move.ru
10 лет вместе

https://pskov.move.ru/objects/9256404020

Создано: 21.06.2024 в 09:01

Обновлено: 12.10.2025 в 07:21

Mihail Vatkovich

79211195563

Малая Гверстонь

850 000 ₽

Малая Гверстонь

для заметок

Дом

Площадь участка	15 соток
Жилая площадь	25 м^2
Площадь кухни	9 м^2
Общая площадь	38 м^2

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Дома, дачи
Строение	Деревянное

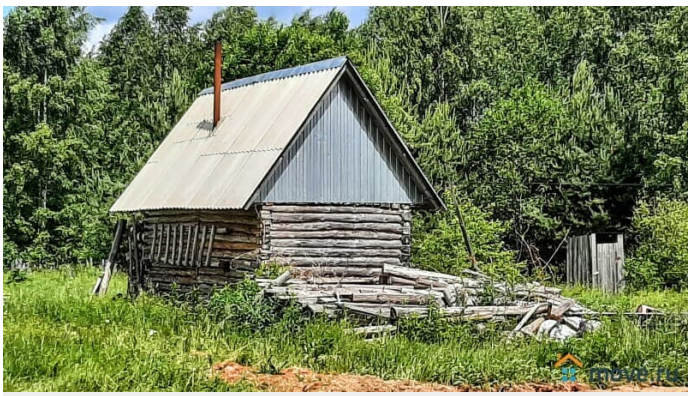
туалет на улице, электричество

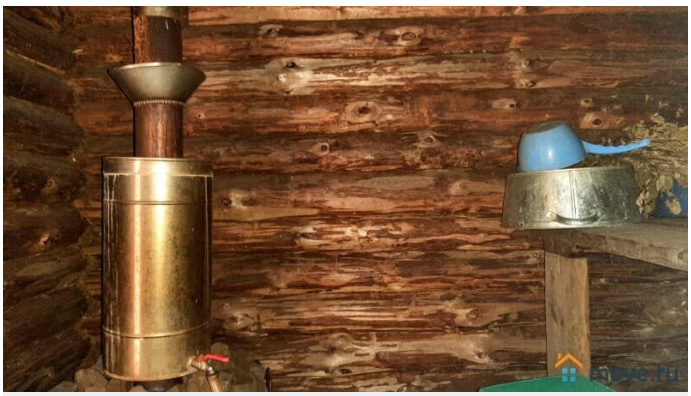
Описание

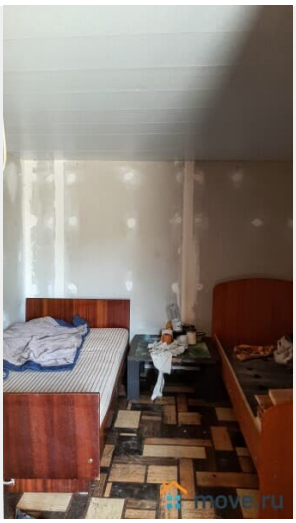
БРЕВЕНЧАТЫЙ ДОМИК С БАНЕЙ НА УЧАСТКЕ 15 СОТОК ИЖС В ПЕЧОРСКОМ РАЙОНЕ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Вниманию покупателей предлагается крепкий бревенчатый домик с баней недавних годов постройки на ухоженном и разработанном

участке 15,5 соток ИЖС с малочисленными соседями и с отличной транспортной доступностью в небольшой деревушке Печорского района Гверстонь, что находится ровно в 24-х км. на удалении от черты г. Пскова и в 18-ти км. от г. Печоры. На участке с городским статусом ИЖС расположен дом из бревна 40 кв.м. общей площадью, утеплен и обшит металлопрофилем, без отопления, в доме небольшая прихожая, малая и большая комнаты, оформлен как жилой, возможна прописка, требует некоторой доработки и внутренней косметики, в дом заведено электричество 220 в, счетчик на столбе, возможность подключения три фазы. Рядом с домом находится так же недавних годов постройки действующая баня 2,5 на 5 метром с предбанником и колодец, за пределами участка расположен туалет. Участок никогда не затапливается, сделан дренаж, разрабатывается не первый год, в этом году весь засеян овсом и газонной травой, один примыкающий адекватный сосед, граничит с асфальтированной дорогой местного значения с редким автомобильным движением по ней, в 400-ах метрах от участка находится круглосуточный стационарный пост пограничной охраны, что является несомненным преимуществом в плане местной безопасности и охраны общественного порядка. Участок с домом прекрасно подходит как для летнего отдыха, так и при условии некоторых доработок и для круглогодичного проживания с пропиской, остается много свободного места для строительства, планируется подведение газа, в зоне видимости остановки автобуса в обоих направлениях, совсем рядом грибной и ягодный лес, 3-4 км. Псковское озеро. Все документы на дом и участок в полном порядке, один собственник, сделано

межевание. Стоимость участка с постройками более чем адекватная и обсуждению не подлежит.







Move.ru - вся недвижимость России