

Создано: 16.09.2025 в 17:18

Обновлено: 20.10.2025 в 16:52

**Псковская область, Псков, улица
Гагарина, 9**

8 650 000 ₽

Псковская область, Псков, улица Гагарина, 9

Улица

[улица Юрия Гагарина](#)

<https://pskov.move.ru/objects/9284970227>

Роман Максименко, Этажи-Псков

**79113925999,7791135
1222**

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

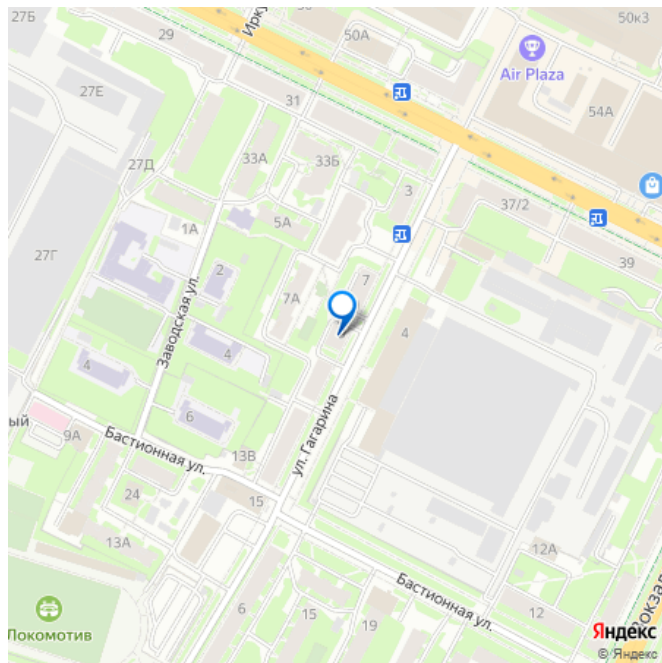
11.2 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся квартира, которая ломает стереотипы о недвижимости! Все привыкли: двухкомнатная в центре — ну что там, обычная двушка, да? Но нет! Здесь вас ждёт не просто квартира, а кусочек истории, упакованный в стильный современный дизайн, приправленный иронией судьбы и камином, который мы переделали так, что даже дизайнеры из Pinterest завидуют.

Адрес: Псков, улица Гагарина, 9. Да, Гагарин.

Первый человек в космосе. А вы станете первым человеком, кто сможет жить в этой обновлённой сталинке, где всё сделано с умом и со вкусом. Дом — настоящий сталинский кирпичный монумент, построенный ещё в 1959-м. Кирпичу чуть менее века, и он видал многое, но стены стоят как новые. А это значит: никакого панельного эха, никаких холодных щелей.

Только тепло, уют и та самая атмосфера, когда заходишь и чувствуешь: Вот это дом!.

Главная фишка — камин! Да, в Пскове камин — это не просто камин, а статус. Мы его полностью переделали: натуральные материалы, дорогая отделка, стильный дизайн. Представьте: зима, за окном снег, вы с бокалом вина или чашкой чая, камин потрескивает И никакой имитации, всё настоящее. Горячая вода круглый год
Забудьте про летние ремонты и перекрытые

трубы. Здесь стоит котёл, и вы сами решаете, когда у вас горячая вода. Хотя в августе, хоть в декабре — никаких перебоев. Это мелочь? Нет, это роскошь, о которой мечтают многие.

Площадь: 56 кв. м. • Жилая: 28 кв. м. • Кухня: 11,2 кв. м (и да, тут можно танцевать, а не только жарить яичницу). • Потолки: 3 метра! Да, 3 метра! Это вам не хрущёвка, где чувствуешь себя как в консервной банке.

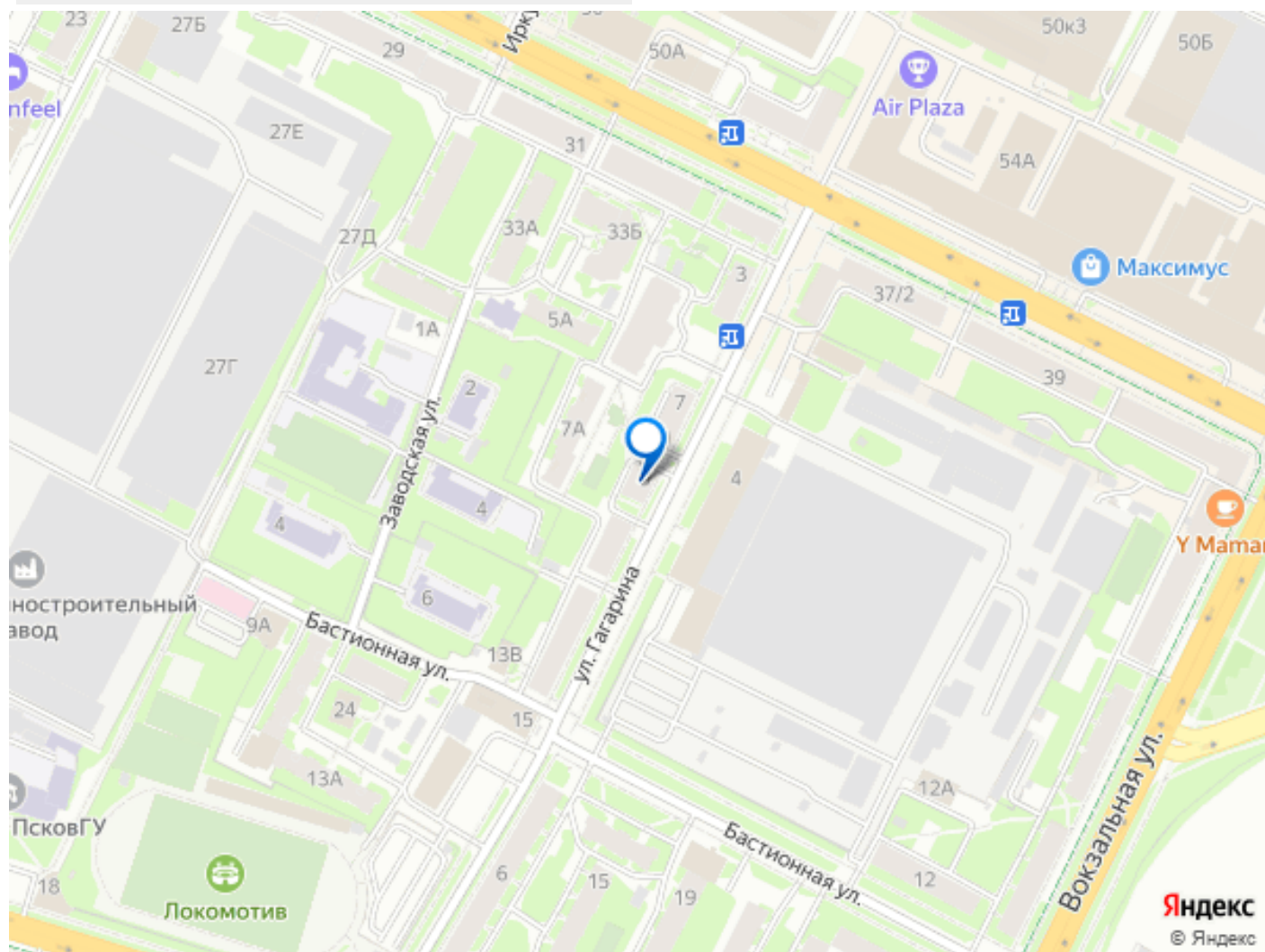
Здесь воздух, свобода и пространство для дизайнерских фантазий. Дизайнерский ремонт — не косметика для галочки, а настоящий апгрейд. Мы использовали качественные материалы, дорогую фурнитуру и мебель, которая радует глаз и не развалится через полгода. Окна выходят на тихую улицу, и света здесь предостаточно — никаких мрачных закоулков. Квартира реально светлая и живая. Санузел отдельный, полностью оборудован современной сантехникой — никаких компромиссов. С парковкой проблем нет: во дворе места хватает. Район — центр, всё под рукой: • школы, детсады, магазины, • клиники и аптеки, ТЦ Максимум И да, несмотря на то, что центр, здесь тихо. Кирпич спасает от шумных соседей и машин.

Финалочка для прагматиков: • Без обременений. • Ипотека возможна. • Документы готовы. • Сделка быстрая, без лишней бюрократии. Почему стоит купить именно эту квартиру? Потому что это редкий случай, когда вы получаете сталинку с душой, но без головной боли. Всё уже сделано: заменены коммуникации, сделан ремонт, переделан камин, установлен котёл.

Заходи и живи! А теперь вопрос: хотите вы дальше смотреть однотипные евродвушки в безликих новостройках, где слышно, как сосед кашляет за стеной? Или хотите квартиру, где есть характер, история и

стиль? Звоните, записывайтесь на
просмотрНо предупреждаем: влюбиться в эту
квартиру можно с первого взгляда





Move.ru - вся недвижимость России