

Создано: 31.10.2025 в 16:18

Обновлено: 31.10.2025 в 17:27

**Псковская область, Псков, Западная
улица, 22**

3 100 000 ₽

Псковская область, Псков, Западная улица, 22

Улица

[улица Западная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

32.8 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

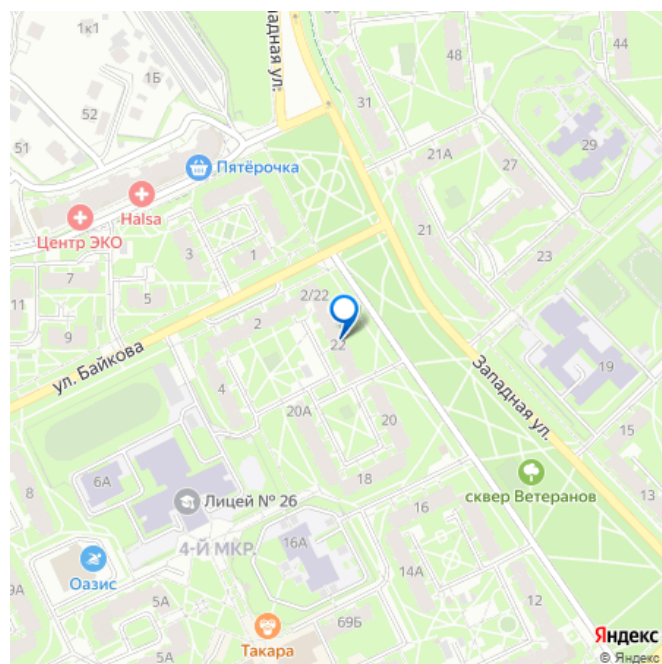
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://pskov.move.ru/objects/9286197091>

**Екатерина Алексеевна Шедченкова,
Этажи-Псков**

79113611064

для заметок

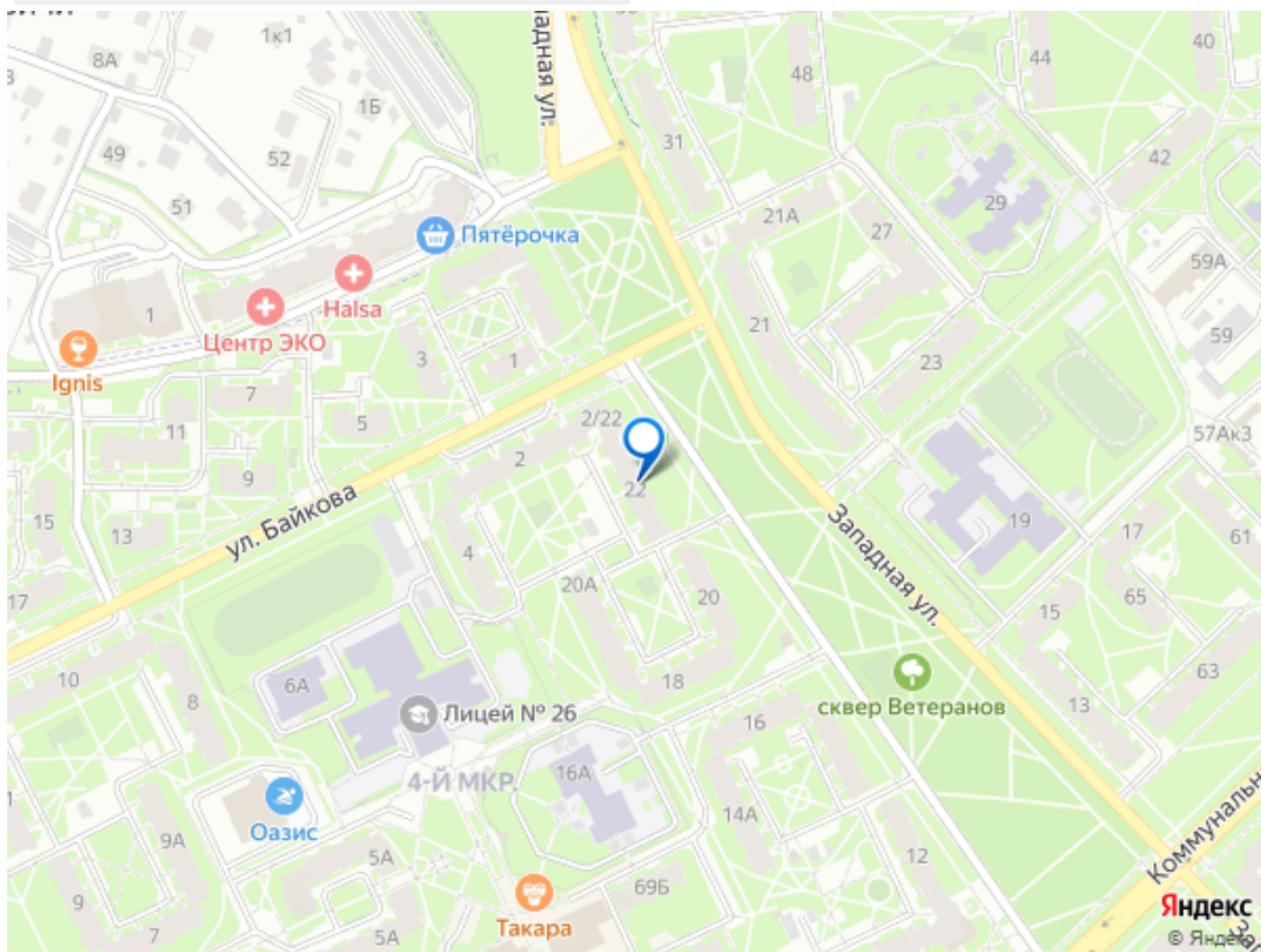


Описание

Предлагается к продаже однокомнатная квартира общей площадью 32,8 кв.м в девятиэтажном кирпичном доме, расположенном в развитом районе Пскова. Планировка включает изолированную комнату 17,1 кв.м, кухню 7,5 кв.м и утепленную застекленную лоджию. Состояние квартиры подразумевает необходимость проведения косметического ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать собственные дизайнерские решения без необходимости переплаты за уже выполненную отделку. В подъезде установлен модернизированный лифт, замененный в 2021 году, что свидетельствует о должном уровне содержания дома управляющей компанией. Окна квартиры выходят на тихий и уютный Сквер Ветеранов, обеспечивая спокойную атмосферу и приятный вид. Транспортная доступность и концентрация социально-бытовых объектов делают данное предложение одним из наиболее сбалансированных и практичных на рынке. Ключевым преимуществом является исключительная локация и развитая инфраструктура: в пешей доступности, не более 3-7 минут, расположены лицеи 25 и 26, три детских сада, супермаркеты «Пятерочка», «Магнит» и «Халса», а также рынок «Нива». Для активного отдыха и оздоровления в шаговой доступности находятся спортивный комплекс с бассейном «Оазис», футбольная школа «Стрела» и торгово-развлекательные центры «Гулливвер», «Империял» и «Акваполис». Объект реализуется одним собственником, не имеет долгов и каких-либо обременений, что гарантирует юридическую чистоту и

безопасность сделки. Полное юридическое
сопровождение сделки. Помогаем в
одобрении ипотеки. Выдаем сертификат
«Гарантия безопасности сделки». Код
пользователя: 188288 Номер в базе: 10179511





Move.ru - вся недвижимость России