

🕒 Создано: 09.09.2025 в 12:36

Обновлено: 20.10.2025 в 10:46

**Псковская область, Псков, улица
Кузбасской Дивизии, 44**

3 600 000 ₽

Псковская область, Псков, улица Кузбасской Дивизии, 44

Улица

[улица Кузбасской Дивизии](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

32.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

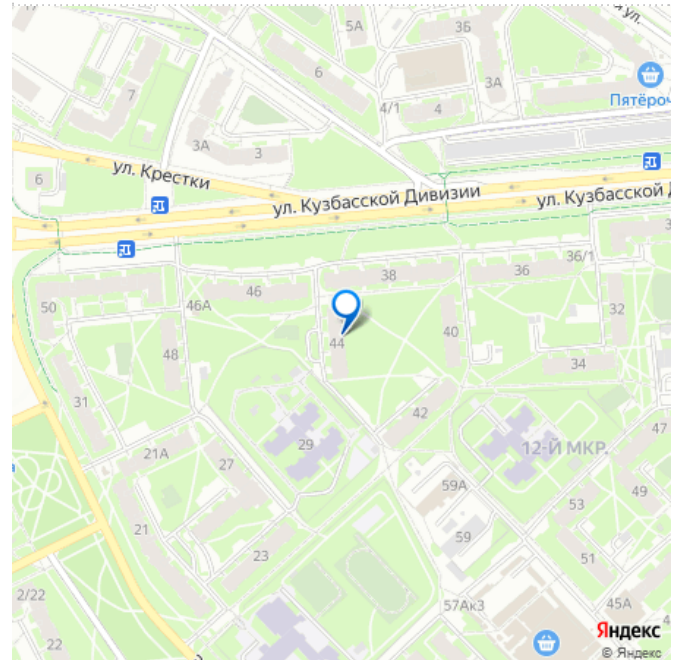
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

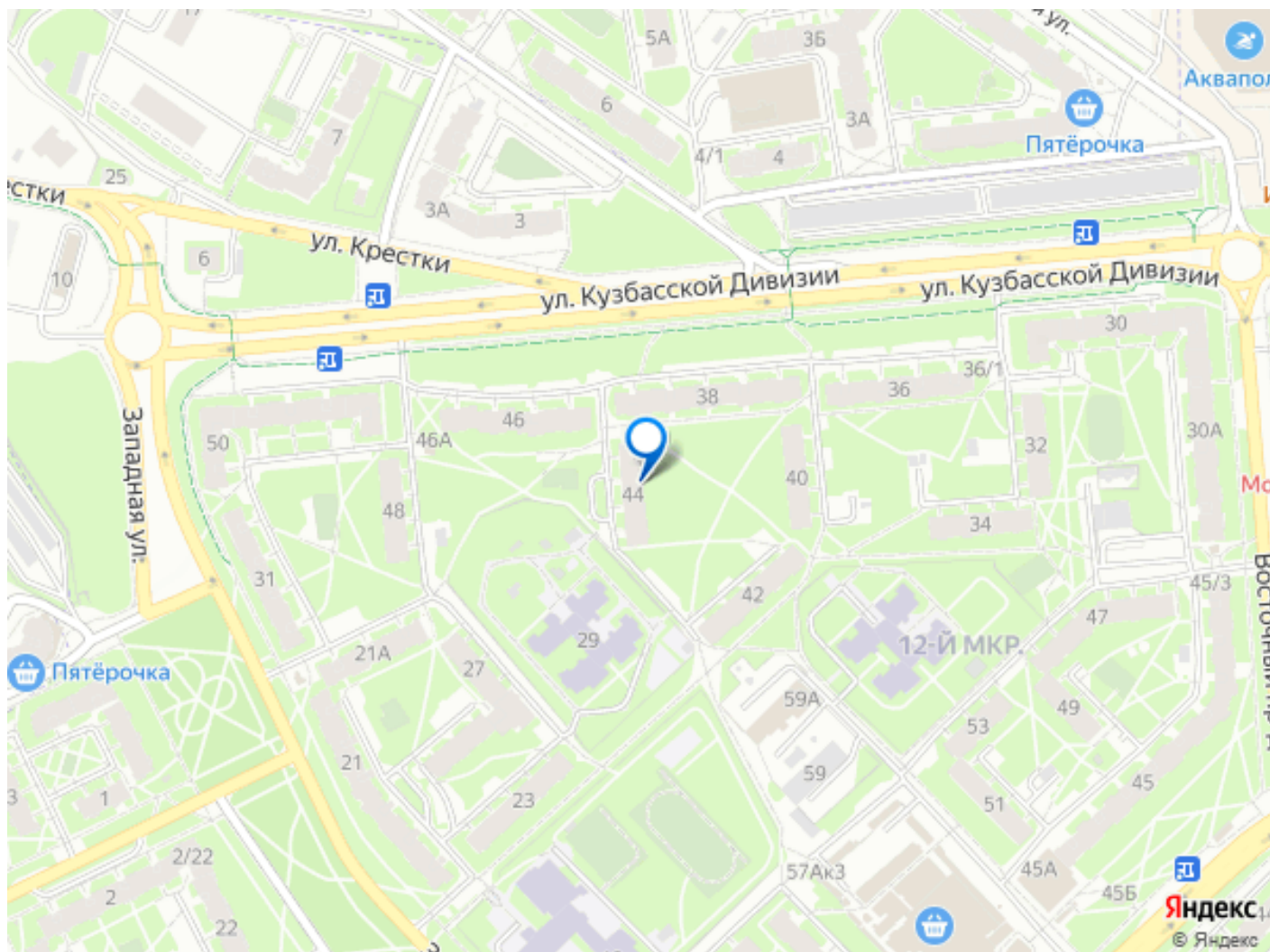
возможна ипотека

Описание

Продаётся однокомнатная квартира на улице Кузбасской Дивизии Это не просто квартира — это продуманное, тихое и полностью готовое к жизни пространство в удобном районе Пскова. Расположена на пятом (последнем) этаже пятиэтажного панельного дома — это значит, что над вами нет соседей, и не будет шума от шагов, перестановки мебели или ремонтов сверху. Квартира сочетает в себе практичность типовой застройки и уют индивидуального подхода к ремонту. Здесь нет ничего лишнего — только то, что действительно нужно для комфортной повседневной жизни.

Планировка — классическая и удобная: просторная комната площадью 17,1 м² легко вмещает и спальное место, и зону отдыха, и рабочий уголок. Кухня — 7,4 м² — позволяет разместить полноценный гарнитур, обеденную зону и бытовую технику без ощущения тесноты. Санузел — раздельный, что особенно удобно для семьи или если вы планируете принимать гостей. Балкон — двойной, застеклённый и утеплённый — можно использовать как кладовую, мини-оранжерею или даже уютный уголок для утреннего кофе. Ремонт сделан с расчётом на долгую эксплуатацию: всё в порядке, ничего

доделывать не нужно. Стены, полы, сантехника, электрика — в исправном состоянии. Заезжайте и живите — без вложений и хлопот. Дом находится во дворе, в стороне от дорог — никакого уличного шума, пыли или выхлопов. Окна выходят на тихую зелёную зону. Рядом — детский сад и школа, всё в пешей доступности. В 57 минутах ходьбы — магазины «Империял» и «Пик 60», аптеки, остановки транспорта. До центра города — легко добраться без пересадок. Квартира юридически чистая: нет залогов, арестов, долей. Подходит для покупки как за наличные, так и в ипотеку. Рассмотрим обмен с доплатой на 3-комнатную квартиру в ближайших районах! Если ищете тихое, готовое к жизни жильё в удобном районе — приглашаем на просмотр. Подойдёт как для проживания, так и для сдачи в аренду. Звоните — договоримся о времени, удобном именно вам. Код пользователя: 76229 Номер в базе: 9792246



Move.ru - вся недвижимость России