!



