

Создано: 15.09.2025 в 15:30

Обновлено: 01.10.2025 в 12:49

**Псковская область, Псков, Коммунальная
улица, 63**

3 050 000 ₽

Псковская область, Псков, Коммунальная улица, 63

Улица

[улица Коммунальная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

33.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

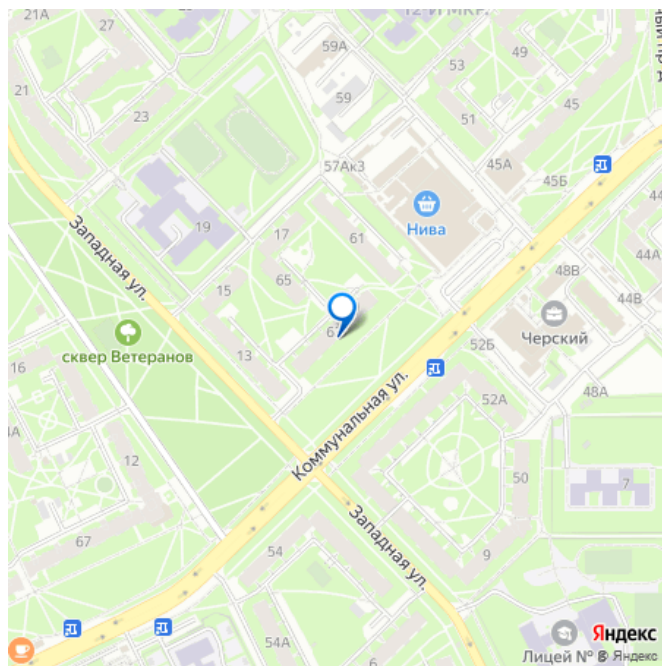
<https://pskov.move.ru/objects/9284940652>

Юлия Леонидовна Философова,

Этажи-Псков

79118907280

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся 1комнатная квартира новой планировки (4 этаж из 5), общая площадь 33,2 м?. Отличный вариант для тех, кто хочет заехать сразу и сделать ремонт под себя. Кратко о планировке - Комната 17,1 м? — правильная прямоугольная, много света, солнечная сторона. - Кухня 7,3 м? — компактная, но функциональная. - Коридор 3,8 м?. - Ванная 2,6 м?, туалет 1,2 м?. - Балкон 3,2 м? (длина 6 м), застеклён. Состояние Квартира требует ремонта, частично подготовлена: - установлены пластиковые окна; - балкон застеклён (не утеплён); - в комнате сняты обои, стены заштукатурены; - демонтирован дверной проём под установку дверей. Кухня, санузел и коридор без подготовки. Квартира очень тёплая и светлая. Свободна от проживания — быстрый показ и передача. Ключевым преимуществом является исключительная локация. В пешей доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы, поликлиники, торговые центры «Империал», «ПИК 60», «Акваполис» и «Гулливвер», а также рынок «Нива». Для активного отдыха и поддержания здоровья в непосредственной близости расположены фитнес-центры, бассейн и благоустроенные скверы. Транспортная доступность высокая: в шаговой доступности две остановки

общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Преимущества - Новая планировка и практичная площадь; - Частичная подготовка под ремонт — экономия времени и средств; - Тёплая, светлая, с застеклённым балконом; - Отличная локация с развитой инфраструктурой и транспортом. Звоните, договоримся о показе и ответу на все вопросы! Код пользователя: 185570 Номер в базе: 9843320



