

**Mihail Vatkovich**

**79211195563**

**Малая Гверстонь**

**850 000 ₽**

Малая Гверстонь

## Дом

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет на улице, душ на улице, кухня, баня/сауна,  
отопление, электричество

## Описание

БРЕВЕНЧАТЫЙ ДОМИК С БАНЕЙ НА УЧАСТКЕ 15 СОТОК ИЖС В ПЕЧОРСКОМ РАЙОНЕ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Вниманию покупателей предлагается крепкий бревенчатый домик с баней недавних годов постройки на ухоженном и разработанном участке 15,5 соток ИЖС с малочисленными соседями и с отличной транспортной



доступностью в небольшой деревушке Печорского района Гверстонь, что находится ровно в 24-х км. на удалении от черты г. Пскова и в 18-ти км. от г. Печоры. На участке с городским статусом ИЖС расположен дом из бревна 40 кв.м. общей площадью, утеплен и обшит металлопрофилем, без отопления, в доме небольшая прихожая, малая и большая комнаты, оформлен как жилой, возможна прописка, требует некоторой доработки и внутренней косметики, в дом заведено электричество 220 в, счетчик на столбе, возможность подключения три фазы. Рядом с домом находится так же недавних годов постройки действующая баня 2,5 на 5 метром с предбанником и колодец из бетонных колец, за пределами, у границы участка расположен туалет. Участок никогда не затапливается, сделан дренаж, разрабатывается не первый год, в этом году весь засеян овсом и газонной травой, один примыкающий адекватный сосед, граничит с асфальтированной дорогой местного значения с очень редким автомобильным движением по ней, в 400-ах метрах от участка находится круглосуточный стационарный пост пограничной охраны, что является несомненным преимуществом в плане местной безопасности и охраны общественного порядка. Участок с домом прекрасно подходит как для летнего отдыха, так и при условии некоторых доработок и для круглогодичного проживания с пропиской, остается много свободного места для строительства, планируется подведение газа, в зоне видимости остановки автобуса в обоих направлениях, совсем рядом грибной и ягодный лес, 3-4 км. Псковское озеро, 1,5 км. небольшая речка. Все документы на дом и участок в полном порядке, один собственник, сделано межевание. Стоимость участка с

постройками более чем адекватная и  
обсуждению не подлежит.







