

**Mihail Vatkovich**

**79211195563**

**Печорское-Олохово**

**8 500 000 ₽**

Печорское-Олохово

## Дом

Жилая площадь

90 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

36 м<sup>2</sup>

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

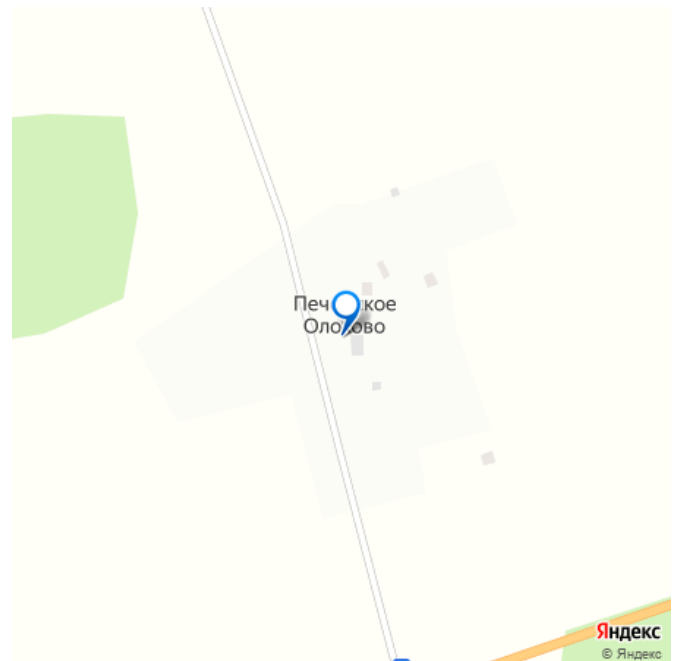
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,  
канализация, электричество



## Описание

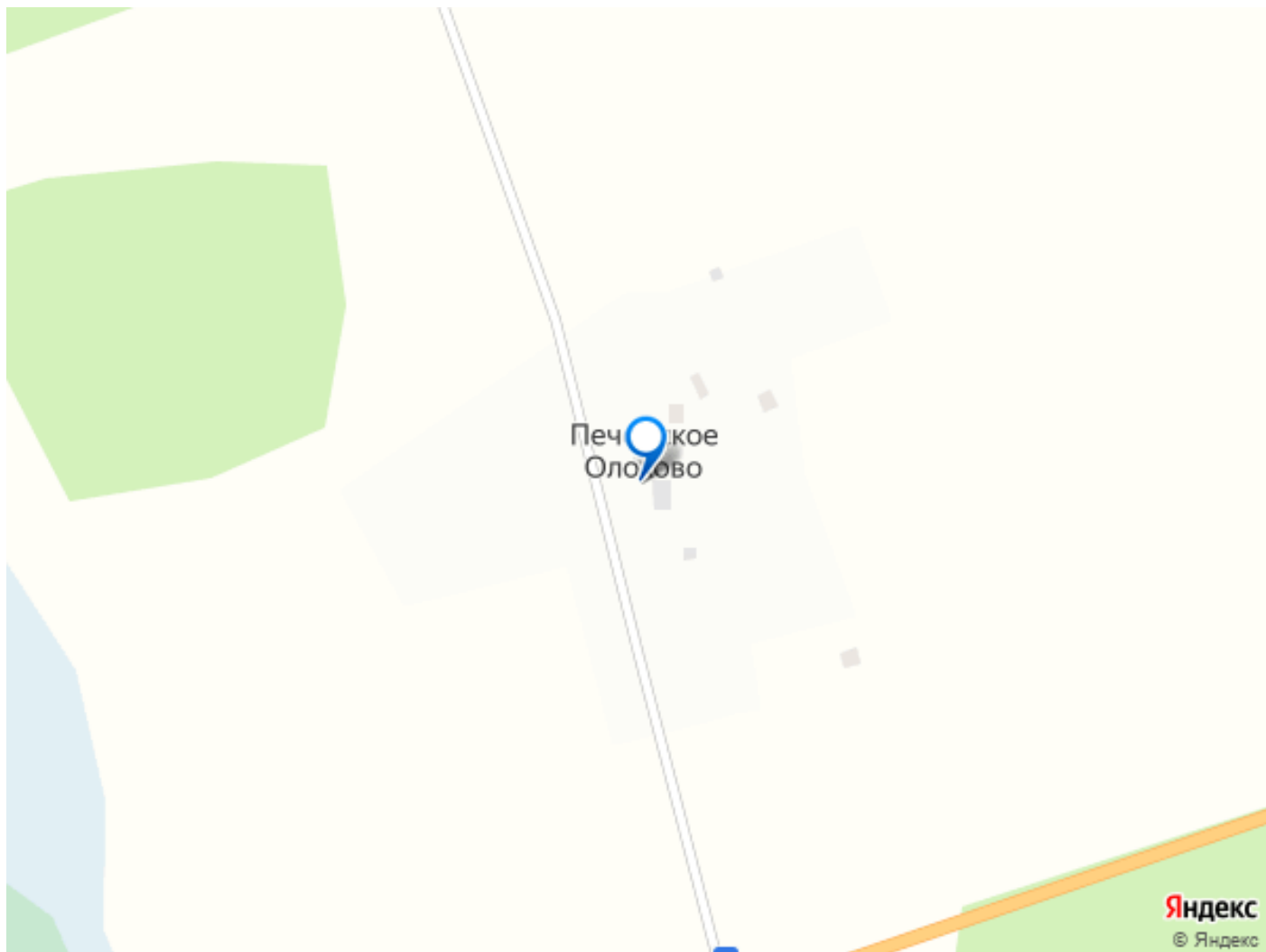
УЮТНЫЙ "ХУТОР ТИМОФЕЕВКА" ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ НЕБОЛЬШОГО БИЗНЕСА МЕЖДУ СТАРЫМ ИЗБОРСКОМ И ГОРОДОМ ПЕЧОРЫ В ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. В связи с переездом к продаже предлагается отдельно стоящий жилой хуторок с двумя домами и хоз. постройками на земельном участке площадью 1 гектар, более известный

как "Хутор Тимофеевка", уютно расположенный у небольшой лесной рощи, почти на равном удалении, между двумя исторически известными туристическими центрами Псковщины, музеем - заповедником Старый Изборск и старинным русским городом Печоры. Хутор долгое время успешно используется для привлечения сельских туристов и находится ровно в 1-ом км. от музея усадьбы народа Сето в д. Сигово Печорского района. Хуторок состоит из двух домов, старого и нового, оба дома с удобствами, 2020-ого и 1938 годов постройки соответственно, вода отличного качества из собственной скважины, в домах стоят многоступенчатые самоочищающиеся системы фильтрации, отдельный септик для каждого дома, электричество 220 - 380 В, печное отопление. Новый дом около 100-та кв.м. площадью, из сенных блоков, построенный по уникальной технологии Straw-bale house, крепким и мощным фундаментом - основанием послужила старинная каменная клеть, находится в данное время на завершающей стадии дизайнерской отделки, утеплен, толщина стены немногим более 40-см, состоит из двух комнат, большой прихожей, санузла и просторной кухни - гостиной, повсеместно установлены энергосберегающие стеклопакеты, имеет место быть возможность обустроить комнату на втором этаже, строился исключительно для своей семьи. Старый дом 60 кв.м. общей площадью со стилизованным внутренним убранством используется для приготовления еды, напитков и пребывания гостей. На симпатичном ухоженном земельном участке, окруженном хвойно-березовой рощей, находится большая беседка для туристов, крупных размеров дровяник и уличный

компостный гостевой туалет, ближе к асфальтированной дороге отличного качества с очень редким движением, к которой примыкает участок, построена средних размеров торговая лавка из костробетона. На разработанном участке растут дубы и липы, масса хвойных посадок, плодово-ягодных деревьев, кустарников и экзотических растений, растет различного сорта виноград, лес по соседству засажен орехом. Тихое, крайне уютное и экологически чистое местечко, с отличной транспортной доступностью, прекрасно подходит как для ведения небольшого бизнеса так и для круглогодичного проживания всей семьи. Хутор на картах в интернете обозначен как отдельная административная единица. Вся гостевая база и наработки будут переданы новому собственнику. Стоимость хутора с хоз-вом обусловлена немалыми вложениями и является вполне адекватной, продается без торга.







Move.ru - вся недвижимость России