

 Создано: 06.04.2025 в 17:49
Обновлено: 29.09.2025 в 12:30

Собственник
79113910524

**Псковская область, Псков, Рижский
проспект, 22**

4 750 000 ₽

Псковская область, Псков, Рижский проспект, 22

Улица

[проспект Рижский](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

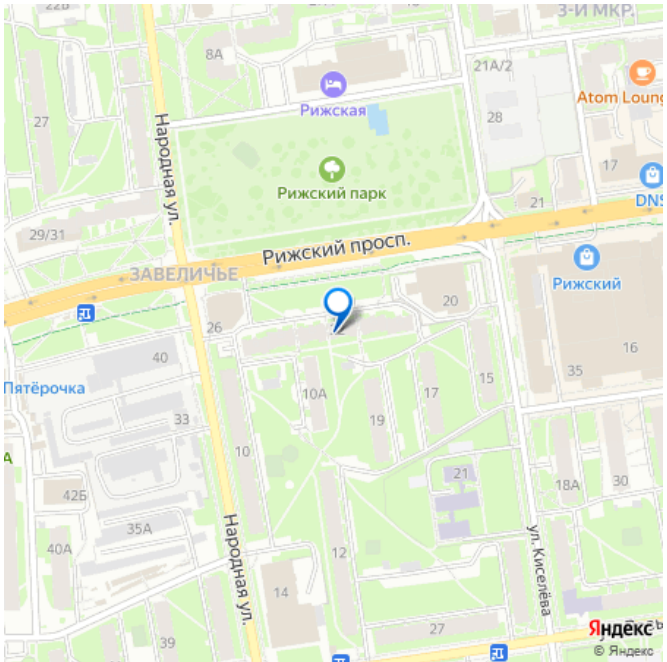
7.5 м²

Общая площадь

52.1 м²

Этаж

7/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

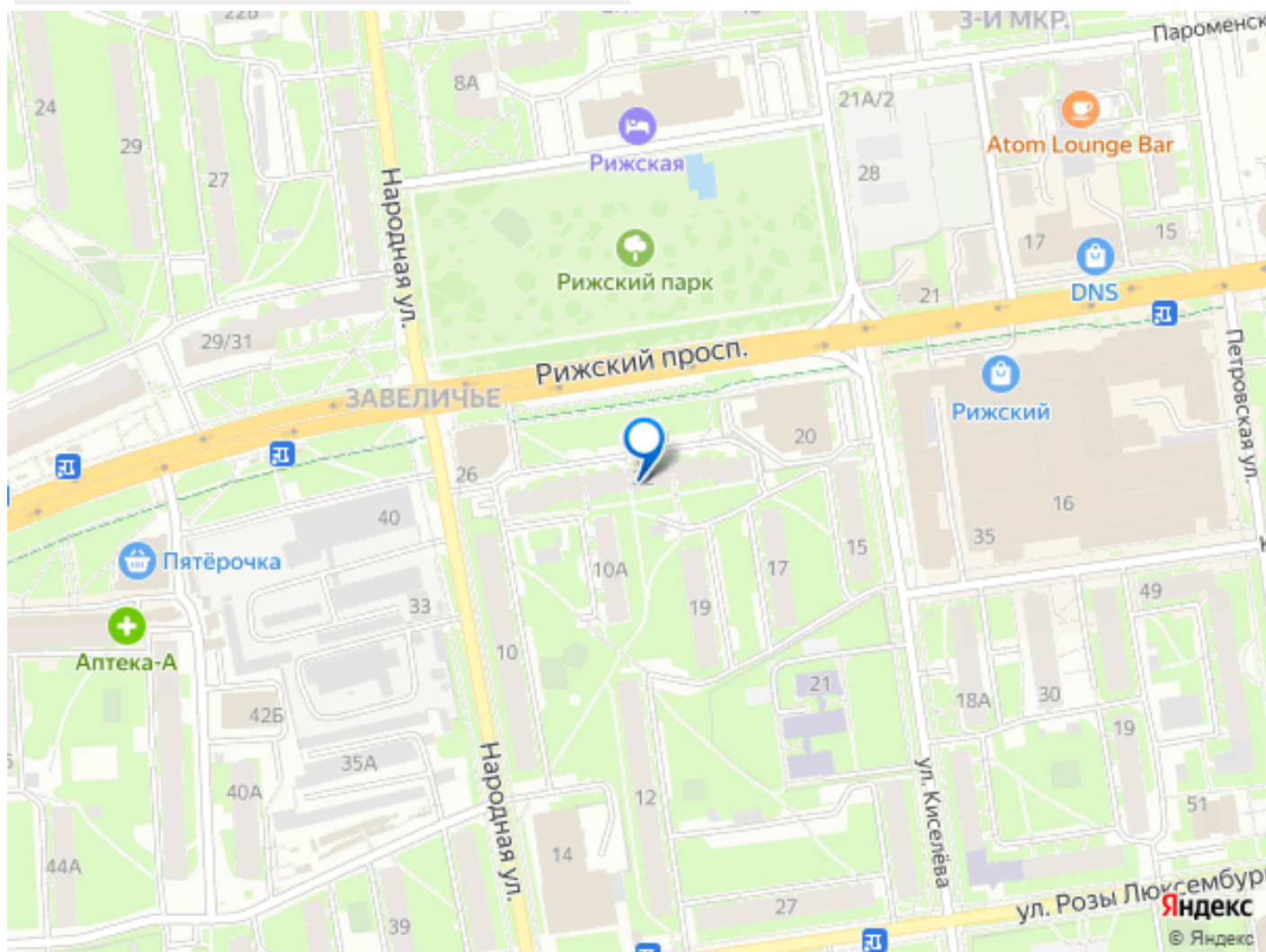
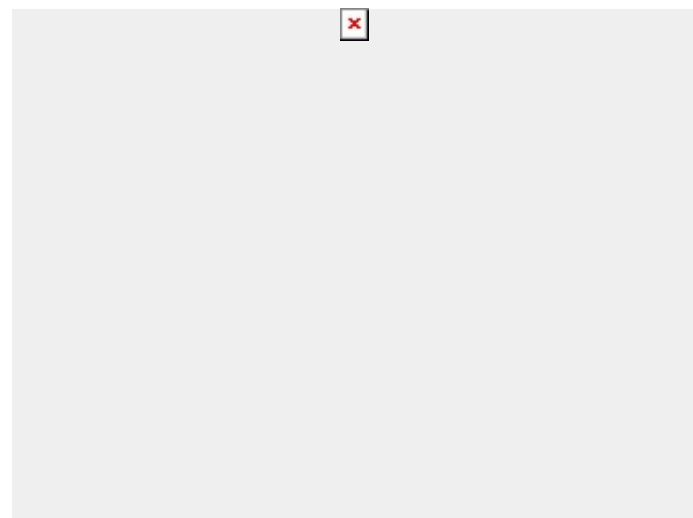
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается теплая светлая квартира. Без долгов, без обременений, 1 взрослый собственник. Продается теплая светлая двухкомнатная квартира площадью 52,1 кв.м. в очень удобном районе Завеличья. Площадь комнат: 17,3 и 12,2 м2. Кухня: 7,5 м2. Окна выходят на юг, во двор. Квартира в хорошем техническом состоянии: стеклопакеты, полы линолеум, счетчики на воду, трубы заменены на полипропилен. Межкомнатные двери дерево, входная дверь Torex. В косметическом ремонте нуждается кухня и туалет. Из мебели остаётся кухня, встроенные шкафы, мебель в коридорах. Есть лоджия, технический этаж. Общий закрывающийся тамбур с соседями. Этим летом сделан ремонт подъезда. Два года назад проведен полный капитальный ремонт дома (с покраской фасадов, заменой швов, ремонтом крыши, заменой стеклопакетов в подъезде), установлен новый лифт. Дом 1993 г. постройки. Возле дома большой просторный двор с зеленой зоной, с достаточным количеством парковочных мест. Рядом в шаговой доступности городская инфраструктура: школы (23, 19), музыкальная и художественная школы, бассейн, детский сад 31 во дворе, сетевые

магазины (магнит, пятерочка, Fix price), озон, столовая, фитнес-центр, детские кружки, парикмахерская, аптеки, парк возле Рижской гостиницы, остановки общественного транспорта. 1 взрослый собственник
Возможен разумный торг.





Move.ru - вся недвижимость России