

Создано: 02.02.2025 в 09:03
Обновлено: 02.03.2025 в 11:58

Собственник
79113611632

Псковская область, Псков, Петровская
улица, 6

9 700 000 ₽

Псковская область, Псков, Петровская улица, 6

Улица

[улица Петровская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2 м

Площадь кухни

15.7 м²

Общая площадь

59.7 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Квартира 60 м2: кухня-столовая, спальня, гостиная, гардеробная, просторная ванная комната с джакузи. В собственности парковка!(отдельная выписка ЕГРН) свои персональные! парковочные места для машин и это собственность! При этом нет затрат на обслуживание, как в подземном паркинге! подвал-кладовая 40 м2 с двумя железными входными дверьми-расположена прямо под квартирой, высота потолков в кладовой более 2 м, пол сделан бетонный, ровный, проведено электричество. Дом кирпичный, малоквартирный, 2 подъезда, всего 4 этажа, мусоропровод заварен с момента сдачи дома Забор по всему периметру, автоматические ворота, видеонаблюдение, высокий цоколь. Дом находится в лучшем районе г. Пскова - ближнее Завеличье, в шаговой доступности до центральных историко-туристических и культурных мест (Псковский Кремль, набережная реки Великой, Ольгинская часовня, Церковь Иона Предтечи (ЮНЕСКО) и необходимых для комфортной жизни локаций (магазины, рестораны, школы, детские сады, парки). Ольгинская гимназия в 2-х минутах ходьбы, на соседней улице. Городская и областная больницы и поликлиники также в шаговой доступности. Окна (стеклопакеты с бронирующей пленкой) выходят на тихую улицу, частные дома и зелёные насаждения, что создаёт полное ощущение жизни за городом. Перегородка между спальней и

гостиной согласована (в настоящий момент после ремонта частично убрана для расширения пространства комнаты). Двери массив дерева, качественные дорогие немецкие шкафы-купе. Отопление централизованное. Электрический теплый пол в ванной. Прямая продажа, 2 взрослых собственника, без обременений, в собственности более 5 лет. В квартире никогда не было животных Можно сразу заезжать и жить. Отличный вариант для инвестиций Просьба писать сообщения, если не отвечаю на звонок





