

Mihail Vatkovich

79211195563

Печоры, Сигово, Печорский р-н

8 500 000 ₽

Печоры, Сигово, Печорский р-н

для заметок

Дом

Площадь участка

95 соток

Жилая площадь

75 м²

Площадь кухни

26 м²

Общая площадь

155 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

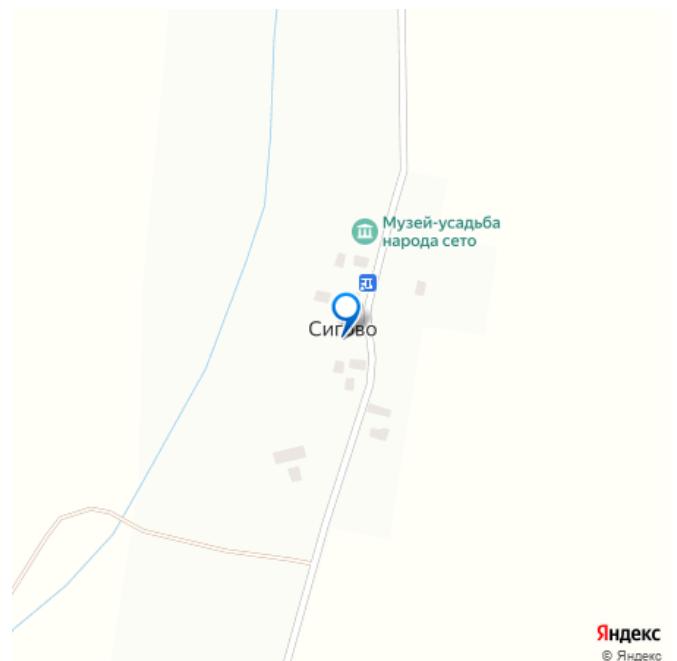
Каркасно-блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,
канализация, электричество

Описание

ЖИЛОЙ "ХУТОР ТИМОФЕЕВКА" ДЛЯ
НЕБОЛЬШОГО БИЗНЕСА И ПОСТОЯННОГО
ПРОЖИВАНИЯ МЕЖДУ СТАРЫМ ИЗБОРСКОМ И
ПЕЧОРАМИ В ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

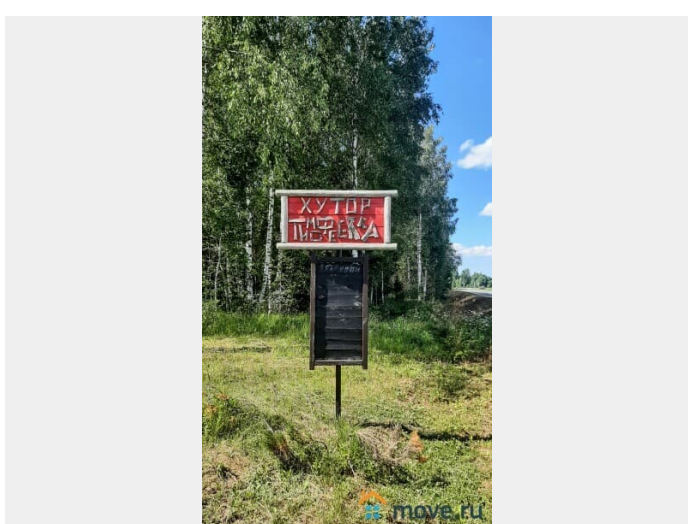
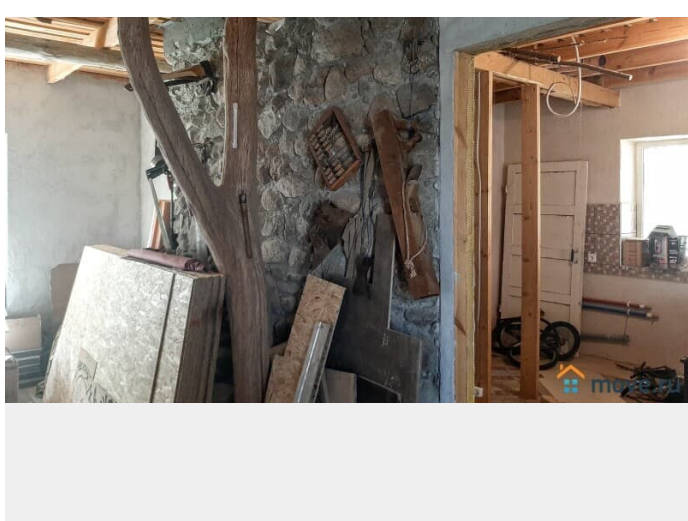
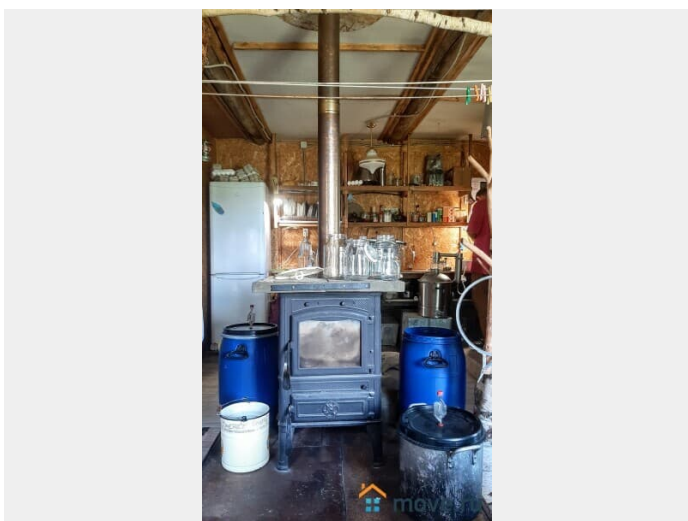
Продается в связи с переездом отдельно

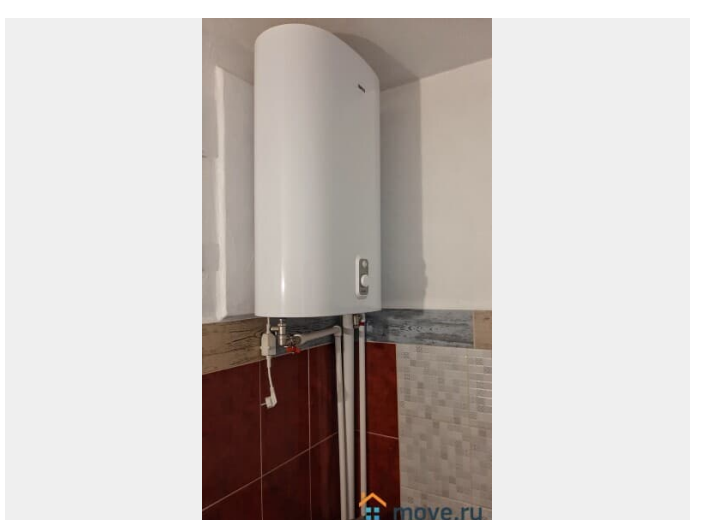
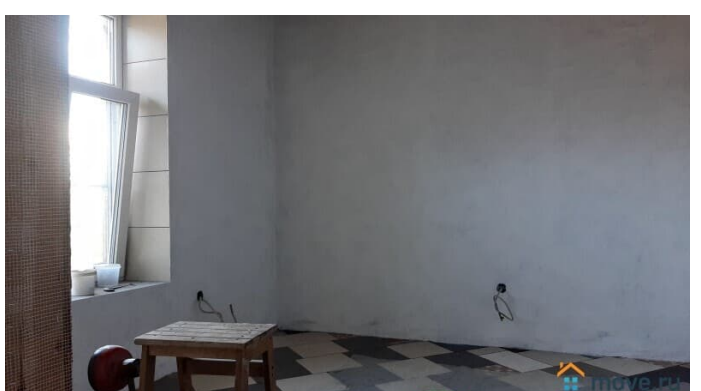


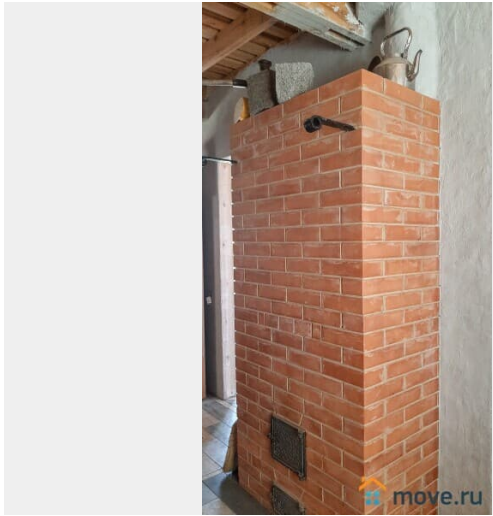
стоящий жилой хуторок с двумя жилыми домами и хоз. постройками на земельном участке площадью 1 гектар, известный как "Хутор Тимофеевка", крайне уютно расположенный у лесной рощи, почти на равном удалении, между двумя историческими центрами Псковщины, музеем - заповедником Старый Изборск и старинным городом Печоры. Хутор уже долгое время успешно используется для привлечения сельских туристов и находится ровно в 1-ом км. от музея усадьбы народа Сето в д. Сигово Печорского района. Хуторок из двух домов и массы построек, старого и нового дома, оба дома с удобствами, 2020-ого и 1938 г. постр. соответственно, вода превосходного качества из собственной скважины, в домах стоят дорогие многоступенчатые самоочищающиеся системы фильтрации, отдельный септик для каждого дома, электричество три фазы 220 - 380 В, печное отопление. Новый каркасный дом около 100-та кв.м. площадью, построенный по Западной технологии Straw-bale house, фундаментом-основанием послужила старинная каменная клеть, находится в данное время на финишной стадии отделки, утепление сенные блоки, толщина стены более 40-см, дом из двух комнат, большой прихожей, санузла и кухни - гостиной, повсеместно установлены энергосберегающие стеклопакеты, есть возможность обустроить комнату на втором этаже, строился для своей семьи. Старый дом 60 кв.м. общей площадью со стилизованным внутренним убранством, постоянно используется для приготовления еды, напитков, угощений и пребывания гостей. На симпатичном ухоженном земельном участке, окруженном хвойно-березовой рощей, находится большая беседка для туристов, дровяник и уличный

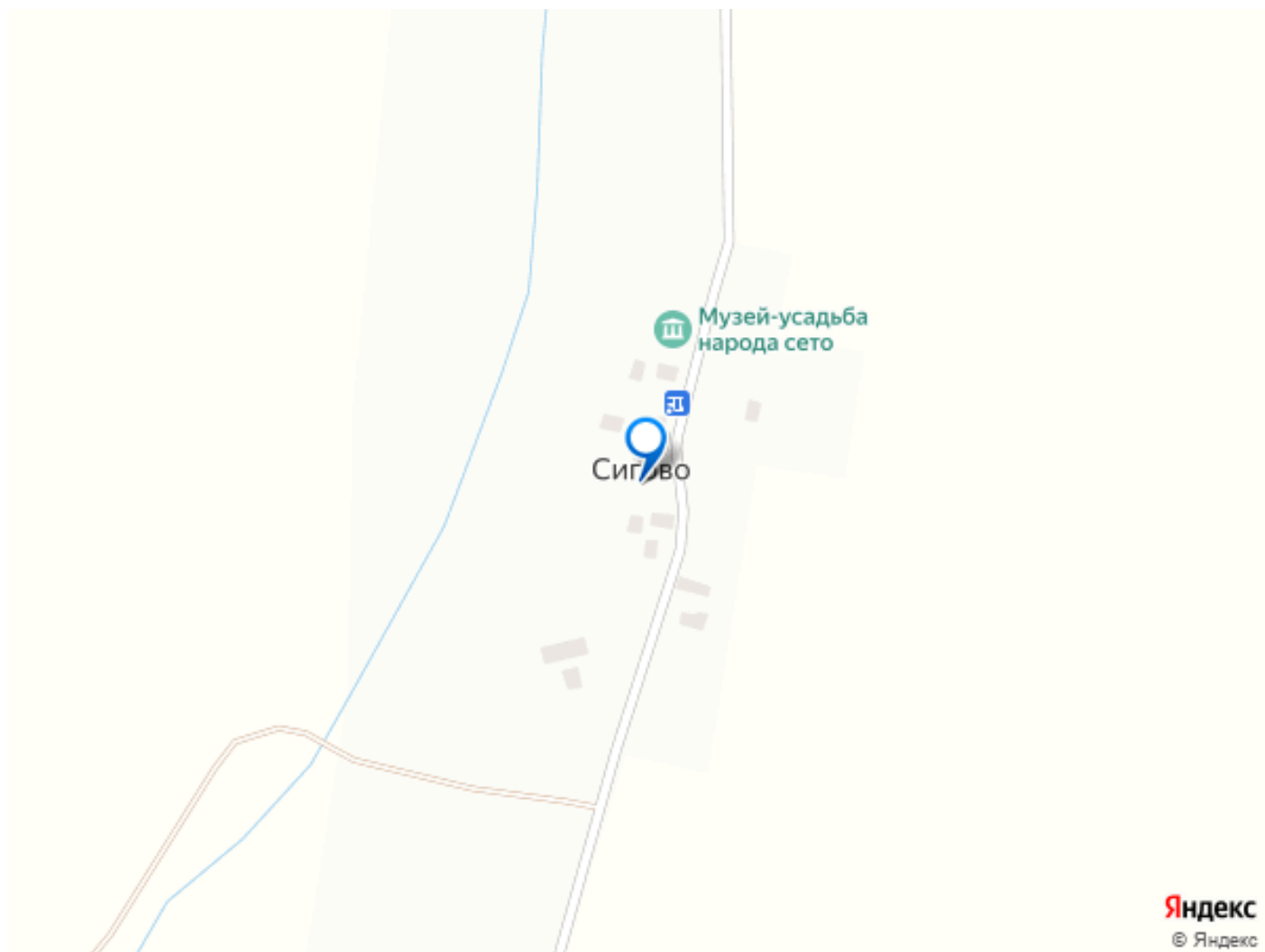
компостный гостевой туалет, ближе к асфальтированной дороге отличного качества с очень редким движением, к которой примыкает сам участок, построена средних размеров торговая лавка из костробетона. На красивом разработанном участке растут дубы и липы, масса хвойных посадок, плодово-ягодных деревьев, кустарников и экзотических растений, различного сорта виноград, лес по соседству засажен орехом. Тихое, крайне уютное и экологически чистое местечко, с просто идеальной транспортной доступностью, прекрасно подходит как для ведения небольшого сельского бизнеса так и для круглогодичного проживания всей семьи. Стоимость хутора с хоз-вом обусловлена вложениями и является более чем адекватной, все документы в полном порядке, сделано межевание.











Move.ru - вся недвижимость России