

Собственник
79118808572

Псковская область, Псков, Советская
улица, 47

6 565 000 ₽

Псковская область, Псков, Советская улица, 47

Улица

[улица Советская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

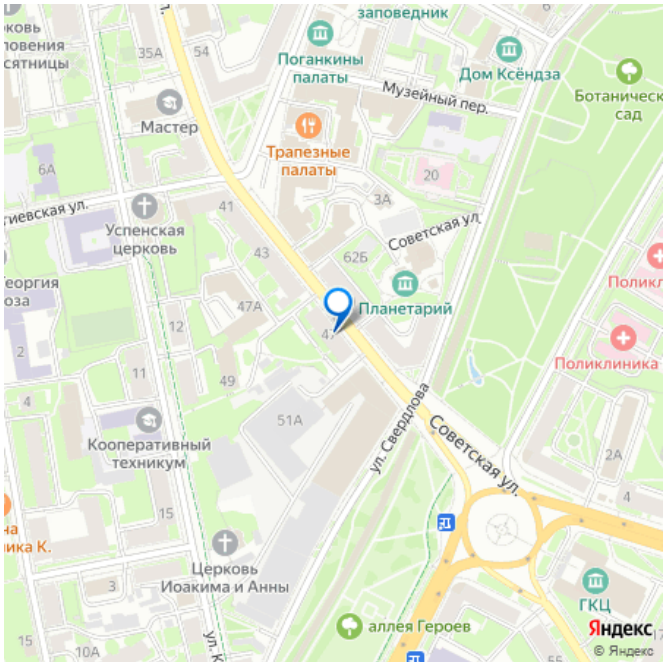
10 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

2/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

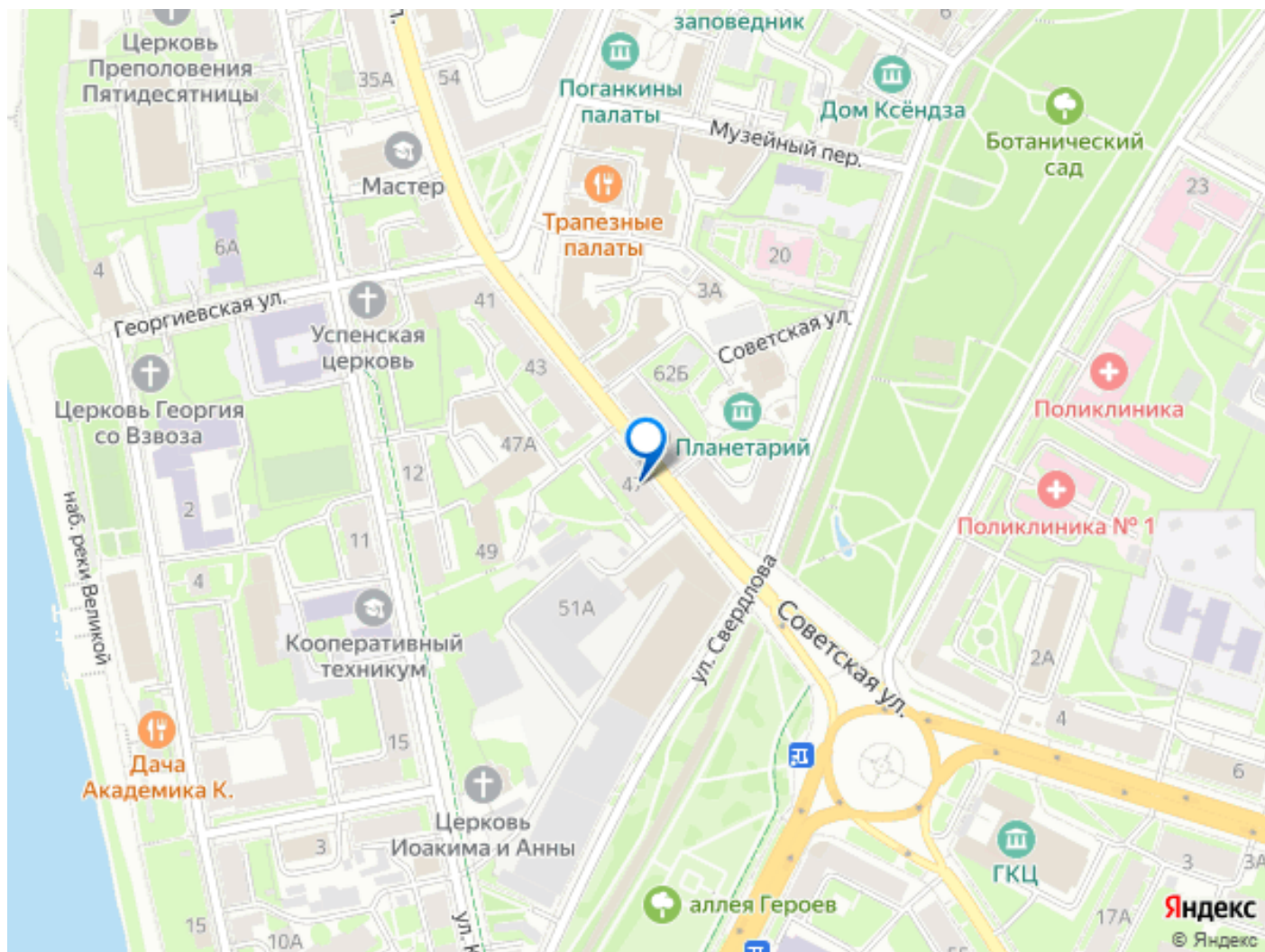
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

После увеличения МРОТ с 01.01.2025 и анализа рынка недвижимости, цена изменилась. ПОМОЩЬ В ПРОДАЖЕ НЕ ТРЕБУЕТСЯ. Без торга (цена адекватная, учтено местоположение). Камин, сауна, парковка, подвал, возможность присоединить мансарду и оборудовать пентхаус. Для творческих людей, ценящих малоэтажную историческую застройку. Продаем - не избавляемся! Находимся в другом регионе, звонки не проходят, ТОЛЬКО СООБЩЕНИЯ здесь или Вотсап. На сделку прилетим. Продам свою 2-комнатную квартиру в кирпичном сталинском доме 1947г. в исторической части Пскова. В собственности с 2009г., один взрослый собственник. Документы в идеальном порядке: без ограничений обременений (квартира не находится в реестре объектов культурного наследия, под арестом или в залоге), УЗАКОНЕННАЯ ПЕРЕПЛАНИРОВКА, любая форма расчета, ипотека, маткапитал. Кадастровый номер 60:27:0010333:201 (обременений и ограничений нет, у Циана какая-то нестыковка с базой данных Росреестра). Свежая выписка ЕГРН по запросу . Я - СОБСТВЕННИК. В связи с переездом - КВАРТИРА УЖЕ СВОБОДНА ОТ ПРОЖИВАЮЩИХ. Также продается дача с идеальными документами в Раздолье. Квартиры в Центре давно не строят, только в «муравейниках» на окраине города. Взвешивайте свои желания и возможности.

Квартира светлая (окна на юго-запад, в просторный двор, вид не закрыт многоэтажками), без сырости, в квартире не курили, очень тёплая, в середине дома, не угловая, не торцевая, не окна в окна, высота потолков 3,2 метра, толстые стены (60 см), соответственно - широкие подоконники 60 см. Сделан качественный ремонт для себя: заменена электропроводка - медь, металлическая входная дверь, деревянные межкомнатные двери, встроенные шкафы-перегородки, стеклопакеты, натяжные потолки, ванна и туалет в кафеле (Италия, Россия, Польша), просторная акриловая душевая кабина длиной 1.2 метра (Чехия). !!! Индивидуальное отопление и горячее водоснабжение от двухконтурного котла Baxi (возможность включать и выключать отопление по необходимости) - НЕ ПЕЧНОЕ (сайт указывает неправильно). !!! Коммунальные платежи по СЧЁТЧИКАМ. !!! Действующий дровяной КАМИН (без отделки). !!! Электрическая САУНА (Финляндия) на 2 человека, В сухом ПОДВАЛЕ имеется кладовка для хранения колес, банок и проч. Возможность присоединить к квартире чердак и оборудовать там МАНСАРДУ. Во двор силами жильцов оборудован шлагбаум, всегда есть места для парковки авто. Хорошие доброжелательные соседи. Фото квартиры и вида из окон реальные. Можем оставить часть мебели (по договоренности). ТИХИЙ (!) Центр, не проспект! РЯДОМ: набережная реки Великой - три минуты ходьбы (пляж летом, лыжня зимой), два парка - 50м, Покровская башня, пять средневековых церквей (приятный колокольный звон), окна в тихий зеленый двор, поликлиника - 250м, магазины, стадион - 400, филармония - 500м, драмтеатр - 800м, до Псковского Кремля -1 км.





Move.ru - вся недвижимость России