

🕒 Создано: 19.09.2025 в 14:25

🔄 Обновлено: 19.09.2025 в 15:36

Собственник

**79113904697,7911890
6303**

**Псковская область, Псков, Коммунальная
улица, 77**

3 400 000 ₽

Псковская область, Псков, Коммунальная улица, 77

Улица

[улица Коммунальная](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.9 м²

Площадь кухни

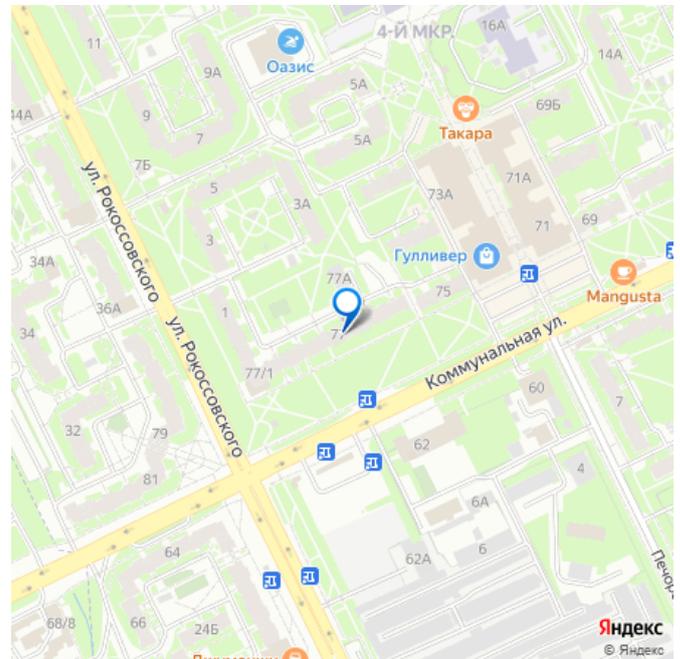
7.4 м²

Общая площадь

32.6 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира новой планировки, состояние хорошее, чистая, тёплая, уютная. Окна с видом на ул. Коммунальную. Двухкамерные стеклопакеты. На полу линолеум. В октябре 2023 года заменены полы. В ванной комнате и туалете хороший кафель. Лоджия из комнаты, застеклена, одинарная, широкая, имеются два вместительных шкафа. Потолки в прихожей - натяжные со встроенными светильниками, в комнате и на кухне — окрашены, состояние отличное.

Качественные межкомнатные двери. Тамбур на две квартиры. Тихие постоянные семейные соседи, чистый подъезд. Район Гулливера - очень удачный, крайне востребованный район с развитой инфраструктурой. Все магазины, автобусные остановки, лицей 26, детский сад Загадка - в шаговой доступности. Зелёный тихий двор.

Дворовая территория расположена так, что с парковкой автомашины проблем нет - около Гулливера всегда есть места. Прямая продажа, свободна, 1 взрослый собственник, никто не прописан, более 10 лет в собственности. Подходит под любой расчёт.

Без долгов по коммунальным услугам, арестов и обременений. В квартире остаётся : кухонный встроенный гарнитур, прихожая,

шкаф-купе, два дивана.

