

🕒 Создано: 26.09.2025 в 15:02

Обновлено: 26.09.2025 в 13:34

**Псковская область, Псков, Ипподромная
улица, 154А**

7 500 000 ₽

Псковская область, Псков, Ипподромная улица, 154А

Улица

[улица Ипподромная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.5 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

54.9 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

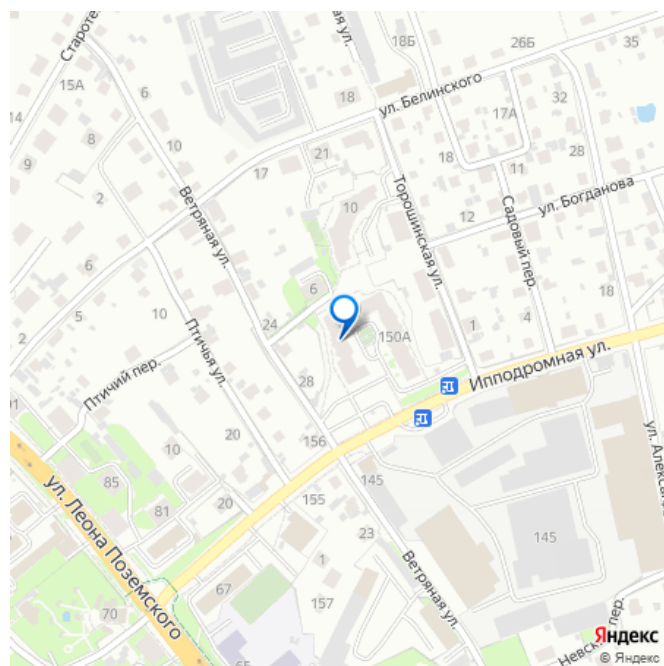
Тип санузла

<https://pskov.move.ru/objects/9285240193>

**Ирина Малащенко, Ирина
Малащенко**

79813504522

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

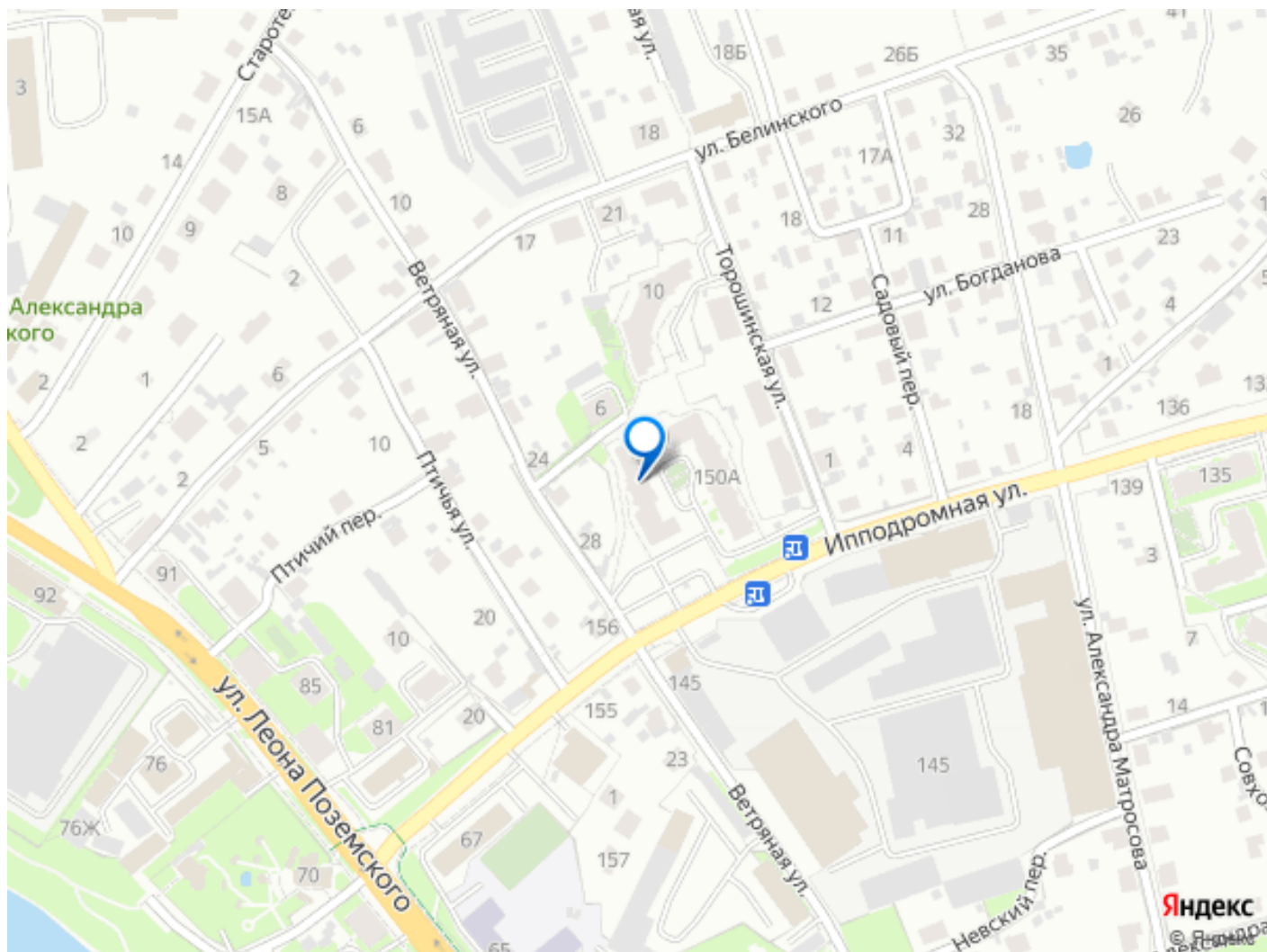
УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Продается люксовая 2 комнатная квартира , расположенная на ул. Ипподромная д.154а, район Запсковье.. Рядом с улицами Леона Поземского, Торошинская, Ветряная. Общая площадь 54,9 кв.м. (без учёта балкона) Жилая площадь 42,5 кв.м Гостиная с кухонной зоной 23,4 кв.м Спальня 19,1 кв.м Гардеробная Балкон Раздельный санузел Отличная квартира с дизайнерским ремонтом: находится на 3 этаже четырёхэтажного кирпичного дома 2016 года постройки. Функциональная, удачная планировка: кухня - гостиная 23,4 кв.м, спальня 19,1 кв.м, гардеробная. Имеется большой, утеплённый балкон с выходом из гостиной. Произведён качественный, дизайнерский ремонт в современном стиле по проекту и под руководством известного Псковского дизайнера Ирины Кросс. Использовались только качественные дорогостоящие материалы европейских

производителей. На стенах итальянские обои и плитка. На полу в гостиной и прихожей - керамогранит. В спальне - паркет.

Установлены современные межкомнатные двери. Квартира продаётся полностью со всей мебелью и техникой в идеальном состоянии! — диван и кровать «Askona» — кухонный гарнитур со столешницей и раковиной из натурального камня, TV стенка, шкафы, корпусные и модульные системы фабрики «Мария» — холодильник LG, электрическая варочная поверхность «Gorenje», духовой шкаф Samsung, вытяжка., стиральная машина LG, телевизор «SONY» — дорогие люстры, портьеры, римские шторы и многое другое также остаются новому хозяину! Дополнительно в квартире установлена водоочистное оборудование, шумоизоляция, видеонаблюдение.

Раздельный санузел. В ванной - душевая зона с тропическим душем, сантехника Италия, в туалете - инсталляция, гигиенический душ. Квартира полностью готова к проживанию, дополнительных вложений не требуется! Придворовая территория: ежедневно убирается, имеется парковочная зона, детская площадка, пространство двора полностью освещено, нет сквозного проезда транспорта. Квартира в прекрасном месте Пскова! В шаговой доступности набережная р. Великая с многочисленными зонами отдыха и местами для прогулок, остановки общественного транспорта, 10 минут до Центра пешком.





Move.ru - вся недвижимость России