

Mihail Vatkovich

79211195563

Печорское-Олохово

8 500 000 ₽

Печорское-Олохово

Дом

Площадь участка

95 соток

Жилая площадь

75 м²

Площадь кухни

26 м²

Общая площадь

155 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

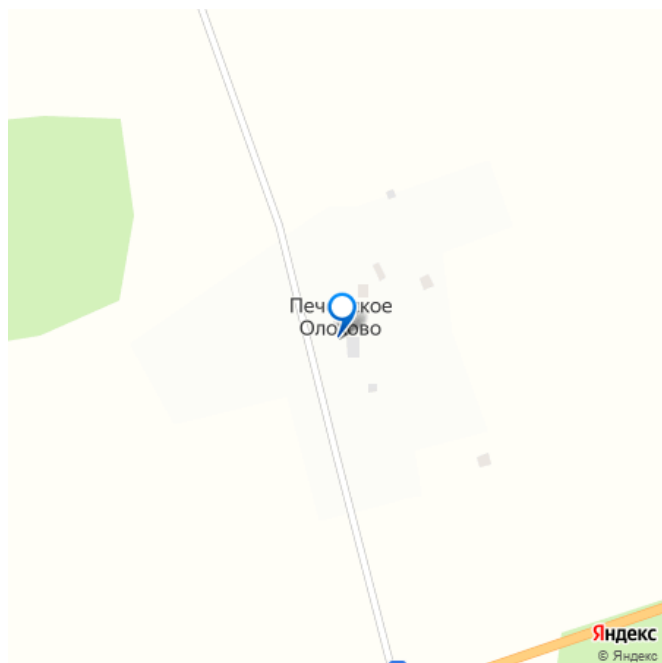
Каркасно-блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,
канализация, электричество

Описание

ЖИЛОЙ "ХУТОР ТИМОФЕЕВКА" ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ НЕБОЛЬШОГО БИЗНЕСА МЕЖДУ СТАРЫМ ИЗБОРСКОМ И ПЕЧОРАМИ В ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. В связи с переездом к продаже предлагается отдельно

для заметок



стоящий жилой хуторок с двумя домами и хоз. постройками на земельном участке площадью 1 гектар, более известный как "Хутор Тимофеевка", уютно расположенный у небольшой лесной рощи, почти на равном удалении между двумя исторически известными центрами Псковщины, музеем заповедником Старый Изборск и городом Печоры. Хутор долгое время успешно используется для привлечения сельских туристов и находится ровно в 1-ом км. от музея усадьбы народа Сето в д. Сигово Печорского района. Хуторок состоит из двух домов, старого и нового, оба дома с удобствами, 2020-ого и 1938 годов постройки соответственно, вода отличного качества из собственной скважины, в домах стоят многоступенчатые системы фильтрации, отдельный септик для каждого дома, электричество 220 - 380 В, печное отопление. Новый каркасный дом около 100-та кв.м. площадью, построенный по технологии Straw-bale house, фундаментом основанием служила старинная каменная клеть, находится в данное время на завершающей стадии отделки, утепление сенные блоки, толщина стены немногим более 40-см, состоит из двух комнат, большой прихожей, санузла и кухни - гостиной, повсеместно стоят энергосберегающие стеклопакеты, имеет место быть возможность обустроить комнату на втором этаже, строился для своей семьи. Старый дом 60 кв.м. общей площадью используется для приготовления еды, напитков и пребывания гостей. На симпатичном ухоженном земельном участке, окруженном хвойно-березовой рощей, находится большая беседка для гостей, крупных размеров дровяник и уличный компостный туалет для гостей, ближе к асфальтированной дороге отличного

качества с очень редким движением, к которой примыкает участок, построена средних размеров торговая лавка из костробетона. На ухоженном и разработанном участке растут дубы и липы, масса хвойных посадок, плодово-ягодных деревьев и кустарников и экзотических растений, растет различного сорта виноград, лес по соседству засажен орехом. Тихое, крайне уютное и экологически чистое местечко, с отличной транспортной доступностью, прекрасно подходит как для ведения небольшого бизнеса так и для круглогодичного проживания всей семьи. Стоимость хутора с хоз-вом обусловлена вложениями и является вполне адекватной, все документы в полном порядке.



