

Mihail Vatkovich

79211195563

Малая Гверстонь

850 000 ₽

Малая Гверстонь

Дом

Площадь участка

15 соток

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

38 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет на улице, баня/сауна, электричество

Описание

НЕБОЛЬШОЙ БРЕВЕНЧАТЫЙ ДОМ С БАНЕЙ НА УЧАСТКЕ 15 СОТОК ИЖС В ПЕЧОРСКОМ РАЙОНЕ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. К продаже предлагается крепкий бревенчатый домик с баней недавних годов постройки с малочисленными соседями на чистом и

для заметок



ухоженном участке площадью 15,5 соток ИЖС с хорошей транспортной доступностью близ деревушки Малая Гверстонь Печорского района, что находится ровно в 24-х км. на удалении от черты г. Пскова и в 18-ти км. от г. Печоры. На участке разрешенного использования ИЖС находится дом из бревна 40 кв.м. общей S, утеплен и обшит металлопрофилем, без отопления, в доме небольшая прихожая, две комнаты, оформлен как жилой, возможна прописка, требует некоторой доработки и внутренней косметики, заведено электричество 220 в, счетчик, возможность подключения три фазы. Рядом с домом расположена так же недавних годов постройки действующая банька 2,5 на 5 метром с предбанником и колодец, на границе участка туалет. Участок разрабатывается не первый год, в последний раз весь засеян овсом и газонной травой, один примыкающий сосед, граничит с асфальтированной дорогой местного значения с редким автомобильным движением, в 400-ах метрах от участка находится круглосуточный стационарный пост пограничной охраны, что является преимуществом в плане безопасности и охраны общественного порядка. Участок с постройками прекрасно подходит как для летнего отдыха, так и при условии некоторых доработок и для круглогодичного проживания с постоянной пропиской, остается много свободного места для строительства, планируется подведение газа в этот район, в зоне видимости остановки автобуса в обоих направлениях, по соседству грибной и ягодный лес, 3-4 км. Псковское озеро. Документы на дом и участок в полном порядке, один собственник, сделано межевание. Стоимость участка с домом более чем адекватная и продается без торга.











