

Создано: 15.04.2025 в 12:50

Обновлено: 21.10.2025 в 22:14

**Псковская область, Псков, Гражданская
улица, 12**

4 500 000 ₽

Псковская область, Псков, Гражданская улица, 12

Улица

[улица Гражданская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

37.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

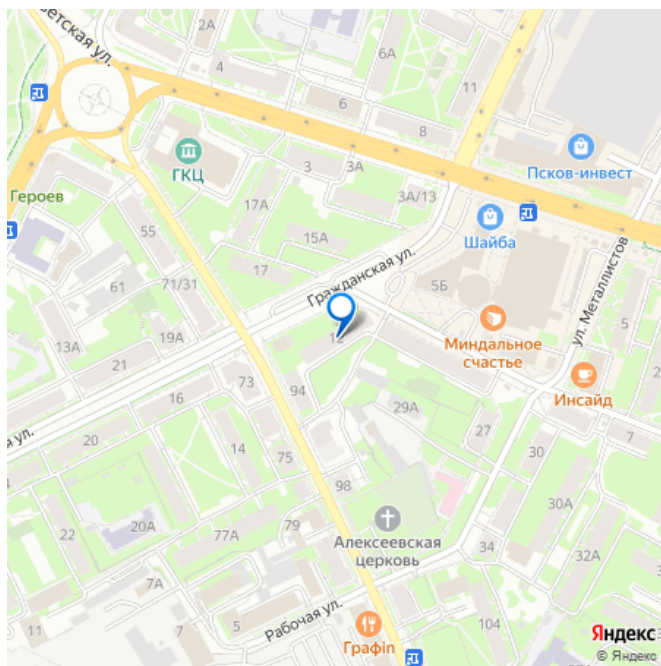
Вид из окна

<https://pskov.move.ru/objects/9284676741>

**Елена Николаевна Кульмаметьева,
Этажи-Псков**

79116905364

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная и светлая 2-комнатная квартира в самом сердце города Псков на улице Гражданская! Эта квартира площадью 37,4 кв. м. расположена на 3-м этаже пятиэтажного дома и идеально подходит как для комфортного проживания, так и для выгодного вложения. Квартира отличается теплотой и светом благодаря современным пластиковым окнам и железной входной двери. Центральное холодное водоснабжение и газ обеспечивают все необходимые удобства. Установлены приборы учета воды и газа, а горячая вода подается через новую газовую колонку, что значительно снижает коммунальные расходы. В квартире выполнена большая часть капитального ремонта: заменена электропроводка, установлен новый счетчик, добавлена отдельная линия для бытовой техники на кухне, а полы обновлены по всей площади. Кухня оснащена новым газовым оборудованием и встроенной бытовой техникой, а система очистки воды гарантирует высокое качество.

Электрический духовой шкаф можно легко заменить на газовый, если вы предпочитаете, поставлены специальные переходники. Вы сможете завершить косметический ремонт по своему вкусу, добавив индивидуальности и стиля. В качестве приятного бонуса новому

владельцу остается вся мебель и техника, что позволит вам сразу же комфортно обустроиться. Подъезд всегда чистый, а соседи дружелюбные и отзывчивые. Во дворе достаточно парковочных мест, что является важным преимуществом для автолюбителей. Все необходимые объекты инфраструктуры находятся в шаговой доступности: автобусная остановка, школы и детские сады, сетевые магазины все это сделает вашу жизнь максимально удобной. Квартира без долгов и обременений, возможны любые виды расчетов. Документы готовы, мы готовы показать вам квартиру в удобное для вас время. Реальному покупателю предусмотрен хороший торг при осмотре. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас! Код пользователя: 136912 Номер в базе: 6807503



