

🕒 Создано: 07.08.2025 в 23:18

Обновлено: 31.10.2025 в 10:27

Тамара Юрьевна Иванова, Этажи-Псков

79118907129

Псковская область, Псков, Гражданская улица, 11Б

2 500 000 ₽

Псковская область, Псков, Гражданская улица, 11Б

Улица

[улица Гражданская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.7 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

43.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

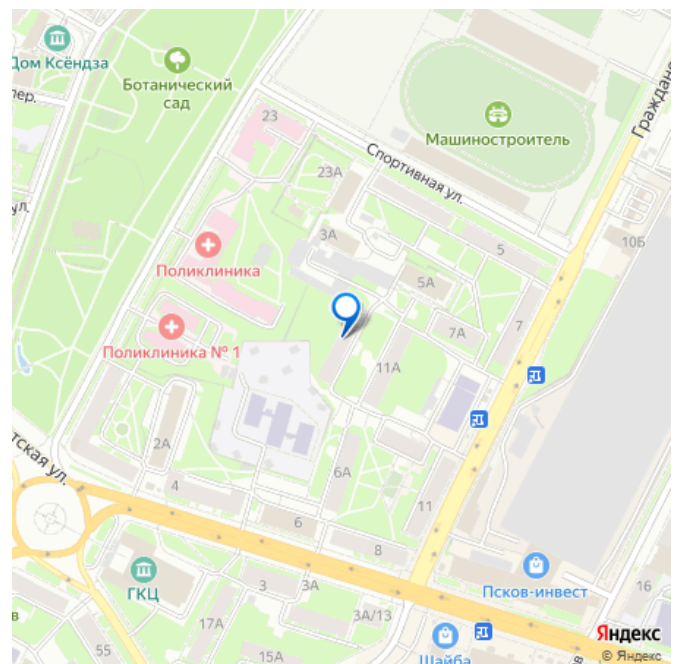
без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

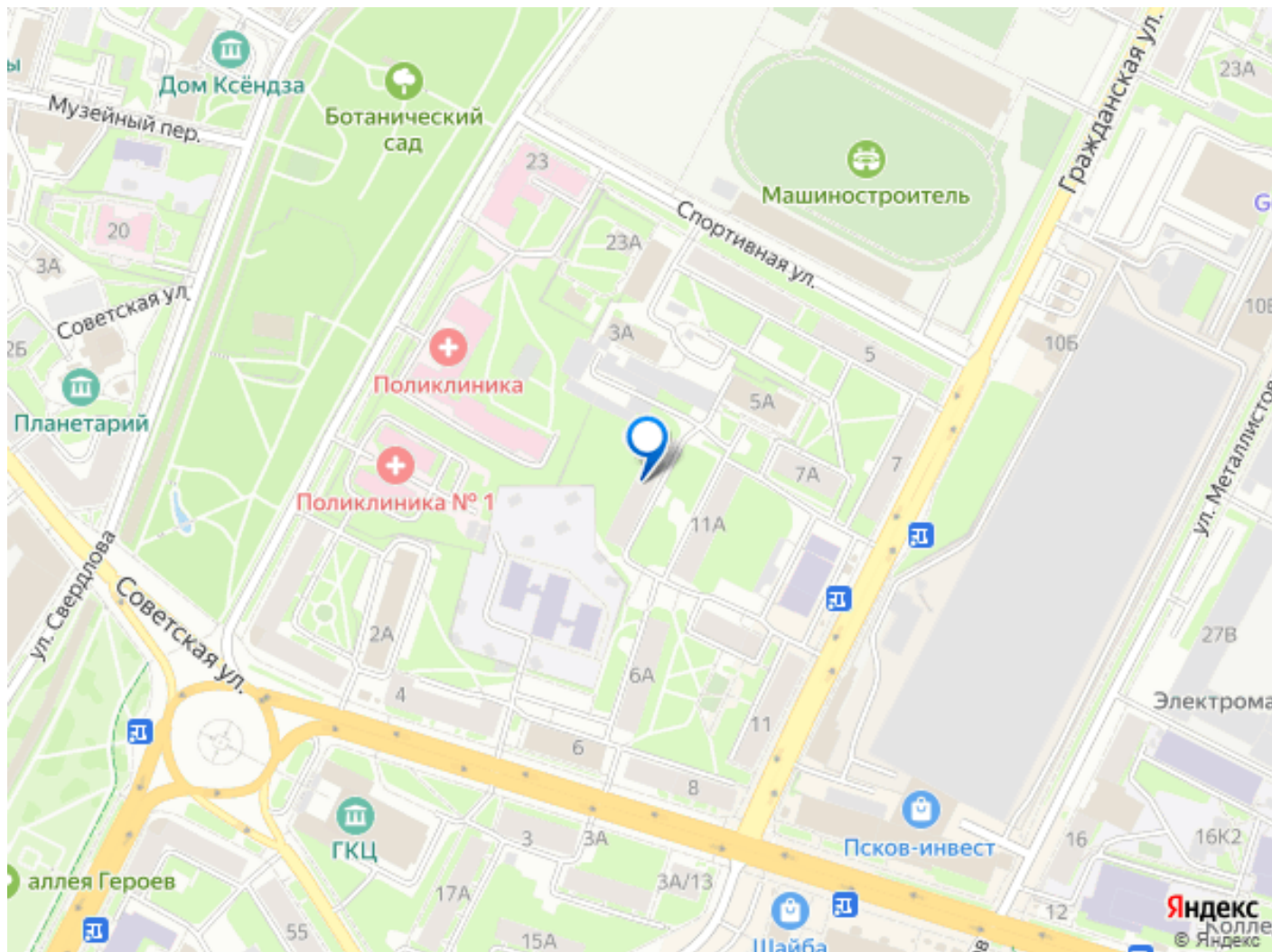
для заметок



Описание

Двухкомнатная квартира площадью 43,2 м² расположена на первом этаже пятиэтажного панельного дома. Планировка прямого варианта с отдельными комнатами (17 м² и 12 м²), что обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары. Кухня площадью 6 м² функциональна и удобна для приготовления пищи. Санузел совмещенный, в квартире установлен счетчик на воду, заменены водопроводные трубы, установлена новая газовая колонка, окна пластиковые, входная дверь металлическая. Квартира требует ремонта, что дает возможность новому владельцу реализовать дизайн-проект по своему вкусу, используя современные материалы и решения. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности гипермаркеты, магазины повседневного спроса, аптеки и детский сад. Остановка общественного транспорта расположена рядом. Парковочных мест во дворе достаточно, проблем с размещением автомобиля не возникает. Район отличается спокойной атмосферой и удобством для жизни. Панельный дом с хорошей звукоизоляцией и тепло сбережением, первый этаж удобен для семей с детьми или пожилых людей. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — после ремонта ее можно сдавать в аренду с высокой доходностью. Просмотр возможен в удобное время, дополнительные вопросы можно уточнить по телефону. Код пользователя: 86480 Номер в базе: 8968232





Move.ru - вся недвижимость России