

Создано: 28.08.2025 в 14:56

Обновлено: 27.10.2025 в 12:13

**Псковская область, Псков, Петровская
улица, 4А**

10 500 000 ₽

Псковская область, Псков, Петровская улица, 4А

Улица

[улица Петровская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

37.9 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

69.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

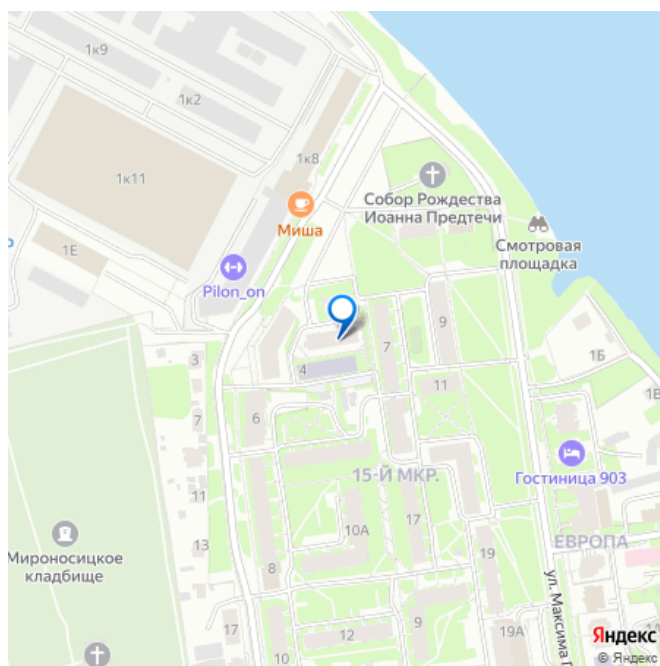
Тип санузла

<https://pskov.move.ru/objects/9284481730>

**Тамара Юрьевна Иванова, Этажи-
Псков**

79118907129

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

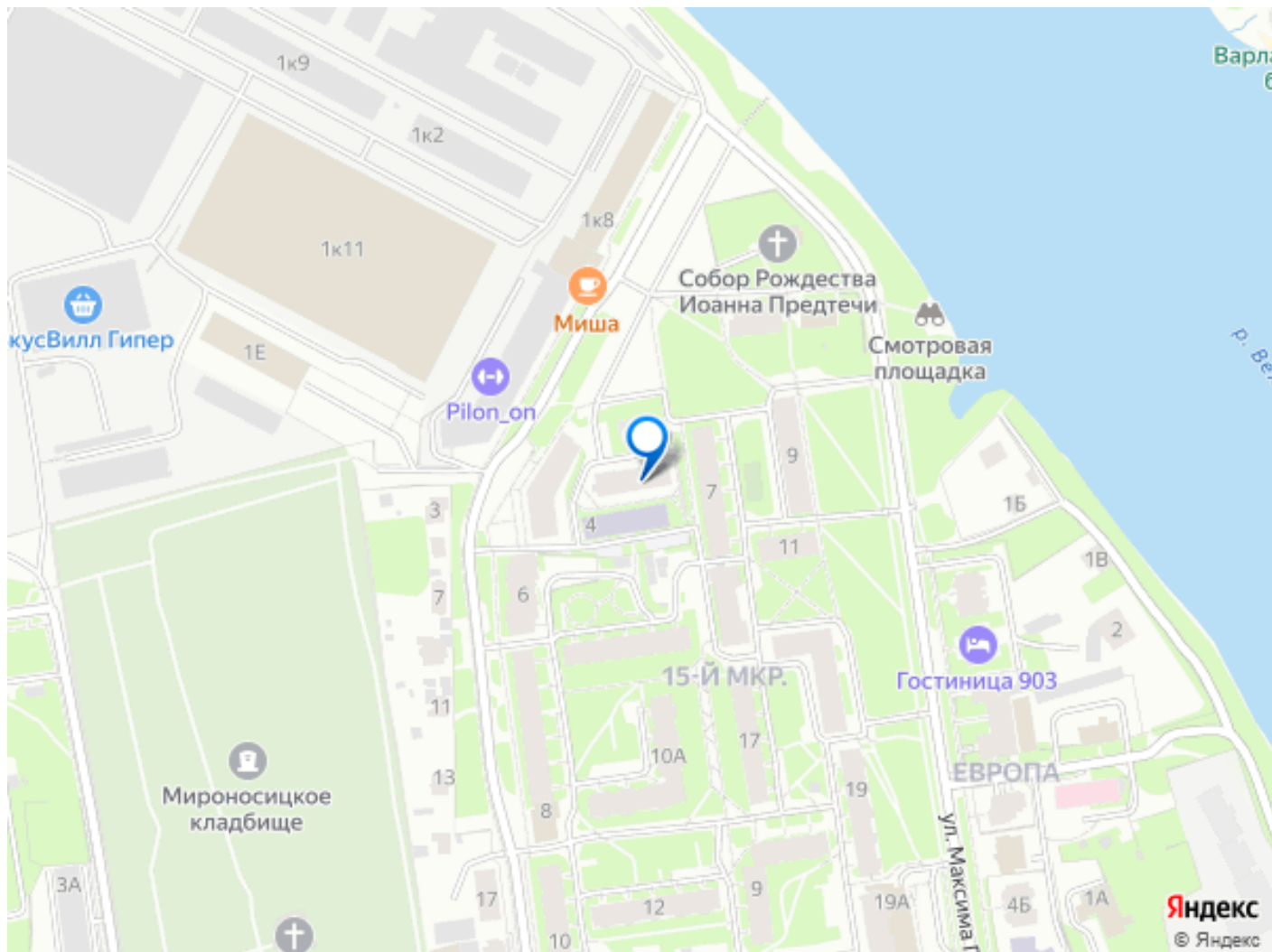
Описание

Уникальное предложение на ближнем Завеличье в кирпичном доме 2016 года постройки! Крупногабаритная Двухкомнатная квартира площадью 69,7 м². Квартира расположена на четвертом этаже пятиэтажного дома. Изолированные комнаты: гостиная 20,2 м² и спальня 17,7 м². Кухня площадью 11,5 м² прихожая 11,5 м². Санузел раздельный, полностью облицован плиткой. Высота потолков составляет 2,72 метра. Квартира оснащена двумя застекленными лоджиями (1,7 м² и 2,6 м²). В 2022 году выполнен качественный ремонт с применением современных материалов: уложен ламинат, установлены: металлическая входная дверь, стеклопакеты. Кирпичные межквартирные перегородки обеспечивают идеальную звукоизоляцию. Чистый подъезд и прекрасные соседи. Важное преимущество — это автономная система отопления на основе двухконтурного газового котла, что гарантирует независимое отопление и бесперебойное горячее водоснабжение при этом значительная экономия коммунальных расходов. В

стоимость квартиры входит: вся встроенная мебель и техника. На кухне остается: кухонный гарнитур с индукционной варочной поверхностью и духовым шкафом, посудомоечная машина, стиральная машина, холодильник, кухонный стол со стульями. Прихожая и диван в гостиной. Могут оставить мебель в спальне по договоренности. Дом обладает закрытой охраняемой территорией с видеонаблюдением по периметру и индивидуальной парковкой только для жильцов дома. Расположение дома находится в исторической части города: рядом расположен Собор Рождества Иоанна Предтечи и в пешей доступности набережная реки Великой для приятных прогулок. Развитая инфраструктура рядом с домом: гипермаркет «Магнит», аптеки, кафе, фитнес-центр, и многое другое. Уникальная Ольгинская гимназия, детский сад «Ласточка». Автобусная остановка в трех минутах ходьбы с удобной транспортной развязкой к основным магистралям. Квартира оформлена в собственность, документы готовы к проведению сделки. Объект идеально подходит для постоянного проживания семьи или для долгосрочных капиталовложений. Для организации просмотра в удобное время свяжитесь для согласования деталей. Код пользователя: 86480 Номер в базе: 9684216







Move.ru - вся недвижимость России